

הודעה לתקשורת

סולגרין נכנסת לפעילות משמעותית באיטליה

החברה חתמה על הסכם מחייב לרכישה, השבחה ומימון מחדש של נכסים סולאריים מניבים באיטליה בהיקף של כ-30 מגה וואט עם תשואת מטרה של 11%

נכון להיום, מתוך כ-30 מגה וואט זוהו כ-25.4 מגה וואט של נכסים שתמורת רכישתם מוערכת ב-172-144 מיליון שקל

לחברה אופציה להרחבת הצבר להיקף של כ-70 מגה וואט

לאחר מימון מחדש של הנכסים, צפויה החברה לקבל החזר בהיקף כספי המוערך בכ-92-84 מיליון שקל

ההכנסות השנתיות בגין אותם נכסים שזוהו צפויות לעמוד על כ-52-44 מיליון שקל, ו-FFO שנתי של כ-36-32 מיליון שקל

במקביל, החברה ממשיכה לקדם מו"מ על הסכם פיתוח - פרויקטים סולאריים קרקעיים באיטליה בהיקף של עד כ-200 מגה וואט

גל בוגין, יו"ר פעיל בסולגרין: "כחלק מאסטרטגיית החברה להרחיב את פעילותה בתחום הייזום והשבחה של נכסי אנרגיה מתחדשת בישראל ובעולם, אנו מעדכנים על כניסתנו לפעילות בינלאומית ראשונה ומשמעותית באיטליה. מהלך זה מהווה אבן דרך משמעותית עבורנו וקפיצת מדרגה משמעותית מבחינת היקפי הפעילות של סולגרין. שוק האנרגיה המתחדשת באיטליה הינו מהגדולים באירופה ובעל מערכת רגולטורית וסטטוטורית מפותחת אשר יאפשר לנו המשך של הרחבת הפעילות שם באופן משמעותי בשנים הקרובות, כאשר על פי תכנית האסטרטגיה של ממשלת איטליה, הכוונה היא להגיע ליעד של 55% ייצור חשמל ממקורות של אנרגיה מתחדשת עד 2030. אנו ממשיכים לפעול במרץ להאצת יישום אסטרטגיית הצמיחה של החברה בארץ ובחו"ל".

תום שפרן, מנכ"ל סולגרין: "הכניסה לפעילות באיטליה מהווה מנוע צמיחה מהותי נוסף לפעילות החברה הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך ותגדיל משמעותית את הכנסות החברה והתזרים התפעולי. במקביל למהלך הכניסה לשוק המתחדשות באיטליה אשר מייצר סינרגיה מלאה לפעילות הליבה של החברה בשוק המקומי אנו ממשיכים להיות ממוקדים בהאצת הפיתוח, ההקמה והתפעול של הנכסים המניבים בישראל".

חברת האנרגיה המתחדשת סולגרין, שבשליטת קרן התשתיות והאנרגיה ג'נריישן קפיטל. מתמחה בייזום, מימון, הקמה ותפעול של מתקני חשמל על בסיס אנרגיות מתחדשות, מדווחת על כניסה משמעותית ראשונה לשווקים הבינלאומיים. היום דיווחה החברה, כי חתמה על הסכמים לרכישה, השבחה ומימון מחדש של נכסים סולאריים קיימים באיטליה בהיקף של כ-30 מגה וואט, כאשר נכון להיום כבר זוהו כ-25.4 מגה וואט של נכסים מתוך כלל התכולה. בנוסף, לחברה קיימת אופציה להרחבת הצבר הנרכש להיקף כולל של עד כ-70 מגה וואט.

במקביל, מעדכנת סולגריין על התקדמות במשא ומתן לחתימה על הסכם נוסף, בהקשר לפיתוח פרויקטים קרקעיים באיטליה בהיקף של עד כ-200 מגה וואט.

סולגריין תבצע את הרכישה באמצעות שותפות ייעודית (שתוחזק במלואה ע"י החברה) ויחד עם יזם מקומי, שהינו חברה מקומית בעלת מומחיות בתחום האנרגיה הסולארית באיטליה, שיספק לה שירותי איתור נכסים, ניהול וארגון עסקת הרכישה והשבחת נכסים ויהיה זכאי לדמי הצלחה המותנים בהשגת תשואת מטרה. להערכת החברה, השותפות הייעודית צפויה להגיע לתשואת המטרה לאחר השלמת תהליך ההשבחה.

עלות רכישת הנכסים המניבים (25.4 מגה וואט מתוך 30 מגה וואט) צפויה לעמוד בטווח של כ-36-43 מיליון אירו (172-144 מיליון שקל), כאשר לאחר ביצוע מימון מחדש עבורם, צפוי להתקבל בגינם החזר בסך של כ-21-23 מיליון אירו (92-84 מיליון שקל).

להערכת החברה, במהלך תקופת ההסדרה, ההכנסות השנתיות בגין הנכסים המניבים הנרכשים צפויות לנוע בטווח של כ-11-13 מיליון אירו וה-FFO הפרויקטאלי צפוי לנוע בטווח שבין 9-8 מיליון אירו. תקופת ההסדרה עם התעריף המובטח (80% מסך הכנסות) הינה לתקופה ממוצעת של כ-11 שנים. סולגריין מציינת, כי תשואת המטרה על ההון עבור הנכסים הנרכשים, תעמוד לאחר השבחתם על כ-11%.

עם רכישת הנכסים, יבצע היזם המקומי פעולות השבחה הנדסיות ותפעוליות לשיפור תפוקות הנכסים, וכן יכנס לתוקף הסכם לניהול נכסים. בנוסף ייחתם הסכם תפעול לכלל הפרויקטים עם קבלן תפעול מוביל בשוק ובמסגרתו, יבטיח קבלן התפעול את הביצועים המשופרים של הנכסים, לרבות לאחר השלמת פעולות ההשבחה. קבלן זה אף יבצע את כלל עבודות ההשבחה. במסגרת הסכם הניהול, היזם יפקח על קבלן התפעול והתחזוקה.

עם השלמת רכישת הנכסים והשבחתם, סולגריין תבסס את מעמדה כשחקן בינלאומי הנשען על תזרים תפעולי משמעותי אשר יהווה מכפיל כח משמעותי בהצאת הצמיחה בארץ ובחו"ל.

את סולגריין ייצגה בעסקה עורכת הדין חגית הורוץ ממושרד פישר בכר חן.

**סולגריין** הינה חברת אנרגיה מתחדשת המתמחה בייזום, תכנון, פיתוח, הקמה ותפעול של מתקני חשמל לטווח ארוך. לחברה, הנמצאת בשליטת קרן האנרגיה והתשתיות ג'נריישן קפיטל, צבר נכסים מניב של 23 מגה וואט עם צפי הכנסות שנתי של כ-37 מיליון שקל. החברה מקדמת בפיתוח למעלה מ-450 מגה וואט של פרויקטים קרקעיים בדרום ובצפון הארץ. במקביל, החברה פועלת לייזום פרויקטים על מאגרי מים וגגות מסחריים. סולגריין זכתה במכרזים האחרונים של רשות החשמל ב-32.4 מגה וואט AC בתעריף 18.18 ו-17.98 אגורות לקילוואט. יו"ר החברה הינו גל בוגין, והמנכ"ל הינו תום שפרן.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;**  
**קובי מאסטרן 050-5898850; לי שיין 052-7512226; משרד: 03-7538828**

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ רכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.