

23.11.2020

הודעה למשקיעים

סולגרין:

ההכנסות ברבעון השלישי לשנת 2020 הסתכמו בכ- 10.1 מיליון שקל

לחברה פרויקטים מניבים בהספק כולל של כ-22.8 מגה-וואט מותקן
ועוד כ-450 מגה-וואט בהליכי פיתוח והקמה בישראל

בנוסף, במהלך הרבעון השלישי הודיעה החברה על כניסה לפעילות
בינלאומית ראשונה ומשמעותית באיטליה

בהתאם להערכת החברה, ההכנסות השנתיות צפיות להגיע לכ-93 מיליון
שקל וה-FFO בכ-55 מיליון שקל, עם השלמת הפרוייקטים בהקמה
והשלמת רכישת הנכסים המניבים באיטליה (במהלך 2021)

גל בוגין, יו"ר סולגרין: "אנו מסכמים את הרבעון השלישי, תוך שאנו נמצאים בתנופת פעילות
משמעותית, בהתאם לאסטרטגיית החברה להרחבה מואצת של פעילותה בתחום האנרגיות
המתחדשות. אנחנו מקדמים כיום בישראל מאות מגה וואט בשלבים שונים של ייזום ופיתוח,
כאשר בנוסף לכך הודענו לאחרונה על כניסה ראשונה ומשמעותית לפעילות בחו"ל כאשר חתמנו
על מערכת הסכמים עם חברה יזמית באיטליה לשיתוף פעולה לרכישת נכסים מניבים. הכנסות
החברה בעקבות המהלך צפויות להגיע לכ-93 מיליון שקל וה-FFO לכ-55 מיליון שקל. מדובר באבן
דרך משמעותית עבור סולגרין. שוק האנרגיה המתחדשת באיטליה הינו מהגדולים והמתפתחים
באירופה ובכוונתנו להרחיב בצורה משמעותית את פעילותינו במדינה זו בשנים הבאות, כחלק
מיישום אסטרטגיית הצמיחה המואצת של סולגרין בארץ ובעולם."

חברת סולגרין, המוחזקת בכ-51.8% ע"י ג'נריישן קפיטל מתמחה בפיתוח, ייזום, הקמה, ניהול
ותפעול של מתקני חשמל על בסיס אנרגיות מתחדשות, מדווחת על תוצאותיה הכספיות לרבעון
השלישי ותשעת החודשים הראשונים של שנת 2020.

התוצאות לרבעון השלישי 2020 מבוססות בעיקר על נכסים מניבים (מתקנים סולאריים) בעלי הספק
מותקן של כ-22.8 מגה וואט מותקן (חלק החברה 20.4 מגה וואט).

החברה מצויה כיום בתהליך של האצה והרחבה של היקפי פעילותה בתחום האנרגיות המתחדשות.
לחברה פורטפוליו נוכחי של כ-59 מגה וואט, מתוכו כ-36 מגה-וואט בהקמה, וכ-23 מגה וואט נכסים
מניבים. מעבר לכך, לחברה עוד כ-450 מגה-וואט בהליכי פיתוח והקמה.

בנוסף, באוגוסט 2020 דיווחה החברה על כניסה ראשונה לשווקים הבינלאומיים. החברה חתמה על
מערכת הסכמים עם חברה יזמית באיטליה לשיתוף פעולה לרכישת נכסים מניבים בהיקף של כ-30
מגה-וואט, עם אופציה להרחבה של עד כ-70 מגה-וואט ועוד דיווחה, כי היא מנהלת במקביל מו"מ
לפיתוח פרויקטים חדשים בהיקף של עד כ-200 מגה-וואט.

ביוני 2019 השלימה החברה את רכישת פעילות סולגרין החזקות וכן הושלמה התקשרות החברה בהסכם עם KWP לרכישת חלקה של KWP, באמצעות חברת הבת נובה סולאר, בחברות שהוחזקו על ידי KWP וסולגרין החזקות (עסקת המיזוג). כתוצאה מכך גדלה משמעותית פעילות החברה.

בהתאם להערכת החברה, להלן תחזית החברה לפרמטרים המרכזיים לשנה מייצגת החל ממהלך 2021 (עם השלמת הפרויקטים בהקמה והשלמת רכישת נכסים מניבים באיטליה):

- **חלק החברה בהכנסות צפויות לגדול לכ-93 מיליון שקל**, מתוכן כ-47 מיליון שקל בגין הפעילות הנרכשת באיטליה, כ-36 מיליון שקל בגין הנכסים המניבים בישראל, ועוד כ-10 מיליון שקל בגין הפרויקטים בישראל שנמצאים בשלבי הקמה וצפויים להתחיל בהפעלה במהלך 2021.
 - **חלק החברה ב-FFO צפוי לגדול לכ-55 מיליון שקל**, מתוכו כ-33 מיליון שקל בגין הפעילות הנרכשת באיטליה, כ-17 מיליון שקל בגין הנכסים המניבים בישראל, ועוד כ-6 מיליון שקל בגין פרויקטים בישראל שנמצאים בשלבי הקמה וצפויים להתחיל בהפעלה במהלך המחצית הראשונה של 2021.
 - **חלק החברה ב-Ebitda צפוי לגדול לכ-71 מיליון שקל**, מתוכן כ-41 מיליון שקל בגין הפעילות הנרכשת באיטליה, כ-23 מיליון שקל בגין הנכסים המניבים בישראל, ועוד כ-7 מיליון שקל בגין פרויקטים בישראל שנמצאים בשלבי הקמה וצפויים להתחיל בהפעלה במהלך המחצית הראשונה של 2021.
- *נתוני ה-FFO וה-Ebitda בגין הנכסים בהקמה בישראל מתייחסים לשנת פעילות מלאה.
*הנתונים בגין הפעילות באיטליה הינם על בסיס 25.4 מגה וואט שנרכשו לפי שעה ועדיין כפופים לבדיקת נאותות, מתוך 30 מגה וואט שצפויים להירכש בשלב הראשון.

עיקרי תוצאות החברה לרבעון השלישי:

הכנסות החברה לרבעון השלישי הסתכם בכ-10.1 מיליון שקל, ללא שינוי מהותי לעומת הרבעון המקביל אשתקד. בשורה התחתונה רשמה החברה ברבעון הפסד של כ-1.7 מיליון שקל, לעומת רווח של כ-1.4 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. יצוין, כי ברבעון השלישי של 2020 רשמה החברה סך הוצאות בהיקף של כ-6.1 מיליון שקל, לעומת כ-3.9 מיליון שקל אשתקד. הגידול בהוצאות נובע, בין היתר, מגידול בהוצאות בסעיף ייזום בגין קידום פרויקטים, וכן מגידול בהוצאה על אחזקת מערכות ביחס לרבעון המקביל אשתקד, זאת בשל זיכוי חד פעמי שהתקבל בסעיף זה ברבעון המקביל אשתקד. בנוסף, רשמה החברה ברבעון גידול בהוצאות מימון, נטו לכ-1.1 מיליון שקל לעומת כ-0.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד, זאת כתוצאה משיערוך שלילי של הלוואות ברבעון לעומת שיערוך חיובי ברבעון המקביל אשתקד.

התוצאות הן בנטרו IFRS16.

ההון העצמי של החברה הסתכם ליום ה-31 בספטמבר 2020 בכ-269.5 מיליון שקל.

בקופות החברה **מזומנים ושווי מזומנים** בהיקף של כ-168 מיליון שקל.

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת עלה ברבעון השלישי 2020 לכ-8.6 מיליון שקל לעומת כ-4.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

להלן צפי הנהלת החברה ביחס לשנת 2020 אל מול נתוני 2019 (במיליוני ש"ח):



סולגרין הינה חברת אנרגיה מתחדשת המתמחה בייזום, תכנון, פיתוח, הקמה ותפעול של מתקני חשמל לטווח ארוך. לחברה, הנמצאת בשליטת קרן האנרגיה והתשתיות ג'נריישן קפיטל, צבר נכסים מניב של 23 מגה וואט עם צפי הכנסות שנתי של כ-36 מיליון שקל. החברה מקדמת בפיתוח למעלה מ-450 מגה וואט של פרויקטים קרקעיים בדרום ובצפון הארץ. במקביל, החברה פועלת לייזום פרויקטים על מאגרי מים וגגות מסחריים. לאחרונה סולגרין דיווחה כי החלה בפעילות ביני"ל באיטליה. יו"ר החברה הינו גל בוגין, והמנכ"ל הינו תום שפרן.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;
קובי מאסטרו 050-5898850; לי שיין 052-7512226; משרד: 03-7538828

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.