

26.8.2021

הודעה למשקיעים

סולגרין מסכמת את החציון הראשון של 2021 עם תנופת פעילות גדולה

ההכנסות במחצית שנת 2021 עלו ב-11.1% לסך של כ-18.8 מיליון שקל

ה-FFO הפרויקטלי לתקופה זו עלה בכ-10% לסך של כ-9.3 מיליון שקל

בשבועות הקרובים צפויה החברה להפעיל מסחרית שני שדות קרקעיים בהספק כולל של כ-26 מגה-וואט מותקן בישראל, להשלים רכישה של נכסים מניבים נוספים באיטליה, וכן לקדם משמעותית את פעילותה בשוק בארה"ב

גל בוגין, יו"ר סולגרין: "אנחנו מסכמים את החציון הראשון של 2021 עם תנופת פעילות אדירה, בהתאם לאסטרטגיית החברה להרחבה מואצת של פעילותה בתחום האנרגיות המתחדשות במספר שווקי יעד. אנו מקדמים כיום בישראל מאות מגה וואט בשלבים שונים של ייזום ופיתוח אשר בחלקם כוללים אגירה וכן פעילות על גבי גגות מסחריים. במקביל, אנו בתהליך מואץ של הרחבת הפעילות באיטליה אשר כבר החלה להניב הכנסות."

במהלך הרבעון החולף השלמנו את מהלך הכניסה לפעילות בארה"ב עם השלמת ההשקעה בחברת קיוביקס הפעילה בשוק המערכות הסולאריות המסחריות והביתיות בארה"ב. השוק האמריקאי הינו יעד אסטרטגי עבורנו, אשר נהנה מצמיחה חדה בהיקפי הפעילות לצד רגולציה תומכת והינו מתאים לפורטפוליו הנכסים המגוון שלנו.

תום שפרן, מנכ"ל סולגרין: "החברה נמצאת בצמיחת פעילות משמעותית הן בצבר הפרויקטים המניבים, הן במיקוד הפעילות בסגמנטים בהם אנו מאמינים כי נכון לה לפעול, והן במרחבים הגיאוגרפים בהם היא פועלת.

אנו שמים דגש רב על המשך צמיחה מואצת תוך עמידה בסטנדרט מקצועי גבוה ועמידה באבני דרך ובלוחות זמנים של הקמת צבר הפרויקטים של החברה. דוגמה טובה לכך היא השלמת הסנכרון של שלושה שדות קרקעיים בשבועות האחרונים בלו"ז שנקבע ע"י רשות החשמל ואי חילוט ערבויות שהועמדו על ידי החברה בקשר לפרויקטים אלה."

חברת סולגרין, המוחזקת בכ-50.19% ע"י ג'נריישן קפיטל מתמחה בפיתוח, ייזום, הקמה, ניהול ותפעול של מתקני חשמל על בסיס אנרגיות מתחדשות, מדווחת על תוצאותיה הכספיות לרבעון השני ולמחצית שנת 2021.

נכון למועד פרסום הדו"ח לחברה נכסים מניבים בישראל ובאיטליה בעלי הספק כולל של כ-56 מגה וואט מותקן (מתוכם שני נכסים בהספק כולל של כ-26 מגה-וואט מותקן שצפויים להיות מופעלים מסחרית בשבועות הקרובים, נכס נוסף בהספק כולל של כ-1 מגה-וואט מותקן שצפוי להתחבר לרשת החשמל בשבועות הקרובים, ושבעה נכסים מניבים באיטליה בהספק כולל של כ-3 מגה-וואט מותקן שהשלמת רכישתם צפויה בשבועות הקרובים). בנוסף, לחברה כ-18 מגה-וואט מותקן של מערכות בשלבי הקמה, כ-212 מגה-וואט מותקן של מערכות לקראת הקמה וכ-792 מגה-וואט מותקן בשלבי ייזום שונים.

איטליה – בחודש אפריל 2021 השלימה החברה רכישה של שלושה נכסים מניבים באיטליה בהספק כולל של כ-1.4 מגה-וואט מותקן והחלה את תהליכי ההשבחה והשדרוג הטכני שלהם אשר צפויים

להסתיים לקראת תום הרבעון השלישי של 2021. בחודש יולי 2021 השלימה החברה רכישה של שני נכסים מניבים נוספים באיטליה, בהספק של כ-1.9 מגה-וואט מותקן. כמו כן, בסמוך למועד פרסום הדוח, חתמה החברה על הסכמי רכישה לרכישת 7 נכסים מניבים נוספים באיטליה, בהספק כולל של כ-3.1 מגה-וואט מותקן, אשר השלמת רכישתם צפויה להתבצע בתוך מספר שבועות. נכון למועד פרסום הדוח, החברה ביצעה בדיקת נאותות ונמצאת בשלבי משא ומתן מתקדמים ביחס לרכישת נכסים מניבים נוספים בהספק כולל של כ-12.3 מגה-וואט מותקן, ופועלת לסיום בדיקות נאותות ואיתור נכסים מניבים נוספים בהספק כולל של כ-26.3 מגה-וואט מותקן. בנוסף, **סולגרין מקדמת את פיתוחם של פרויקטים פוטו-וולטאיים קרקעיים באיטליה** כאשר לחברה צבר פרויקטים קרקעיים בייזום בהספק כולל של כ-92 מגה-וואט.

ארה"ב - ביולי 2021 השלימה החברה את התקשרותה במערכת הסכמים לביצוע השקעות בארה"ב בהיקף כולל של עד כ-104 מיליון דולר במהלך שנים 2021-2022 בחברת Kuubix Global, LLC האמריקאית. החברה פעילה במגזר המערכות הסולאריות המסחריות והביתיות בארה"ב. נכון למועד פרסום הדוח, השלימה סולגרין רכישה של 20.7% מאחזקות קיוביקס תמורת 30 מיליון דולר וכן העמידה הלוואות המירות למניות בסך כולל של 34 מיליון דולר.

עיקרי תוצאות החברה למחצית שנת 2021:

הכנסות החברה במחצית שנת 2021 עלו בכ-11% לסך של כ-18.8 מיליון שקל, לעומת סך של כ-16.9 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקר כתוצאה מהשבחת מערכות, מנתוני קרינה גבוהים ורכישה של פרויקטים מניבים באיטליה.

ה-FFO הפרויקטלי בתקופה עלה בכ-10% לסך של כ-9.3 מיליון שקל לעומת סך של כ-8.5 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

ה-EBITDA הפרויקטלי בתקופה עלה בכ-7.3% לסך של כ-12 מיליון שקל לעומת סך של כ-11.2 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

בשורה התחתונה רשמה החברה במחצית שנת 2021 הפסד בסך של כ-10.3 מיליון שקל, לעומת הפסד בסך של כ-3.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד, זאת כתוצאה מהוצאות משמעותיות לצורך צמיחה עתידית והתרחבות בחו"ל, לצד הוצאות פחת חד פעמיות בעקבות הליך השבחת מערכות.

התוצאות הן בנטרול IFRS16, כפי שמופיע בדוח הדירקטוריון שפרסמה החברה.

ההון העצמי של החברה הסתכם ליום ה-30 ביוני 2021 בסך של כ-634.5 מיליון שקל.

בקופות החברה **מזומנים ושווי מזומנים** בסך של כ-457.1 מיליון שקל.

ברבעון השני של 2021 הסתכמו ההכנסות בסך של 11.4 מיליון שקל לעומת סך של כ-10.6 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ה-EBITDA הפרויקטלי צמח לסך של כ-8.1 מיליון שקל לעומת סך של כ-7.9 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ה-FFO הפרויקטלי צמח לסך של כ-6.7 מיליון שקל, אל מול 6.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

סולגרין הינה חברת אנרגיה מתחדשת המתמחה בייזום, פיתוח, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות באמצעות טכנולוגיית PV לטווח ארוך. החברה נמצאת בשליטת קרן האנרגיה והתשתיות ג'ניריישן קפיטל. סולגרין מקדמת פרויקטים בישראל, באיטליה ובארה"ב. יו"ר החברה הינו גל בוגין, ומנכ"ל החברה הינו תום שפרן.

לפרטים: אמיר אייזנברג 052-8260285; שי אליאש 052-2546635; יוסי פינק 052-4888857;

קובי מאסטרן 050-5898850 ; קרן מיכלין 052-8272735 ; משרד: 03-7538828

מסמך זה מסכם את עיקרי הדיווח של החברה, לצורך הנגשת תמצית המידע הרלבנטי, כפי שאושר על ידי החברה. מסמך זה אינו מהווה תחליף לעיון בדיווח המלא, כפי שפורסם רשמית על ידי החברה באתר רשות ני"ע ו/או באתר הבורסה ו/או באתר החברה, והכולל מידע נוסף, לרבות אזהרות משפטיות. אין לראות במסמך זה המלצה ו/או ייעוץ לרכישת ני"ע, ביצוע השקעות או עסקאות כלשהן בני"ע.