

מרץ 2022





Disclaimer

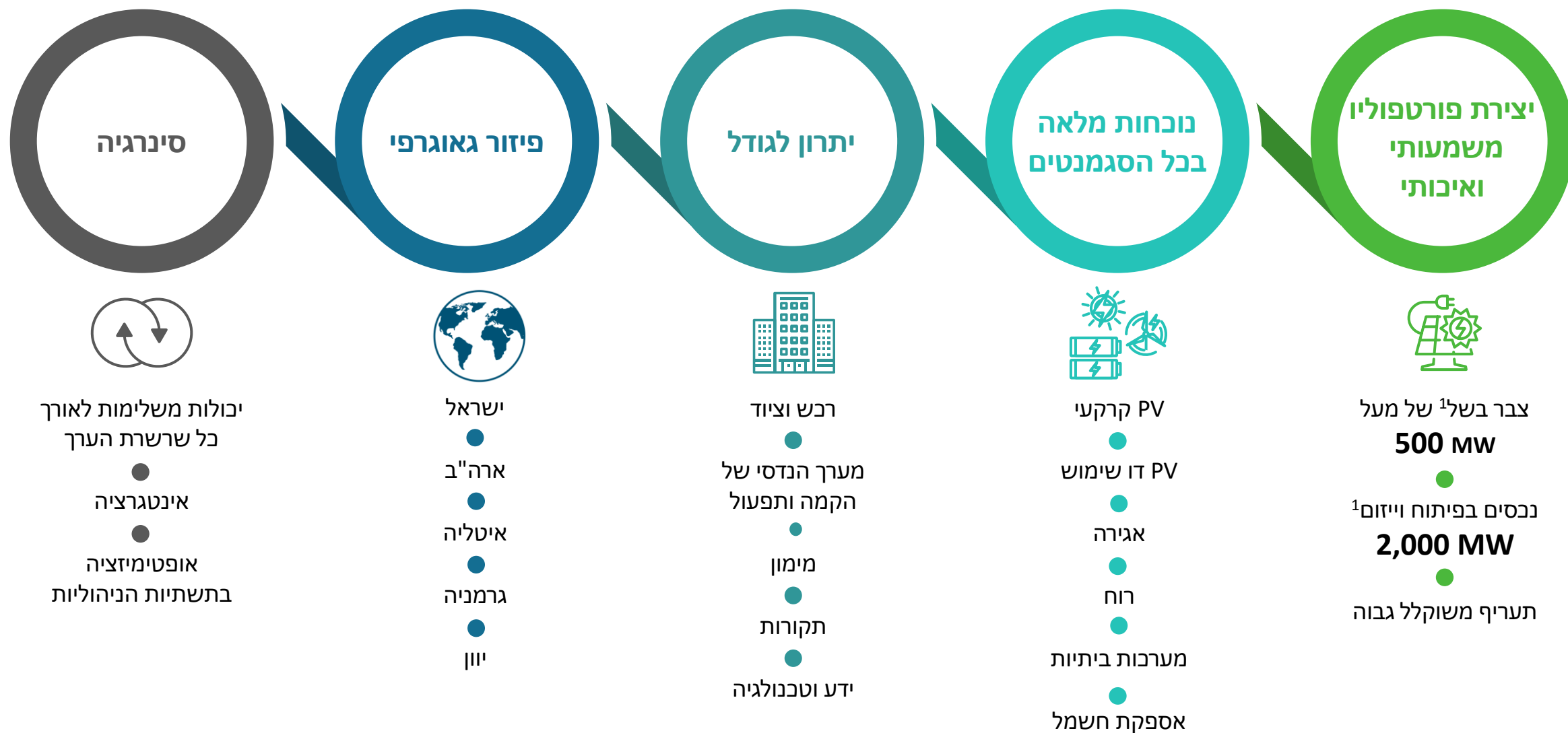
החברה ו/או סינרג'י ואשר מבוססים, בין היתר, על נתונים שבידי החברה ו/או סינרג'י נכון למועד זה, על הערכות פנימיות ועל ציפיות של החברה וזאת בין היתר ביחס להיקף השווקים בו פועלות החברה וסינרג'י, התפתחותם, פוטנציאל ההכנסות ושולי הרווח הנובעים מהן ובהתאם עשויות להשתנות תוצאותיה הצפויות של החברה ו/או סינרג'י וההערכות ביחס לפעילות העתידית. לחברה ו/או לסינרג'י אין כל וודאות כי תחזיותיהן, מטרותיהן ו/או הערכותיהן יתממשו, כולן או חלקן, וזאת בין היתר בשל גורמים שאינם בשליטתן, שינויים בתנאי השוק והסביבה, שינויים רגולטוריים ו/או התממשותם של איזה מגורמי הסיכון הרלוונטיים. לאור האמור, המידע צופה פני העתיד עשוי שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה משמעותית מהחזוי ולפיכך בין היתר תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה ו/או של סינרג'י בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני העתיד המובא במצגת זו. המצגת כוללת מידע הנכלל בפרסומים ציבוריים מטעם גופים ורשויות שונות, אשר לא נבחן עצמאית בידי החברה ו/או סינרג'י ועל כן החברה ו/או סינרג'י אינן אחראיות ביחס לנכונותו ודיוקו. עוד יובהר כי נכון למועד פרסום מצגת זו, החברה נמצאת בתהליך לרכישת סינרג'י ובמהלך בדיקת נאותות ביחס לפעילותה של סינרג'י. בהתאם לכך, המידע המובא במצגת זו ביחס לפעילותה של סינרג'י נמסר לחברה על ידי סינרג'י מבלי שנבדק עצמאית ואושר על ידי החברה. בנוסף יתכנו היבטים נוספים ביחס לפעילותה של סינרג'י אשר לא נכללו במצגת זו לאור אי השלמת הליך בדיקת הנאותות כאמור. עוד יובהר כי אין וודאות להשלמת ההתקשרות עם סינרג'י ו/או ביחס לתנאיה הסופיים, וזאת כמפורט בדיווח. החברה אינה מתחייבת לעדכן את המידע הכלול במצגת, כולו או חלקו, על מנת שישקף אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.

מצגת זו הוכנה על ידי סולגרין ("החברה") למסירת מידע בלבד, בהתבסס בין היתר על מידע שהועבר אליה מאת סינרג'י אנרגיה מתחדשת בע"מ ("סינרג'י"), עמה חתמה החברה על מזכר הבנות לא מחייב, בקשר עם עסקה לרכישת 100% ממניות סינרג'י, כנגד הקצאת מניות החברה לבעלי מניות סינרג'י כפי שיהיו במועד השלמת העסקה וכן לביצוע תשלום במזומן על ידי החברה לבעלי מניות סינרג'י (ראו דיווח החברה מיום 9 בפברואר 2022, מס' אסמכתא: 2022-01-016606 ("הדיווח") וכן דיווח החברה מיום 22 במרץ 2022, מס' אסמכתא: 2022-01-032656) המידע אשר ישמש להצגת המצגת ("המידע") מוצג למטרות נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת ואינו מהווה תחליף לשיקול דעת של המשקיע. בנוסף כוללת המצגת מידע שפורסם על ידי גופים ורשויות שונות, אשר תוכנם לא נבדק על ידי החברה באופן עצמאי ולפיכך החברה אינה אחראית לנכונותו. האמור במצגת הינו תמצית בלבד, ועל מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים עימם מתמודדת החברה, יש לעיין בדוח השנתי של החברה לשנת 2020, דוחותיה הרבעוניים כפי שדווחו לרשות ניירות ערך ובדיווחיה השוטפים באמצעות אתר ההפצה של המגנ"א.

מונחים המוצגים במצגת זו עשויים להיות מוצגים בפילוח או ברמת פירוט שונה מהאופן שבו הוצגו בדיווחי החברה או שנכללו בה נתונים אשר טרם נכללו בדיווחי החברה או שטרם הוצגו באופן המוצג במצגת האמורה, ושהינם נכונים למיטב הערכתה של החברה נכון למועד הצגתם.

המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ("מידע צופה פני עתיד"), אף ככל והדבר לא צוין מפורשות לגביו, הכולל בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים של החברה ו/או סינרג'י, המתייחסים לאירועים עתידיים אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת

רציונל העסקה



סולגרין טרום הרכישה: IPP בינלאומי עם צבר כולל¹ של 1.8 ג'יגה-וואט



ישראל



ארה"ב



איטליה



גרמניה



יוון



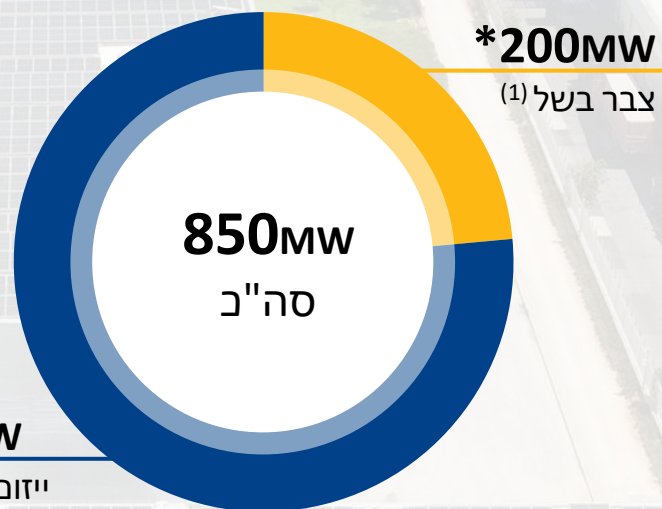
- 61 מגה וואט מותקן של נכסים מניבים ובהליכי סנכרון לרשת החשמל
- 222 מגה-וואט (382 מגה וואט שעה אגירה) מותקן בהקמה ולקראת הקמה
- 767 מגה-וואט מותקן של נכסים בייזום
- פרויקטים בדו שימוש – גגות מסחריים, מאגרים, אגרי PV ואגירה
- חממות | מיקרו גריד | רישיון הספקה | מנורה - אירופה

- צמיחה שנתית משמעותית של 48% בהכנסות נטו⁽²⁾ בשנת 2021 של מגזר הבייתי
- לכ-47 מיליון דולר
- פעילות במגזר המסחרי והערכות להקמה של פרויקטים מניבים

- רכישה של כ-20 מגה וואט מותקן
- צבר ייזום של כ-358 מגה וואט מותקן עם קרקע מובטחת ומתוכנן כ-195 מגה וואט מותקן גם עם חיבור רשת

- צבר נכסים בייזום בהיקף של כ-150 מגה-וואט מותקן וכ-200 מגה-וואט אגירה

- צבר פרויקטים בייזום ופיתוח מתקדם בהיקף של כ-200 מגה-וואט מותקן



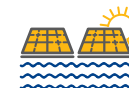
*מתוכם כ- 15MW מניב וכ- 185MW בהקמה / לקראת הקמה

סינרג'י טרום הרכישה

חברה בעלת יכולות יזמיות מוכחות בתחום האנרגיה המתחדשת
מלוא צבר הפרויקטים של החברה בישראל (כ- 710 מגה-וואט מותקן) מבוצע באמצעות ייזום עצמי



הובלה אסטרטגית בתחום מערכות צפות
הקמת מתקנים בהיקף ביצוע מהגדולים בישראל – בימים אלה מוקמים עשרות מגה-וואט. כחלק מכך, מוקם פרויקט המאגרים הגדול בארץ (כ- 30 מגה וואט מותקן פרויקט צף). **בשנת 2022 בלבד** צפויה לסיים החברה הקמה של למעלה מ- **100 מגה וואט מותקן**



שיתופי פעולה ומכירת חשמל לגופים מובילים במשק הישראלי
החברה פועלת בשיתוף עם גופים מוסדיים, שותפים מסחריים ומוכרת חשמל באופן פרטי לצרכני אנרגיה Tier 1 במשק הישראלי



צוות ותיק ומנוסה בתחום הסולארי
בעל ניסיון מהחברות המובילות במשק עם Track-record מצטבר בהיקף של אלפי מגה-וואט, המקנה יתרון משמעותי בתחום הצומח בישראל



השקעות



יוני
2020

השקעה בוולטה

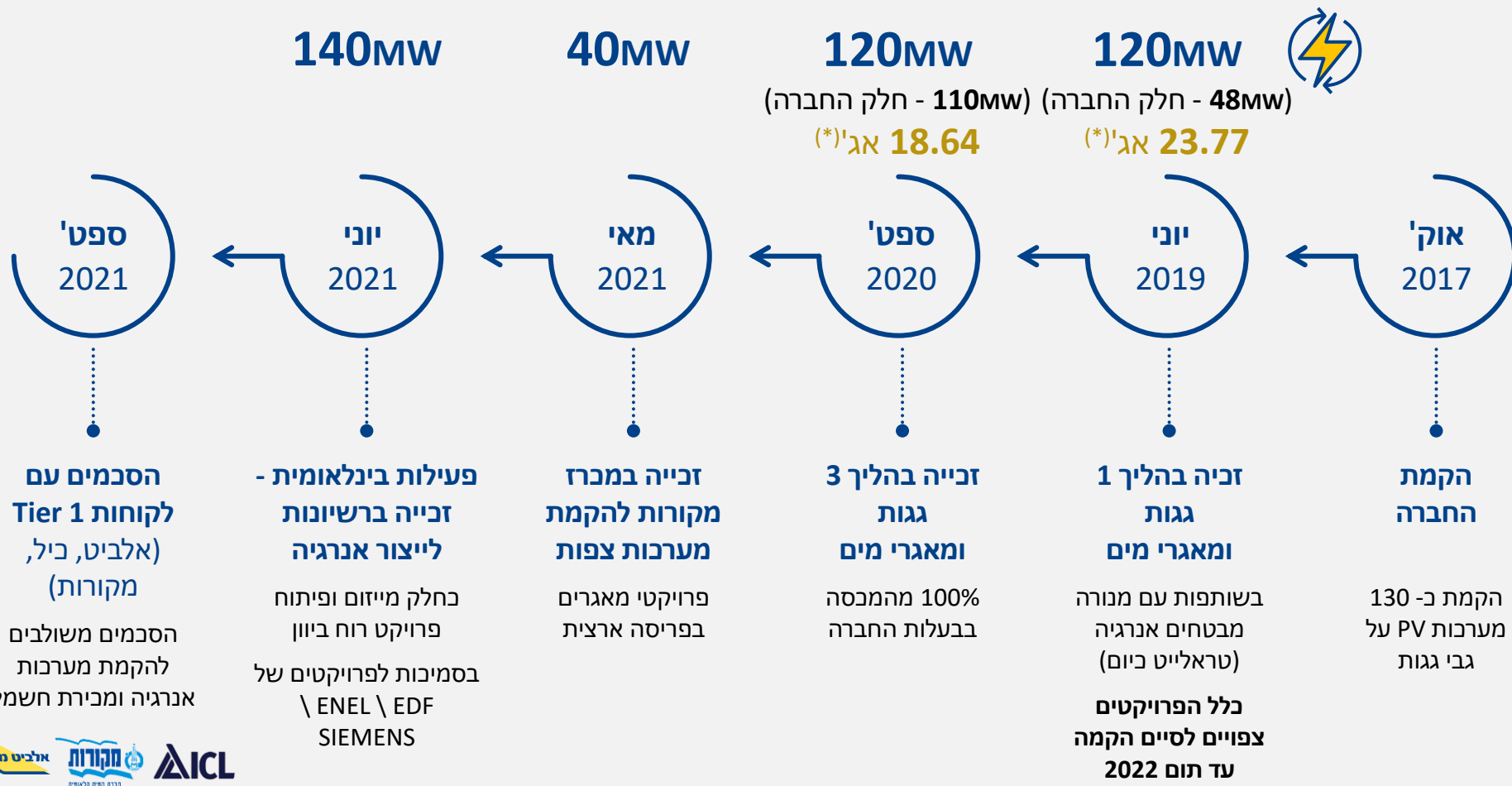
החזקה של 20% (לפני גיוס נוכחי), בחברה המפתחת, מתקינה ויוזמת מתקני PV ביתיים ומסחריים, טעינת רכבים וניהול אנרגיה עתידי

Xfloat

2021

השקעה ב-XF

החזקה של 30% מ-XF המפתחת מערכות עקיבה צפות + בלעדיות (80%) על הייצור בארץ





סינרגי: מובילה בסגמנט הדו שימוש

יתרונות:



ניצול אופטימלי של הקרקע
הליכי פיתוח ורישוי מהירים
מכירת חשמל בחצר הלקוח – צריכה עצמית
פרויקטים באזורי אוכלוסיה – משאבי רשת פנויים
פוטנציאל גבוה לעסקאות המשך

החברה מחזיקה ב- 22% מסך מכסות

הדו-שימוש בהליכים 1-3 על גבי גגות ומאגרים

(כ- 240 מגה-ואט מותקן בתעריף משוקלל של 21.2 אג' ⁽⁶⁾)



הסגמנט צומח בישראל ובעולם - CAGR ~30% עד שנת 2031 ⁽³⁾



57% מיעדי הייצור בישראל 2030 מקורם בדו שימוש
כ- 10GW ⁽⁴⁾



תחום המערכות הצפות החל לפני כ- 5 שנים בלבד



פוטנציאל ההקמה העולמי – עד כ- 4,000GW מותקן
(עד כ- 1,200GW בצפון אמריקה) ⁽⁵⁾





מעיין צבי



מרינה פטריות



פעילות חול רוח

יוון

פוטנציאל תעריפי חשמל גבוהים
בעסקאות פרטיות

כ- 140 מגה

רוח

יזום

2024/4Q



מכירה בילטרלית

אלביט

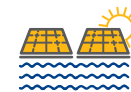
מכירה פרטית של החשמל
המיוצר באתרי החברה לאלביט

כ- 100-200 מגה (*)

גגות, אגירה,
גנרציה, קרקעי וכו'

לקראת הקמה / ייזום

Q2/2022 - Q1/2025
(יוקם בהדרגה)



מערכות צפות

מעיין צבי (חוף כרמל)

הפרויקט הצף
הגדול בישראל

כ- 30 מגה

מאגר מים

לקראת הקמה

Q4/2022 - Q1/2023

תנאים מיוחדים

הספק (MW DC)

סוג מתקן

סטטוס

מועד חיבור צפוי

כ- 130-140 מ'ש

כ- 105-115 מ'ש

כ- 90-95 מ'ש

כ- 1,100-1,200 מ'ש

הכנסות צפויות (במ' ש)
לפי שנת הפעלה מלאה ראשונה

EBITDA (במ' ש)

(חלק החברה)

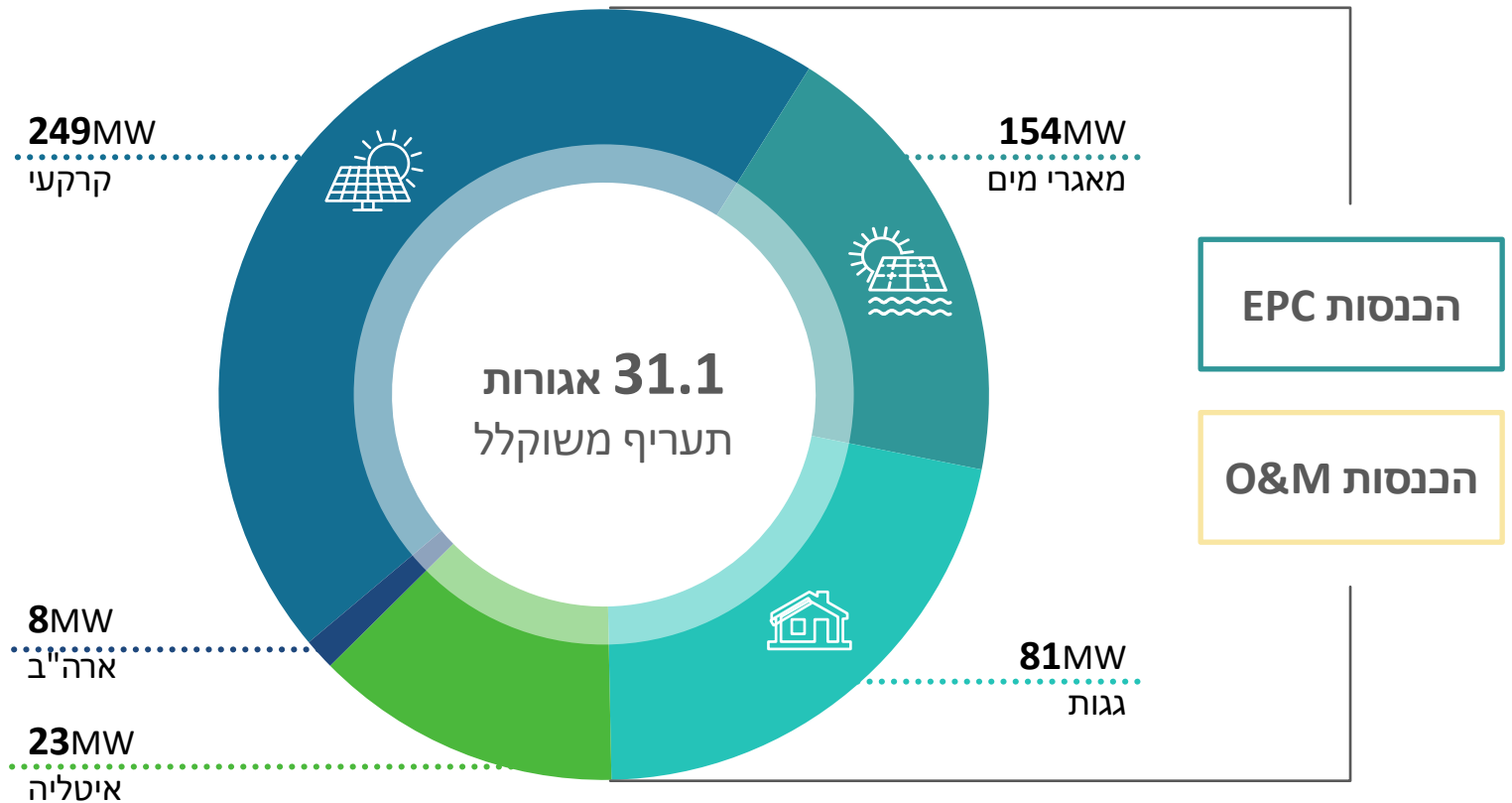
עלות הקמה 100%

סולגרין לאחר הרכישה



סולגרין לאחר הרכישה - צבר בשל

צבר פרויקטים בהיקף של **515 MW** מותקן – מתוכם חלקה של החברה הינו בהיקף של **368 MW**



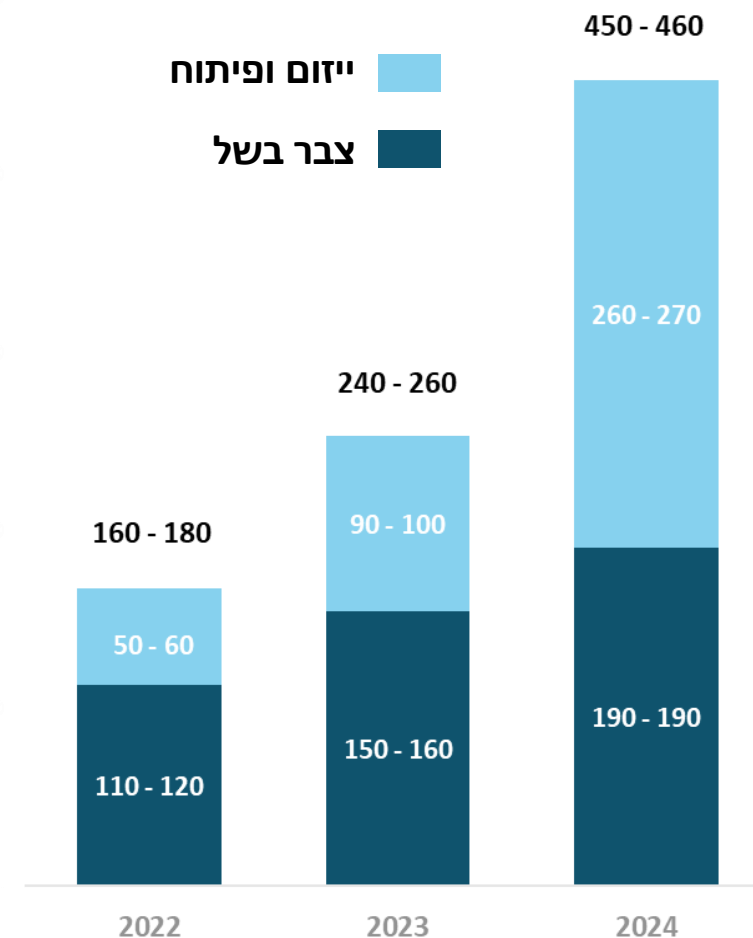
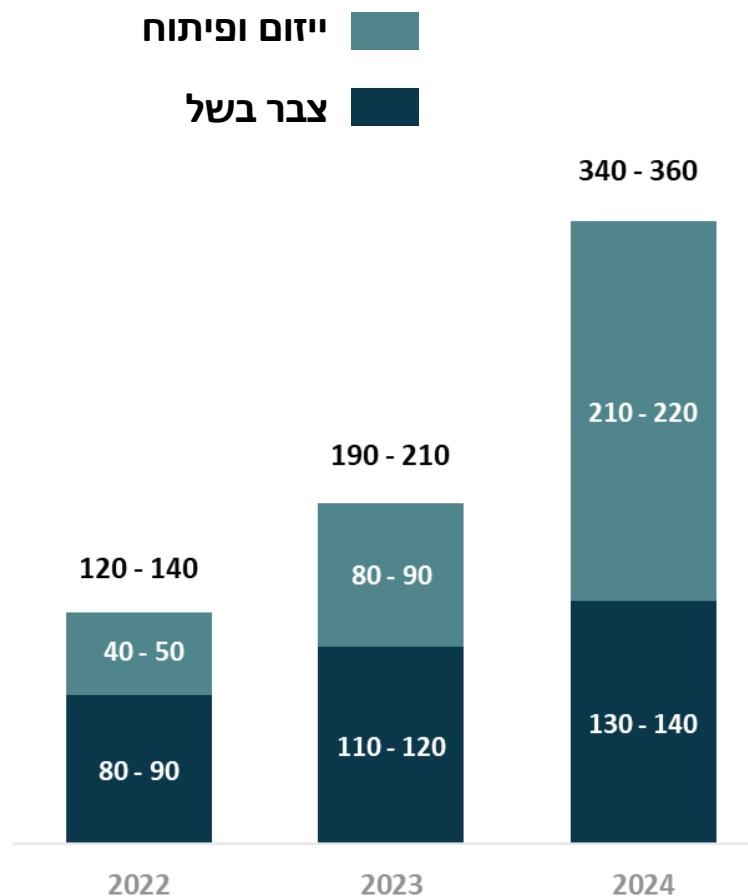
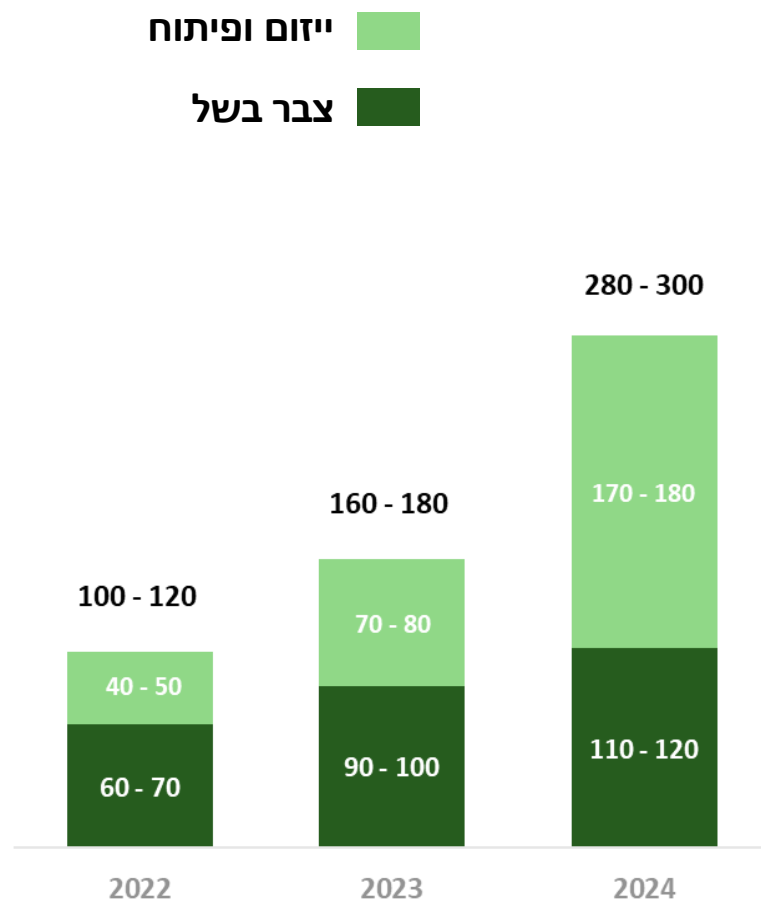
250 מיליון ש"ח - צפי הכנסות מאוחד (שנה מייצגת) ממכירת חשמל בשנת 2024 (כ-190 מיליון ש"ח חלק החברה)

מדדים פיננסיים פרויקטלים מאוחדים (חלק החברה)⁽⁸⁾

FFO (מיליוני ₪)

רווח גולמי - EBITDA (מיליוני ₪)

הכנסות (מיליוני ₪)



סיכום

שנת 2024 כשנה מייצגת:
460 מיליון ₪ הכנסות
290 מיליון ₪ FFO



חברה ממוזגת רב תחומית: הנדסה, ידע, טריטוריות,
שליטה מלאה בכל שרשרת הערך



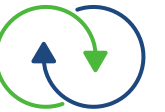
שימוש ביכולות משלימות ויתרון לגודל במגוון סגמנטים
ויכולות: הון אנושי, רכש, יכולות הקמה ותפעול, מימון,
גיוון פורטפוליו הפרויקטים וחוזק פיננסי



מהלך שמייצר חברת אנרגיה מתחדשת בינלאומית בסדר
גודל משמעותי עם צבר פרויקטים כולל ובשל של למעלה
מ-**500 מגה-וואט** וצבר כולל של מעל ל-**2.5 גיגה וואט** של
פרויקטים שצפוי לצמוח בצורה מהותית בשנים הבאות



סינרגיה מדויקת בגיוון הפורטפוליו של החברות:
סולגרין - פעילות בינלאומית ענפה, מיקוד בישראל
ב- **PV קרקעי ואגירה**
סינרג'י - תחום הדו שימוש בדגש על מאגרים בישראל
ושילוב של רוח בחו"ל





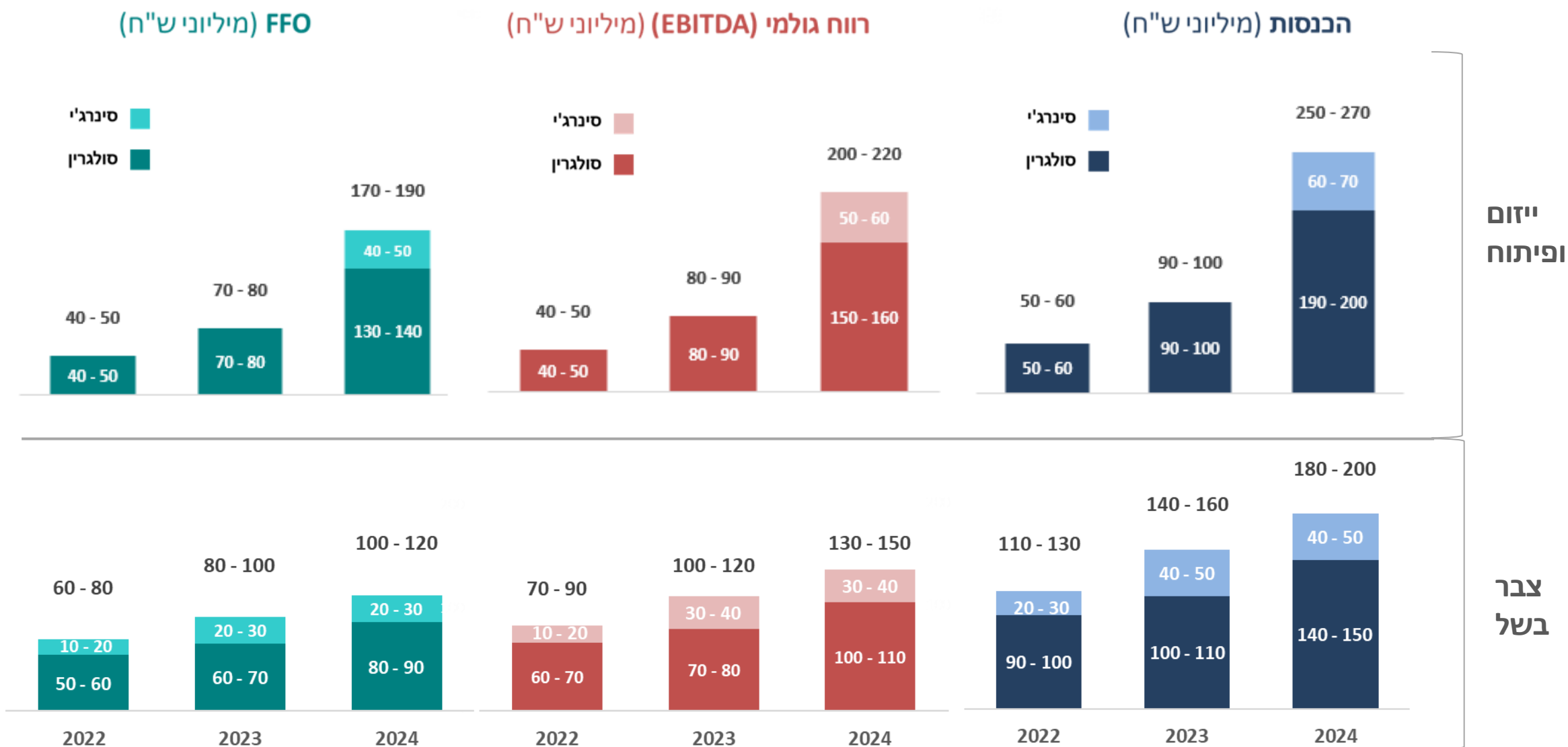
Solegreen
Renewable Energy

תודה



1. **פרוייקטים מחוברים - (א)** "פרוייקטים בהפעלה מסחרית" – פרויקטים שהקמתם הושלמה והחשמל המיוצר בהם מוזרם לרשת החשמל ופרוייקטים מוכנים לסנכרון, וכן (ב) ופרוייקטים אשר החברה חתמה על הסכמי רכישה לרכישתם והשלמת הרכישה צפויה להסתיים בחודשים הקרובים; **פרוייקטים בהקמה** - פרויקטים שנמצאים במהלך עבודות הקמה; **פרוייקטים לקראת הקמה** - פרויקטים שקיימת לגביהם זיקה לקרקע ושל הערכת החברה ניתן יהיה להגיע בגינם לסגירה פיננסית או מוכנות להקמה בתוך 12 החודשים הקרובים או פרויקטים שקיימת לגביהם זיקה לקרקע וכן מכסת הספק בתוקף הניתנת לשיוך עבורם; **פרוייקטים בייזום ופיתוח מתקדם** - פרויקטים שלהערכת החברה ניתן יהיה להגיע בגינם לסגירה פיננסית או מוכנות להקמה בתוך תקופה העולה על 12 החודשים הקרובים, אך הקמתם אינה תלויה בקבלת מכסת הספק ו/או פרסום אסדרה שמכוחה ניתן יהיה להקיםם; **פרוייקטים בייזום** – פרויקטים בשלבי ייזום שונים אשר קיימת לגביהם זיקה לקרקע ואשר להערכת החברה עשויים להבשיל לכדי פרויקטים בהקמה, אולם טרם יועדה להם מכסת הספק ו/או טרם פורסמה אסדרה מתאימה שמכוחה ניתן יהיה להקיםם. **צבר בשל** – פרויקטים מחוברים, פרויקטים בהקמה ופרוייקטים לקראת הקמה.
2. **הכנסות בניכוי עמלות למממנים**
3. מקור: <https://www.transparencymarketresearch.com/floating-solar-market.html>
4. מקור: דוח רשות החשמל בנושא "הגדלת יעדי ייצור החשמל באנרגיות מתחדשות לשנת 2030"
5. מקור: Where sun meets water - Floating-Solar-Market-Report-Executive-Summary.
6. מקור: פרסומי רשות החשמל לגבי זכייה בהליכים תחרותיים.
7. יודגש, כי למועד זה אין כל וודאות בנוגע להוצאתם לפועל או ללוחות הזמנים להוצאתם לפועל של איזה מהפרוייקטים המצויים בשלבי הקמה ולקראת הקמה, ושל הפרוייקטים המצויים בשלב הייזום, בין היתר, בשל העובדה כי פרויקטים אלו כפופים לקבלת אישורים שונים (לרבות אישורי תב"ע, היתרי בניה ואישור חברות החשמל הרלבנטיות) אשר אין כל וודאות שיתקבלו; בשל העובדה שלצורך פיתוח והקמה של כלל הפרוייקטים האמורים תידרש החברה לגייס מימון בהיקף מהותי הנדרש להקמת כלל הפרוייקטים האמורים אשר אין כל וודאות כי יגויס על ידה; בשל עיכובים או קשיים בהתקשרות בעסקאות מול רמ"י; בשל עיכובים באספקת חלקי המערכות; בשל הצורך באיתור אסדרה רלבנטית (בעיקר בכל הנוגע לפרוייקטים בפיתוח מתקדם ופרוייקטים בייזום) ו/או חתימת הסכם מכר מחייב למכירת החשמל המיוצר ביחס לפרוייקטים בייזום ופיתוח מתקדם בישראל וביוון; בשל שינויים בתעריפי האסדרות; בשל קבלת תשובות מחלק שליליות או חיוביות מוגבלות.
8. כן יודגש כי התממשות המידע שהובא ביחס להספקים הצפויים, מועדי החיבור הצפויים, עלויות ההקמה וההכנסות השנתיות אשר צפויות מכלל הפרוייקטים בישראל וביוון שצוינו במצגת, וכן תעריפי החשמל הצפויים באסדרות השונות בישראל מהווים אף הם מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך.
9. נתוני התחזיות הפיננסיות משקפים את חלק החברה בהכנסות, ה-EBITDA וה-FFO של הפרוייקטים ביחס לשנה מייצגת (בגין פרויקטים שצפויים להניב במהלך השנה, כאילו הניבו מתחילת השנה בה החלו להניב הכנסות). **צבר בשל** – פרויקטים מחוברים, פרויקטים בהקמה ופרוייקטים לקראת הקמה (ראו הגדרות בה"ש 1 לעיל). **פרוייקטים בייזום ופיתוח** – פרויקטים בייזום ופיתוח מתקדם (ראו הגדרה בה"ש 1), וכן נכסים מניבים באיטליה שצפויים להירכש על בסיס הסכמי מסגרת קיימים של החברה. הערכות נחברה ביחס לנתוני החזיות הפיננסיות ביחס לשנים 2022 – 2024 כמו גם תוכניות החברה, הינן בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך המבוסס במידה מהותית על ציפיות והערכות החברה לגבי התפתחויות כלכליות, ענפיות ואחרות, והשתלבותן אלה באלה. תחזיות ותוכניות אלו עלולות שלא להתממש, או להתממש באופן שונה לקבות מהותית מהערכות החברה המפורטות לעיל בשל גורמים שאינם בשליטת החברה כגון: קושי באיתור מקורות מימון דרושים, קושי בהקמת המערכות מהסוגים השונות, אי קבלת האישורים הנדרשים להקמת המערכות, שינוי באסדרות, שינויים בתעריפי החשמל ובעלויות קמת המערכות, שינויים בשערי חליפין וכו'. לפרטים אודות אופן חישוב ה-EBITDA וה-FFO של הפרוייקטים, ראה סעיף 2 לדוח הדירקטוריון.

מדדים פיננסיים פרויקטאליים לפי החברות (חלק החברה) (8)



בהפעלה מסחרית

מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה / רכישה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	יתרת חוב קיים (מיליוני ש"ח)	מסגרת חוב לניצול / תוספת מימון מחדש	ריבית אפקטיבית	יתרת תקופת הלואה	תחילת הפעלה מסחרית	יתרת ח"י פרוייקט
ישראל	קרקעי	39.3	81.7%	0.187	1,932	117.6	4.9	93	8.4	2.35%	21	2020-2022	23
ישראל	מערכות קטנות	16.2	100.0%	1.350	1,600	174.0 ¹	11.5	113	-	3.93%	6 - 8	2010-2013	9-12
ישראל	מאגרי מים	1.7	50.0%	0.430	1,700	7.2	0.2	7.0	-	3.80%	18	2020-2021	24
ישראל	מערכות בינוניות	2.4	52.1%	0.304	1,684	3.1	0.4	2.0	-	2.35%	21	2020	25
ישראל	תעריפיות	2.0	67.0%	0.450	1,650	7.0	0.5	-	-	-	-	2022	25
איטליה	FIT	20.3	100.0%	1.180	1,258	110~ ²	3.8	25	בחלק מהליך ההשבחה, החברה פועלת לביצוע מימון מחדש				8-14

הקמה

מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית צפויה	אורך תקופת הלואה	תחילת הפעלה מסחרית	ח"י פרוייקט
ישראל	גגות	12.5	67.0%	0.450	1,700	40 - 48	3.5 - 4.5	85.0%	3.6% - 4.0%	23	2022	25
ארה"ב	קרקעי	8.2	100.0%	0.293	1,800	58 - 62	0.5 - 1.5	44.4%	4.3% - 4.7%	15	2022	30
איטליה	קרקעי	2.9	85.0%	0.324	1,312	6 - 8	0.1 - 0.3	70.0%	2.0% - 2.5%	15	2022	40

לקראת הקמה

מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית צפויה	אורך תקופת הלואה	תחילת הפעלה מסחרית	ח"י פרוייקט
ישראל	קרקעי משולב אגירה	210.0	50% - 100%	0.179	1,900	660 - 700	18 - 22	85.0%	1.5% - 2.0%	22	2023 - 2024	30 - 22

ייזום ופיתוח מתקדם

מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית צפויה	אורך תקופת הלואה	תחילת הפעלה מסחרית	ח"י פרוייקט
ישראל	גגות	6	67.0%	0.450	1,700	15 - 23	1 - 3	85.0%	3.6% - 4.0%	24	2022 - 2023	25
יוון	קרקעי	200	72.3% ³	0.162	1,615	446 - 476	8 - 10	70.0%	3.3% - 3.7%	15	2024	30
איטליה	קרקעי	355	85.0%	0.175	1,700	600 - 700	27 - 31	70.0%	2.0% - 2.5%	15	2023 - 2024	40
איטליה ⁴	FIT	50	100.0%	1.0 - 1.2	1,312	276 - 296	8 - 10	90.0%	2.0% - 2.5%	7.5	2022 - 2023	8-14

ייזום

מדינה	הספק
ישראל	767
ארה"ב	15
גרמניה	200

1. עלות מופחתת ליום ה-31 בדצמבר 2021
2. מתוך סכום זה, החברה שילמה 70 מיליוני ש"ח נכון ל-31 לדצמבר 2021

3. תחת ההנחה שהאופציה לרכישת 35% נוספים בהון המניות המונפק והמוקצה של חברת הפרויקט ביוון שמפתחת את צבר הפרויקטים הקרקעיים ביוון מומשה.
4. תחת ההנחה שהאופציה להרחבת ההתקשרות עם היום האיטלקי (LFC) מומשה על ידי החברה, כך שההתקשרות הורחבה להיקף נכסים מניבים בהספק כולל של 70 מגה-וואט.

בהפעלה מסחרית	מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	מימון קיים / מימון צפוי	ריבית אפקטיבית	יתרת אורך חיי הלוואה	תחילת הפעלה מסחרית	יתרת אורך חיי פרוייקט
	ישראל	סולארי מכרז 1	13.0	50.0%	0.252	1,700	44.3	1.3	32 - 34	1.5% - 2.0%	23.5	2021	24.5
	ישראל	סולארי תעריפיות	3.3	76.1%	0.450	1,700	11.1	0.5	9 - 10	3.20%	23.5	2021	24.5
הקמה	מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית אפקטיבית	אורך תקופת הלוואה	תחילת הפעלה מסחרית	חיי פרוייקט
	ישראל	סולארי - מאגרים	100.4	37.6%	0.238	1,700	322 - 350	9 - 11	90.0%	1.5% - 2.0%	24	2022	25
	ישראל	סולארי תעריפיות	6.2	53.7%	0.450	1,700	15 - 19	0.5 - 1.5	90.0%	1.5% - 2.0%	24	2022	25
לקראת הקמה	מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית אפקטיבית	אורך תקופת הלוואה	תחילת הפעלה מסחרית	חיי פרוייקט
	ישראל	סולארי מאגרים	38.6	81.6%	0.186	1,881	125 - 145	4.5 - 5.5	80.0%	1.5% - 2.0%	24	2023	25
	ישראל	סולארי גגות	38.1	98.8%	0.186	1,700	101 - 111	4.5 - 5.5	80.0%	1.5% - 2.0%	24	2023	25
ייזום ופיתוח מותקדם	מדינה	סגמנט	הספק מותקן	שיעור החזקה	תעריף משוקלל	שעות ייצור	עלות הקמה (מיליוני ש"ח)	עלויות תפעול (מיליוני ש"ח)	שיעור מינוף חזוי	ריבית אפקטיבית	אורך תקופת הלוואה	תחילת הפעלה מסחרית	חיי פרוייקט
	יוון	רוח	140.0	100.0%	0.162	2,805	460 - 480	9 - 11	70.0%	3.2% - 3.8%	16	2024	30
ייזום	מדינה	סגמנט	הספק										
	ישראל	סולארי רישיון	76.4										
	ישראל	סולארי פיתוח	436										