



**powergen**  
SOLAR A

דוח רבעוני לתקופה  
שהסתיימה ביום 30.6.2024

# תוכן עניינים

---

דוח דירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לרבעון השני של  
שנת 2024

דוחות כספיים מאוחדים ליום 30.6.2024

דוחות כספיים נפרדים ליום 30.6.2024

דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח  
הכספי ועל הגילוי

## פאוורג'ן סולאר איי ("החברה") דוח דירקטוריון החברה לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש את דוח הדירקטוריון של החברה לרבעון השני של שנת 2024 שהסתיים ביום 30 ביוני 2024 ("תקופת הדוח" ו-"מועד הדוח", בהתאמה), בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 ("תקנות הדוחות").

דוח זה נערך בהנחה שבפני קוראו מצויים הדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 וכן הדוח הרבעוני של החברה ליום 31 במרס 2024 ("הדוח התקופתי לשנת 2023" ו-"הדוח לרבעון הראשון לשנת 2024", בהתאמה).<sup>1</sup> כל התייחסות לחברה ולפעילותה מתוארת ברמת הקבוצה, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

### 1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

נכון למועד הדוח, החברה עוסקת, בעצמה ובאמצעות תאגידי המוחזקים על ידה באופן מלא או חלקי (וביחד: "הקבוצה") בייזום, פיתוח, מימון, הקמה, ניהול והפעלה של מערכות לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות בישראל ובחור"ל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית (לרבות בשילוב אגירה) ושל מערכות אגירת אנרגיה (stand alone) ומכירת החשמל המיוצר במערכות אלו.

בנוסף, החל מדוחותיה של החברה לרבעון השלישי לשנת 2023, פעילות החברה בתחום הסחר והספקת חשמל היוותה מגזר פעילות, עם זאת, במהלך תקופת הדוח החליט דירקטוריון החברה על הפסקת הפעילות האמורה ובהתאם החל מהרבעון הראשון לשנת 2024 פעילות זו מסווגת כפעילות מופסקת בדוחות הכספיים של החברה. לפרטים נוספים אודות החלטת הדירקטוריון והעברת צבר הסכמי החשמל הקיימים (כהגדרתם להלן) ראו סעיף 8.1.6 להלן, דיווחים מיידיים של החברה מיום 14 בינואר 2024 ו-1 במאי 2024 (אסמכתאות מספר: 2024-01-006086, 2024-01-041587, בהתאמה) וכן ביאור 7 לדוחות הכספיים לרבעון השני לשנת 2024 ("הדוחות הכספיים").

נכון למועד הדוח, לחברה כ-125 מגה-וואט מותקן וכ-30.5 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהפעלה מסחרית; כ-52 מגה-וואט מותקן וכ-94 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהקמה; כ-95 מגה-וואט מותקן וכ-260 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים לקראת הקמה; כ-51 מגה-וואט מותקן וכ-97 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים ברישוי; וכ-694 מגה-וואט מותקן ו-5,555 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בייזום.

לפרטים נוספים אודות צבר הנכסים של החברה, ראו סעיף 6 להלן.

בחודש פברואר 2024 השלימה פאוורג'ן בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של ג'ניריישן קפיטל בע"מ, בעלת השליטה בחברה ("ג'ניריישן קפיטל" ו-"PowerGen", בהתאמה) הצעת רכש מלאה לרכישת מלוא מניות החברה וכתבי האופציה (סדרה 7). עם השלמת הצעת הרכש כאמור מחזיקה ג'ניריישן קפיטל, (באמצעות PowerGen), במלוא ההון המונפק והנפרע של החברה והחל ממועד זה הפכה החברה לחברה פרטית שהינה תאגיד מדווח כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1969 ("חוק ניירות ערך") הואיל ואגרות החוב (סדרה ב') של החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה").

לאחר תקופת הדוח אישרו האורגנים המוסמכים של החברה את התקשרותה בהסכם למכירת נכסי הייזום של החברה בישראל ל-PowerGen וקבלת שירותי ניהול מאת PowerGen, המביא לשילובה של החברה ב-PowerGen, זרוע

1 ראו דוח תקופתי של החברה מיום 21 במרץ 2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-030378) וכן דוח רבעון ראשון מיום 27 במאי 2024 (אסמכתא

מספר 2024-01-052048).

האנרגיה של בעלת השליטה, אשר יאפשר לחברה להשתלב במערך התפעולי של PowerGen, ליהנות מהסינרגיה בין החברות ולמקד את פעילותה בנכסים מניבי תזרים יציב. לפרטים נוספים אודות העסקה כאמור ראו סעיף 8.1.2 להלן.

## 2. סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים מאקרו כלכליים על פעילות החברה

### 2.1. חרבות ברזל

נכון למועד פרסום הדוח, מדינת ישראל מצויה עדיין בעיצומה של מלחמת "חרבות ברזל" ("המלחמה") שפרצה ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות מתקפת פתע רצחנית על ישראל של ארגוני טרור פלסטיני בעזה, בראשות ארגון הטרור חמאס, זאת במקביל להתמודדות בחזית הצפונית אל מול ארגון הטרור חיזבאללה והסלמה מול איראן, וכן איומים נוספים איום מצד ארגון המורדים החותיים מתימן ומתיחות בים האדום ובנתיבי הסחר הסמוכים אליו אשר הביאה להאטה משמעותית בתנועת כלי השיט באזור ולשיבושים בשרשרת האספקה.

במהלך תקופת הדוח על אף המשך הלחימה, חלקים מהמשק, בעיקר באזורים שאינם סמוכים לאזורי הלחימה, חזרו לפעילות זאת לאחר צמצום הפעילות במשק עם פרוץ המלחמה. יחד עם זאת, למועד פרסום הדוח עדיין שורר חוסר וודאות ביחס להמשך המלחמה בעזה וביחס להסלמה בגזרות נוספות.

על רקע חוסר הוודאות האמורה, ביום 9 בפברואר 2024, הודיעה חברת הדירוג Moody's על הורדת הדירוג של מדינת ישראל מ-A1 ל-A2 עם תחזית שלילית.<sup>2</sup> כמו כן, על רקע ההסלמה מול המדינות השכנות הורידה חברת הדירוג S&P את דירוג האשראי של מדינת ישראל מדירוג של AA- לדירוג של A+. בנוסף, בסמוך למועד פרסום הדוח חברת הדירוג העולמית Fitch Ratings הורידה את דירוג האשראי של ישראל מדירוג של A+ לדירוג של A עם תחזית שלילית.<sup>3</sup>

החברה פועלת בתחום האנרגיות המתחדשות בארץ ובחו"ל ונכסיה בישראל מהווים נכסי תשתית חיוניים למשק הישראלי, ונכון למועד פרסום הדוח, למלחמה לא הייתה השפעה מהותית לרעה על פעילות החברה שכן פעילות החברה בחו"ל אינה מושפעת מהמלחמה, ונכסיה המניבים בישראל פועלים כסדרם. בהקשר זה יצוין, כי פעילות התפעול השוטפת של הנכסים המניבים בישראל, נעשית בהתאם ובכפוף להוראות פיקוד העורף, ונכון למועד זה, חרף מגבלות ביחס לביצוע עבודות תפעול מסוימות בחלק ממתקני החברה בישראל (כתלות באזור שבו הן ממוקמות), לא הייתה השפעה מהותית לרעה על תפוקות המתקנים ו/או ההכנסות מהם. כמו כן, נכון למועד זה, להערכת החברה לא צפויים עיכובים מהותיים בהתקדמות עבודות ההקמה ביחס לפרויקטים המצויים בשלבי הקמה ולקראת הקמה ביחס ללוחות הזמנים של פרויקטים אלה.

עם זאת, להתמשכות הלחימה והשפעתה על הסביבה המאקרו כלכלית בישראל עשויה להיות השפעה על החברה. בהקשר זה, להערכת החברה, החשיפה העיקרית שלה הינה לשינויים בריבית ובשערי החליפין של הדולר. ביחס לשינויים בסביבת הריבית ותשואות האג"ח הממשלתיות, הרי שעלייה בתשואות האג"ח הממשלתי למח"מ הרלוונטי, מטבעה, עלולה להביא לגידול בהוצאות המימון של החברה, שכן ריבית החוב הפרויקטאלי של החברה מבוססת על מרווח מעל תשואת אג"ח ממשלתי. עם זאת עיקר החוב הפרויקטאלי שנטלה החברה בישראל, נכון למועד הפרסום, אינו מושפע מהעלייה בתשואות אלו, וזאת בשל קיבוע שיעור הריבית בעת משיכות החוב שבוצעו, ואילו החוב הפרויקטאלי שצפויה החברה ליטול ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה של החברה בישראל, עשוי להיות מושפע מהמגמה האמורה עד למועד משיכת החוב האמור תחת הסכמי המימון הרלבנטיים.

ביחס לחשיפה לשער הדולר, יצוין כי הרכש אשר מבצעת וצפויה לבצע החברה ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה (שעיקרם פרויקטים פוטו-וולטאיים קרקעיים משולבי אגירה) מושפע משער הדולר. ביחס לפרויקטים

2 <https://www.moodys.com/research/Moodys-downgrades-Israelis-ratings-to-A2-changes-outlook-to-negative>

3 [Fitch Downgrades Israel to 'A'; Outlook Negative \(fitchratings.com\)](https://www.fitchratings.com/web-content/press-releases/2024/02/fitch-downgrades-israel-to-a-outlook-negative)

שהחברה כבר החלה את הקמתם, החברה השלימה את עיקר הרכש אשר מושפע משער הדולר, וביחס לרכש עתידי, החברה פעלה ופועלת מעת לעת לגידור החשיפה כאמור, בשים לב להתפתחויות מקרו-כלכליות והשפעתן על שערי חליפין.

עוד יצוין, כי למלחמה עשויה להיות השפעה על פעילותם של גופים רגולטוריים בישראל אשר עשויה להיות להם השפעה על פעילות החברה, ובכלל זה, עיכוב בקידום והחלת רגולציה הנוגעת למשק החשמל ותחום האנרגיות המתחדשות, ועיכוב בקבלת מענה מגופים רגולטוריים וקידום הליכים סטטוטוריים.

למועד פרסום הדוח, בשים לב לחוסר הוודאות בדבר משך והיקף המלחמה והשפעות מאקרו כלכליות אחרות שעשויות להיגזר או לנבוע ממנה, החברה מעריכה כי בשלב זה השפעות המלחמה על פעילותה ועל תוצאותיה הכספיות תהיינה לא מהותיות, זאת לאור אי השפעת המלחמה על פעילותה בחו"ל ופיזור נכסיה של החברה בישראל, וכן היות נכסיה בישראל נכסי תשתית חיוניים למשק הישראלי.

עם זאת, הערכה זו מאופיינת ברמה גבוהה של אי ודאות, בין היתר בנוגע למשך ואופי המלחמה בעזה והאפשרות להסלמה והרחבת הלחימה בחזית הצפונית, כאשר הימשכות הלחימה או התרחבותה לחזיתות נוספות עלולים להביא לפגיעה משמעותית ורחבה יותר במשק הישראלי ובכלל זה לפגיעה נוספת בדירוג האשראי ובעקבותיה עלייה אפשרית בריבית, מיתון, ופגיעה כלכלית בפעילות העסקית במשק.

## 2.2. חשיפה לשינויים באינפלציה ובשיעור הריבית

במחצית הראשונה של שנת 2024 המשיכה מגמת ההתמתנות בשיעורי האינפלציה שהחלה עוד במחצית שנת 2023. בישראל, בהתאם לתחזית המעודכנת של בנק ישראל שיעור האינפלציה במהלך שנת 2024 צפוי לעמוד על שיעור של 3% זאת לעומת שיעור של 2.7% על-פי התחזית מחודש מאפריל, זאת על רקע ההנחה כי ההשפעה הכלכלית הישירה של הלחימה, תמשך עד תחילת שנת 2025. במהלך תקופת הדוח הותיר בנק ישראל את שיעור הריבית על שיעור של 4.5%.

בעולם, התחזית לאינפלציה במשקים המפותחים לשנת 2024 עודכנה ל-2.6% לעומת 2.4% על-פי התחזית מחודש אפריל כאשר התחזית של בתי ההשקעות לריבית הממוצעת במדינות המפותחות עודכנה גם היא, והיא עומדת על שיעור של 4.1% בסוף 2024 לעומת שיעור של 3.8% על-פי התחזית מחודש אפריל. נכון למועד פרסום הדוח שיעורי הריבית והאינפלציה באיטליה עומדים על 4.25% ו-1.3% בהתאמה.

## לשינויים בשיעור האינפלציה ובשיעורי הריבית השפעה על פעילות החברה בטריטוריות השונות בהן היא פועלת, כדלקמן:

**ישראל** - עיקר פעילות החברה בישראל מתבססת על מכירת חשמל. ככלל, תעריף החשמל עבור רוב הנכסים המניבים של החברה, לרבות מירב הנכסים בהקמה ולקראת הקמה של החברה, צמוד למדד המחירים לצרכן המתעדכן אחת לשנה. משכך, לעליית מדד המחירים לצרכן צפויה להיות השפעה חיובית על הכנסות החברה ביחס לנכסים אלה לאורך תקופת ההפעלה של נכסים אלו. יחד עם זאת, לאורך חיי הפרויקטים, השפעה זו צפויה להתקזז בחלקה אל מול השפעת עליית המדד על רכיב החוב הפרויקטאלי (אשר ברובו צמוד גם הוא למדד המחירים לצרכן), הוצאות השכירות (ככל שרלוונטי) והוצאות התפעול (ככל שרלוונטי). יצוין, כי ביחס לפרויקטים מסוימים בשל הפרשי עיתוי בין מועד משיכת המימון ביחס אליהם לבין מועד הפעלתם המסחרית, תהיה השפעה שלילית לתקופה מסוימת שתתקן לאורך חיי הפרויקטים.

בנוסף, החברה הנפיקה אגרות חוב (סדרה ב') בהיקף של כ-225 מיליון ש"ח ע.נ הצמודים למדד המחירים לצרכן (לאחר השלמת הרחבת סדרה כאמור בסעיף 8.1.5 להלן). בהתאם, המשך עליית שיעור האינפלציה משפיע לרעה על הוצאות המימון בגין אגרות חוב אלה.

עליה בשיעור הריבית, מטבעה, עלולה להביא לגידול בהוצאות המימון של החברה. יצוין, כי עיקר החוב הפרויקטאלי שנטלה החברה בישראל, נכון למועד הפרסום, אינו מושפע מהעלייה בשיעור הריבית, וזאת בשל קיבוע שיעור הריבית בעת משיכות החוב שבוצעו, ואילו החוב הפרויקטאלי שצפויה החברה ליטול ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה של החברה בישראל, עשוי להיות מושפע מהמגמה האמורה עד למועד משיכת החוב האמור תחת הסכמי המימון הרלבנטיים.

**איטליה -** הכנסות החברה ממכירת חשמל באיטליה מתבססות על רכיב קבוע (הסובסידיה; אשר אינה צמודה לשינויים בשיעור האינפלציה), ורכיב משתנה (הכנסות ממכירת חשמל; אשר מתבססות על מחיר שוק). לאינפלציה השפעה שלילית על הרכיב הקבוע (אשר כאמור, אינו צמוד) וכן על הוצאות השכירות והתפעול של נכסיה של החברה.

לעניין השינויים בשיעור הריבית, לאור הסכם המימון באיטליה (לפרטים נוספים ראו ביאור 18ד' לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 ("הדוחות הכספיים השנתיים")) לחברה חשיפה בגין השינוי בשער הבסיס (יוריבור 6 חודשים). יצוין, כי על-פי הסכם המימון באיטליה החברה נדרשת לגדר את הריבית בשיעור שלא יפחת ב-75% מהחשיפה האמורה כאשר ביחס לסכומים שנמשכו עד כה (למועד פרסום הדוח, סך של כ-265 מיליון ש"ח), החברה גידרה כ-100% מהחשיפה.

להערכת החברה, על אף השפעות האינפלציה והריבית, כמפורט לעיל, החברה צפויה לשמור על יעדי התשואה והרווחיות ביחס לנכסים המניבים שרכשה באיטליה.

**הערכותיה של החברה האמורות לעיל לרבות בנוגע להשלכות האפשריות של מלחמת חרבות ברזל, השפעות הריבית, האינפלציה והתייקרות התשומות, מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס על הערכות החברה, נכון למועד אישור הדוח. הערכות אלה עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה, לרבות מהותית מההערכות המפורטות לעיל כתוצאה מגורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה ובהם, בין היתר, הימשכות מלחמת חרבות ברזל והתרחבותה לזירות נוספות, מגמות מקרו-כלכליות שונות בארץ ובעולם, החלטות בנקים מרכזיים בעולם, החלטות רגולטוריות שונות וגורמים נוספים לרבות התממשות אחד או יותר מגורמי הסיכון אליהם חשופה החברה המתוארים בדוח התקופתי לשנת 2023.**

3. הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד

3.1. מצב כספי

להלן נתונים עיקריים מהדוחות הכספיים המאוחדים של החברה על המצב הכספי (באלפי ש"ח):

פירוט אל מול הנתונים לדצמבר 2023	ליום 31 בדצמבר 2023	לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני		
		2023	2024	
הגידול נובע בעיקר מהרחבת אג"ח סדרה ב', חילוץ הון שביצעה החברה בישראל ובאיטליה, אשר קוזזו בחלקם על ידי השקעות החברה בפרויקטים בישראל	57,828	103,543	68,751	מזומנים ושווי מזומנים
הקיטון נובע בעיקר מהתקדמות השקעות שביצעה החברה באיטליה	51,669	16,265	36,717	מזומנים מיועדים מתוקף הסכם לזמן קצר
הקיטון נובע בעיקר מתשלומים לספקים לטובת פרויקטים תחת הסכם מימון אגירה 2	61,035	49,063	45,034	מזומנים המוגבלים בשימוש
עיקר הגידול נובע מהשפעת העונתיות	22,629	44,553	36,974	לקוחות
-	39,825	60,390	46,629	חייבים ויתרות חובה
הקיטון נובע משערוך שווי הוגן של עסקה לגידור ריבית בהתאם להסכם המימון באיטליה וכן משערוך עסקת הגנה לגידור מט"ח לביצוע פרויקטים בהקמה בישראל	15,864	1,225	13,832	מכשירים פיננסיים
-	-	4,646	-	פרויקטים למכירה
סיווג פעילות הסחר והספקת החשמל של החברה כפעילות מופסקת כמפורט בסעיף 8.1.4 להלן	-	-	12,385	נכסים המיוחסים לפעילות מופסקת
-	20	7,613	20	מלאי
	<b>248,870</b>	<b>287,298</b>	<b>260,342</b>	<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
הגידול נובע מהעמדת קרן רזרבה לביצוע השקעות ברכוש קבוע במסגרת הפרויקטים הקרקעיים משולבי אגירה של החברה	15,803	49,432	23,646	מזומנים המוגבלים בשימוש לזמן ארוך
-	1,083	1,486	1,162	מזומן מיועד מתוקף הסכם לזמן ארוך
הגידול נובע בעיקר מעלויות מימון ויועצים במסגרת מימון פרויקטים בישראל	15,689	13,102	18,748	הוצאות נדחות
-	31,859	17,605	32,558	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
-	1,551	1,454	1,676	הלוואות לצדדים קשורים
-	11,457	11,809	11,181	השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
גידול הנובע בעיקר מהשקעות בפרויקטים בהקמה בישראל מנגד מיון פרויקטים בהקמה לרכוש קבוע בישראל בעקבות הפעלה מסחרית	308,281	195,286	363,205	פרויקטים בהקמה
-	14,016	14,753	13,363	נכסים בלתי מוחשיים, נטו
-	3,729	3,729	3,729	מוניטין



פירוט אל מול הנתונים לדצמבר 2023	ליום 31 בדצמבר 2023	לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני		
		2023	2024	
יצירת מס נדחה באיטליה בעקבות אישור תהליך מיזוג של חברות בנות באיטליה, על-ידי רשויות המס	32,238	32,727	48,107	נכס מס נדחה
קיטון הנובע מהפחתה שוטפת בתקופה	170,382	169,877	163,908	נכס זכות שימוש
הגידול נובע בעיקר מסיווג פרויקטים בהקמה לרכוש קבוע בעקבות הפעלה מסחרית של פרויקטים כנגד הפחתה שוטפת בתקופה	643,595	590,635	660,759	רכוש קבוע, נטו
	<b>1,249,683</b>	<b>1,101,895</b>	<b>1,342,042</b>	סה"כ נכסים לא שוטפים
	<b>1,498,553</b>	<b>1,389,193</b>	<b>1,602,384</b>	סה"כ נכסים
-	72,087	73,628	68,727	אשראי לזמן קצר וחלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך ממוסדות פיננסיים
-	13,217	19,078	13,301	חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה
קיטון הנובע בעיקרו מתשלום לספקי הקמה בפעילות החברה בישראל	26,017	31,123	13,971	ספקים ונותני שירותים
-	16,515	21,412	18,281	זכאים ויתרות זכות
שערוך עסקת הגנה לגידור מט"ח בגין פעילות החברה באיטליה	3,124	1,872	3,699	מכשירים פיננסיים
-	3,071	8,561	3,466	התחייבויות שוטפות אחרות
גידול בחלויות שוטפות כתוצאה מהרחבת אג"ח סדרה ב', בהתאם להוראות שטר הנאמנות	29,185	9,645	37,214	חלויות שוטפות של אג"ח
-	-	628	-	הכנסות נדחות
הלוואה מזכה מבעלי השליטה כהגדרתה בסעיף 9.2.3 להלן	48,916	-	49,044	הלוואות מצדדים קשורים
סיווג פעילות הסחר והספקת החשמל של החברה כפעילות מופסקת כמפורט בסעיף 8.1.4 להלן	-	-	11,170	התחייבויות המיוחסות לפעילות מופסקת
	<b>212,132</b>	<b>165,947</b>	<b>218,873</b>	סה"כ התחייבויות שוטפות
הגידול נובע בעיקר ממישכת מסגרת מימון לפרויקטים בהקמה בישראל, גידול בהיקף האשראי באיטליה והשפעת המדד, כנגד פירעונות	595,903	449,094	658,449	הלוואות ממוסדות פיננסיים
הקיטון נובע מתשלום שוטף בתקופה	160,085	153,671	155,404	התחייבויות חכירה
-	1,016	998	1,034	הלוואות מצדדים קשורים
הגידול נובע מהרחבת אג"ח סדרה ב'	154,082	181,389	204,444	אגרות חוב סדרה ב'
-	8,322	9,336	8,330	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
-	20,385	20,563	18,746	התחייבויות מיסים נדחים
	<b>939,793</b>	<b>815,051</b>	<b>1,046,407</b>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
	<b>346,628</b>	<b>408,195</b>	<b>337,104</b>	סה"כ הון
	<b>1,498,553</b>	<b>1,389,193</b>	<b>1,602,384</b>	סה"כ התחייבויות והון



3.2. להלן תוצאות הפעילות לתקופות של שישה חודשים שהסתיימו בימים 30 ביוני 2024 ו-2023 (בנטרול השפעות תקן חכירות) באלפי ש"ח:

פירוט	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	
גידול הנובע בעיקר מעלייה במצבת הנכסים המניבים של החברה וביטול הוראת השעה לקיטום התעריף באיטליה החל מיום 30 ביוני 2023	55,003	66,726	הכנסות ממכירת חשמל
	<b>55,003</b>	<b>66,726</b>	<b>סך הכנסות</b>
-	(7,537)	(8,022)	הוצאות שכירות
-	(11,428)	(9,534)	אחזקת מערכות ואחרות
הקיטון הנובע בעיקר מהשפעת תשלום מבוסס מניות	(5,675)	(2,810)	שכר ונלוות
הקיטון נובע בעיקרו מהוצאות ייזום בגין פעילות החברה בחו"ל בתקופה המקבילה אשתקד	(8,799)	(6,286)	הוצאות ייזום
-	(5,832)	(6,078)	מנהלה, מטה ואחרות
	<b>(39,271)</b>	<b>(32,730)</b>	<b>סך הוצאות</b>
	<b>15,732</b>	<b>33,996</b>	<b>רווח לפני מימון, מסים, פחת הפחתות והכנסות אחרות (הוצאות)</b>
השינוי נובע בעיקר מחילוט ערבויות בסך של 10 מ' ש"ח בגין מכרזי רמ"י בתקופה מקבילה אשתקד	(9,723)	(377)	הכנסות (הוצאות) אחרות
	<b>6,009</b>	<b>33,619</b>	<b>רווח לפני מימון, מסים, פחת והפחתות</b>
-	452	131	רווח הון
גידול כתוצאה מעלייה במצבת הנכסים המניבים של החברה בישראל ובאיטליה	(27,828)	(30,641)	פחת והפחתות
	<b>(21,367)</b>	<b>3,109</b>	<b>הפסד לפני מימון ומסים</b>
גידול הנובע בעיקר מעלייה בהיקף החוב של החברה	(18,695)	(20,445)	הוצאות מימון, נטו
	<b>(40,062)</b>	<b>(17,336)</b>	<b>הפסד לאחר מימון, נטו</b>
-	(592)	(278)	חלק החברה בהפסד של השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
	<b>(40,654)</b>	<b>(17,614)</b>	<b>רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה</b>
הגידול נובע מהכרה במיסים נדחים באיטליה בעקבות אישור תהליך מיזוג החברות באיטליה על-ידי רשויות המס	(2,857)	13,790	מיסים כל הכנסה
	<b>(43,511)</b>	<b>(3,824)</b>	<b>סה"כ הפסד מפעילות שוטפת</b>
השינוי נובע בעיקרו מירידת ערך בגין פעילות החברה בארה"ב בתקופה המקבילה אשתקד	(239,718)	(3,586)	הפסד מפעילות מופסקת
	<b>(283,229)</b>	<b>(7,410)</b>	<b>סה"כ הפסד לתקופה</b>

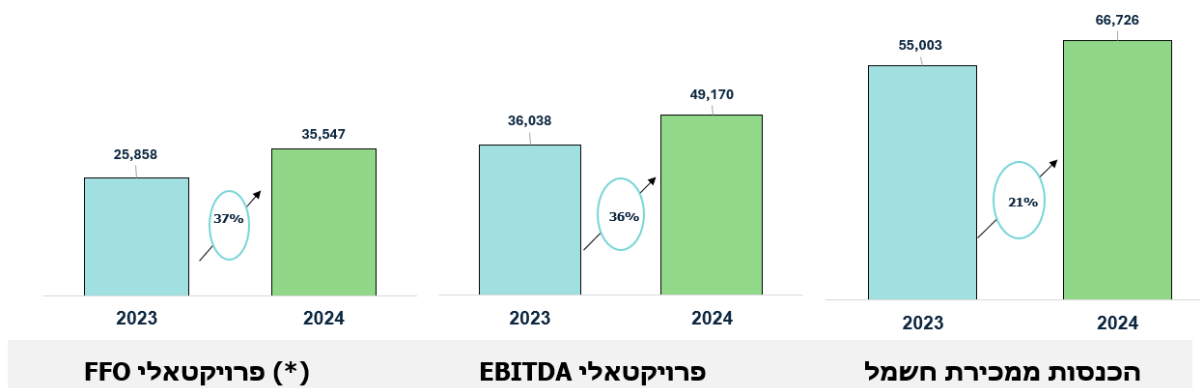
להלן ריכוז תוצאות הפעילות לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 ו-2023 (בנטרול השפעת תקן חכירות) (באלפי ש"ח):

פירוט	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	
הגידול נובע בעיקר מעלייה במצבת הנכסים המניבים של החברה וביטול הוראת השעה לקיטום התעריף באיטליה החל מיום 30 ביוני 2023	32,614	40,801	הכנסות ממכירת חשמל
	<b>32,614</b>	<b>40,801</b>	<b>סך הכנסות</b>
-	(3,789)	(3,870)	הוצאות שכירות
-	(6,443)	(5,273)	אחזקת מערכות ואחרות
הקיטון הנובע בעיקר מהשפעת תשלום מבוסס מניות	(3,011)	(1,932)	שכר ונלוות
הקיטון נובע בעיקרו מהוצאות ייזום בגין פעילות החברה בחו"ל בתקופה המקבילה אשתקד	(5,321)	(3,434)	הוצאות ייזום
-	(3,103)	(2,746)	מנהלה, מטה ואחרות
	<b>(21,667)</b>	<b>(17,255)</b>	<b>סך הוצאות</b>
	<b>10,947</b>	<b>23,546</b>	<b>רווח לפני מימון, מיסים, פחת הפחתות והוצאות (הכנסות) אחרות</b>
-	(2)	(131)	הכנסות (הוצאות) אחרות
	<b>10,945</b>	<b>23,415</b>	<b>רווח לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות</b>
-	452	-	רווח הון
גידול בהוצאות הפחת נוכח עלייה במצבת הנכסים המניבים של החברה	(15,605)	(17,380)	פחת והפחתות
	<b>(4,208)</b>	<b>6,035</b>	<b>רווח (הפסד) לפני מימון ומיסים</b>
גידול הנובע בעיקר מעלייה בהיקף החוב של החברה	(7,311)	(11,462)	הוצאות מימון, נטו
	<b>(11,519)</b>	<b>(5,427)</b>	<b>הפסד לאחר מימון, נטו</b>
-	(345)	(38)	חלק החברה ברווח (הפסד) של השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
	<b>(11,864)</b>	<b>(5,465)</b>	<b>הפסד לפני מיסים על ההכנסה</b>
הגידול נובע מהכרה במיסים נדחים באיטליה בעקבות אישור תהליך מיזוג החברות באיטליה על-ידי רשויות המס	(2,592)	14,521	הטבת מס
	<b>(14,456)</b>	<b>9,056</b>	<b>סך הכל רווח (הפסד) מפעילות שוטפת</b>
השינוי נובע בעיקרו מירידת ערך בגין פעילות החברה בארה"ב בתקופה המקבילה אשתקד	(223,694)	(1,918)	הפסד מפעילות מופסקת
	<b>(238,150)</b>	<b>7,138</b>	<b>סה"כ רווח (הפסד) לתקופה</b>

4. **סקירה תמציתית של פעילות החברה במחצית הראשונה לשנת 2024 (בנטרול השפעת יישום תקן חשבונאי IFRS 16 "תקן חכירות")**

בתקופה הדוח, רשמה החברה הכנסות ממכירת חשמל של כ- 67 מיליוני ש"ח. ההכנסות ממכירת חשמל של החברה לרבות הישגיות שבשליטתה בדוחות הכספיים, נתונות להשפעות עונתיות בשל תנאי מזג האוויר. לפיכך, הרבעונים הראשון והרביעי בכל שנה נחשבים רבעונים עם תפוקה נמוכה יחסית, בעוד שהרבעונים השני והשלישי הינם בעלי תפוקה גבוהה יותר.

5. **מדדים נבחרים ביחס לתקופת הדוח אל מול התקופה אשתקד (אלפי ש"ח):<sup>4</sup>**



הנתונים לעיל מוצגים בנטרול השפעת תקן חכירות (ראו סעיף 4 להלן), בהתאם להבהרות שלהלן:

- EBITDA (פרויקטאלי) - הכנסות ממכירת חשמל בקיזוז הוצאות שכירות, אחזקת מערכות ואחרות.
- FFO (פרויקטאלי) - EBITDA פרויקטאלי בניכוי הוצאות מימון תזרימיות פרויקטאליות נטו.

המדדים המפורטים לעיל הינם מדדי רווחיות תזרימית מקובלים בפרויקטים של אנרגיה מתחדשת והם משמשים את מקבלי החלטות בחברה. המדדים כאמור אינם מבוססים על כללי חשבונאות מקובלים אך להערכת החברה הם עשויים לתרום לקוראי הדוחות בניתוח והבנת פעילות החברה.

4 הנתונים בגרף זה מתייחסים לתוצאות של חברות מאוחדות בלבד. בנטרול עלויות מימון שאינן משויכות לפרויקטים, כמפורט בסעיפים 9.2.1 ו-9.2.5 להלן. (\*)

**6. נתונים עיקריים אודות מערכותיה של החברה בהפעלה מסחרית, בהקמה, לקראת הקמה, ברישוי ובייזום**

להלן יוצגו, בתמצית, פרטי הפרויקטים של החברה המצויים בשלבי הפעלה מסחרית, הקמה, לקראת הקמה, רישוי וייזום (כהגדרת מונחים אלה להלן).

**6.1 פרויקטים בהפעלה מסחרית (מיליוני ש"ח):**

להלן יפורטו הפרויקטים אשר ליום האחרון לתקופת הדוח מתקיימים בהם כל התנאים הבאים: (א) הפרויקט חובר לרשת החשמל הארצית והחשמל המיוצר בו מוזרם לרשת החשמל; (ב) הפרויקט מצוי בהפעלה מסחרית והחברה זכאית לתשלום תקבולים בגינו או שהחלה להכיר בהכנסות בגינו ("פרויקט בהפעלה מסחרית").

**6.1.1 פרויקטים מהותיים בהפעלה מסחרית<sup>5</sup>**

מדינה	פרויקט	סוג טכנולוגיה	הכנסות	EBITDA לתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2024	FFO לתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2024	תזרים לאחר שירות חוב	שיעור החזקה
איטליה	San Gabriele	פוטו-וולטאי	6.7 (*)	6.3	6.3	6.3	100%

(\*) שער חליפין אירו - 3.99 שקל.

5 "פרויקט מהותי בהפעלה מסחרית" - פרויקט אשר עונה על אחד או יותר מהקריטריונים הבאים: (א) הכנסות התאגיד המיוחסות לפרויקט אנרגיה מתחדשת בהפעלה מסחרית מהוות לפחות 10% מסך הכנסות התאגיד המאוחדות בתקופת הדוח; (ב) יחס ה-EBITDA של פרויקט האנרגיה המתחדשת בהפעלה מסחרית מהווה לפחות 10% מסך ה-EBITDA לתקופת הדיווח; (ג) הסכום בו מוצג המתקן להפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת המיוחס לפרויקט בדוח על המצב הכספי ליום האחרון לתקופת הדיווח, מהווה לפחות 10% מסך נכסי התאגיד בדוח על המצב הכספי המאוחד ליום האחרון בתקופת הדיווח.

6.1.2. כלל הפרויקטים בהפעלה מסחרית :

חלק החברה משוקלל	שנה מייצגת <sup>(*)</sup>				תוצאות הפרויקטים לתקופה של 6 חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024				יתרת הלוואה פרויקטאלית בספרי החברה לדוח למועד הדוח	קיבולת אגירה שעה למועד הדוח	הספק מותקן למועד הדוח	סגמנט	מדינה
	תזרים אחר שירות חוב	FFO (פרויקטאלי)	EBITDA (פרויקטאלי)	הכנסות	תזרים אחר שירות חוב	FFO (פרויקטאלי)	EBITDA (פרויקטאלי)	הכנסות					
<b>פרויקטים בהפעלה מסחרית למועד הדוח</b>													
100%	1 - 3	18 - 21	24 - 26	35 - 37	1.8	10.4	12.5	18.8	109.6	-	16.2	מערכות קטנות <sup>6</sup>	ישראל
61.05% <sup>(1)</sup>	3 - 5	7 - 10	10 - 15	13 - 18	2.6	3.9	5.1	7.2	100.8	-	39.3	קרקעי <sup>7</sup>	
60%-35% <sup>(2)</sup>	0.5 - 0.7	0.6 - 0.8	0.7 - 0.9	1.1 - 1.3	-	0.4	0.4	0.6	2.0	-	2.4	מערכות בינוניות <sup>8</sup>	
50%	0.5 - 0.7	0.7 - 0.9	1 - 1.2	1.1 - 1.3	0.0	0.2	0.3	0.4	5.8	-	1.7	מאגרי מים <sup>9</sup>	
67% <sup>(3)</sup>	0.9 - 1.5	1.1 - 1.7	4.1 - 4.7	9.5 - 10.1	0.4	0.9	2.8	4.7	48.7	-	13.2	גגות (תעריפיות) <sup>10</sup>	
61.05% <sup>(4)</sup>	0.5 - 4.5	2.5 - 6.5	5 - 9	6 - 10	2.4	2.4	2.4	2.7	48.1	30.5	13.1	קרקעי משולב אגירה <sup>11</sup>	
100%	8 - 18	49 - 59	62 - 72	75 - 85	2.7	18.9	27.3	32.4	253.3	-	34.6	FIT (תעריפיות) <sup>12</sup>	איטליה
<b>פרויקטים שפעלו מסחרית באופן חלקי בתקופת הדוח</b>													
67% <sup>(3)</sup>	0.9 - 1.3	0.8 - 1.2	1.9 - 2.3	2.9 - 3.2	0.10	0.2	0.4	0.8	18.6	-	4.5	גגות (תעריפיות) <sup>16</sup>	ישראל
	15 - 35	81 - 101	109 - 131	144 - 166	10	37.3	51.2	67.6	586.8	30.5	124.9		סה"כ

(\*) תוצאות הפרויקטים ליום 30 ביוני 2024 הינן התוצאות בפועל ביחס לפרויקטים הנמצאים בשלב ההפעלה המסחרית למועד הדוח. נתוני שנה מייצגת, מייצגים את הנתונים המוערכים, בהתאם לאומדני הנהלת החברה של הפרויקטים השונים כאילו הניבו לאורך שנה מלאה, תחת הנחה של הזרמת חשמל מלאה לרשת, ומבוססים על שער חליפין (ביחס לנכסים באיטליה) של אירו – 3.99 שקל. בנוסף, ביחס לנכסים המניבים באיטליה, הנתונים עבור שנה מייצגת מייצגים את הנתונים המוערכים, בהתאם לאומדני הנהלת החברה, של הפרויקטים השונים לאחר תהליך השבחה תפעולי, הנדסי ומימוני. כמו-כן, תחזית הכנסות ביחס לנכסים המניבים באיטליה מבוססת על מיצוע מחירי החשמל באיטליה בהתאם לתחזיות יועצי השוק באיטליה.

(1) ביחס לכ-26 מגה-וואט מותקן (שהוקם מכוח הליך תחרותי מס' 3) חלק החברה הינו 61.05%, כאשר חלק החברה בתזרים הנקי לאחר פירעון מלא של הלוואות הבעלים שהועמדו בריבית של 6% צמודות למדד המחירים לצרכן הינו 82.5%; וביחס לכ-3 מגה-וואט מותקן חלק החברה הינו 74%.

(2) שדה יואב (0.8 מגה-וואט מותקן) - 60%; מורן (0.8 מגה-וואט מותקן) - 35%; שדה נחום גגות (0.8 מגה-וואט מותקן) - 60%.

(3) החברה העמידה הלוואות בעלים במרווח של 2% מעל החוב הבכיר. ההלוואה תיפרע על בסיס 90% מהתזרים הפנוי לחלוקה.

(4) חלק החברה בתזרים הנקי לאחר פירעון מלא של הלוואות הבעלים שהועמדו לשותפים הינו גבוה יותר. במהלך תקופת הדוח הוסב הפרויקט תחת אסדרת מודל השוק תחת הסכמי פאוור פלנטס ( החלטה מס' 63704 של רשות החשמל מיום 30 לאוגוסט, 2022, כפי שתוקנה בהחלטה מס' 64603 מיום 28 בדצמבר, 2022 של רשות החשמל, בנושא מודל שוק למתקני ייצור ואגירה המחוברים או משולבים ברשת החלוקה; "אסדרת מודל השוק").

- 6 "מערכות קטנות" – מערכות פוטו-וולטאיות על גבי גגות, אשר הוקמו תחת "אסדרות תעריף ישנות", כהגדרת מונח זה וכמפורט בסעיף 9.2.2 לפק א' לדוח תקופתי לשנת 2023.
- 7 "מערכות קרקעיות" – מערכות פוטו-וולטאיות קרקעיות אשר אינן כוללות מערכת אגירה, אשר הוקמו מכוח "אסדרת הליכים תחרותיים", כהגדרת מונח זה וכמפורט בסעיף 9.2.2 לפק א' לדוח תקופתי לשנת 2023.
- 8 "מערכות בינוניות" – מערכות פוטו-וולטאיות בינוניות על גבי גגות אשר הוקמו לאחר "אסדרות תעריף ישנות" ולא תחת פעילות סולגרין גגות (כהגדרתה בסעיף 9.2.5 לפק א' לדוח תקופתי לשנת 2023).
- 9 "מאגרי מים" – מערכות פוטו-וולטאיות שהוקמו על גבי מאגרי מים תחת אסדרות שונות.
- 10 "גגות (תעריפיות)" – מערכות פוטו-וולטאיות על גבי גגות מסחריים ואו דו שימוש אשר הוקמו תחת "אסדרות תעריף חדשות" (כהגדרת מונח זה בסעיף 9.2.2 לפק א' לדוח תקופתי לשנת 2023, במסגרת פעילות סולגרין גגות).
- 11 "קרקעי משולב אגירה" – מערכות פוטו-וולטאיות קרקעיות משולבות מערכת אגירה אנרגיה.
- 12 "FIT (תעריפיות)" – מערכות פוטו-וולטאיות שהוקמו תחת אסדרת תעריפית Conto Energia באיטליה, כהגדרתה וכמפורט בסעיף 9.3.1 לפק א' לדוח תקופתי לשנת 2023.

6.2. פרויקטים בהקמה (מיליוני ש"ח):

להלן יפורטו הפרויקטים אשר ליום האחרון לתקופת הדוח מתקיימים בו כל התנאים הבאים: (א) התקבלה עבור הפרויקט תשובת מחלק חיובית (או חיובית מוגבלת); (ב) הפרויקט סווג בדוחות הכספיים לתום תקופת הדוח כפרויקט בהקמה; (ג) הקמתו החלה לפני תום תקופת הדוח ואין מניעה להמשיך ברציפות בהקמתו; (ד) הקמתו לא הסתיימה עד היום האחרון של תקופת הדוח ("פרויקט בהקמה").

6.2.1. פרויקטים מהותיים בהקמה:<sup>13</sup>

לחברה אין פרויקטים מהותיים בהקמה.

6.2.2. כלל הפרויקטים בהקמה:

חלק החברה	תוצאות צפויות של הפרויקט לשנה מייצגת (*)				עלות שהושקעה נכון למועד הדוח	מועד הפעלה מסחרית <sup>(8)</sup>	מבנה הכנסות	מסגרת מימון <sup>(5)</sup>	עלות הקמה צפויה	קיבולת אגירה שעה למועד דוח	הספק מותקן למועד הדוח	פרויקט	מדינה
	תזרים לאחר שירות חוב	FFO (פרויקטאלי)	EBITDA (פרויקטאלי)	הכנסות									
<b>פרויקטים בהקמה</b>													
58% - 63%	5 - 11	13 - 19	19 - 25	23 - 29	149.4	2024	בהתאם להסכמים למכירת חשמל בתעריף קבוע בהתאם למנגנון ההצמדה ל-18 שנה החל ממועד הפעלה <sup>(7)</sup>	149.5 <sup>(6)</sup>	160 - 170	91.3	41.3	קרקעי משולב אגירה	ישראל
67%	בהתאם למסגרת מימון – קיימת ומסגרת נוספת שצפויה להיחתם		8 - 6	10 - 8	42.7	2024-2025	תעריף קבוע - 45-42 אג' לקילוואט	6.4	43 - 53	-	11.1 <sup>(4)</sup>	גגות (תערפיות)	ישראל
100%	בהתאם למסגרת המימון שייחתם		2.2 - 1.4	2.5 - 1.5	5.5	2024	לפי ייצוב תדר	-	6.5 - 5.5	2.5	-	אגירה Stand (alone)	גרמניה
			26 - 35	32 - 42	197.6			155.9	230 - 208	93.8	52.4		סה"כ

(\*) נתוני שנה מייצגת, מייצגים את הנתונים המוערכים, בהתאם לאומדני הנהלת החברה, של הפרויקטים השונים כאילו הניבו לאורך שנה מלאה, תחת הנחה של הזרמת חשמל מלאה לרשת, ומבוססים על שערי חליפין של אירו - 4.0 שקל.

(5) מסגרות מימון חתומות בלבד.

(6) מסגרת חוב בכיר בלבד.

(7) עד לרבעון הראשון לשנת 2024 הוצגו התחזיות הצפויות בפרויקטים על בסיס תעריף הזכייה בהליך תחרותי אגירה מס' 2. עם כניסת אסדרת מודל השוק לתוקף ולאחר התקשרות החברה בהסכמים למכירת החשמל הירוק המיוצר בפרויקטים אלו לפאורג'ין פאוור פלנטס בע"מ ("פאוור פלנטס" ו-"הסכמי פאוור פלנטס", בהתאמה) כאמור בסעיף 8.1.3 להלן, עדכנה החברה את הנתונים בהתאם. ביחס לחלק מהפרויקטים חלק החברה בתזרים הנקי יהיה גדול מחלק החברה המפורט בטבלה לעיל, בשל פירעון הלוואות בעלים שהעמידה ו/או תעמיד החברה עבור פרויקטים אלה.

(8) מועדי הפעלה המסחרית מתעדכנים בהתאם להערכות הנהלת החברה, בשים לב להתפתחות שלבי הפרויקטים, ובכללם השפעות רגולטוריות, סטטוטוריות ועסקיות.

13 "פרויקט מהותי בהקמה" - פרויקט אשר עונה על אחד או יותר מהקריטריונים הבאים: (א) הכנסות הצפויות התאגיד המיוחסות לפרויקט אנרגיה מתחדשת בהקמה מהוות לפחות 10% מסך הכנסותו הצפויה של התאגיד לתקופת הדיווח בתוספת ההכנסות הצפויות מכל פרויקט אנרגיה מתחדשת בהקמה; (ב) יחס ה- EBITDA של פרויקט האנרגיה המתחדשת בהקמה מהווה לפחות 10% אחוזים מסך ה-EBITDA הצפוי של התאגיד לשנת הדיווח בתוספת סך ה-EBITDA הצפוי מכל פרויקט אנרגיה מתחדשת בהקמה; (ג) העלות הצפויה של פרויקט אנרגיה מתחדשת בהקמה; (ד) העלות הצפויה של פרויקט אנרגיה מתחדשת בהקמה. יצוין, כי ביחס לבחינת ההכנסות וה-EBITDA הצפויים, נלקחה בחשבון השנה הראשונה שבה צפויה הזרמה מלאה של חשמל לרשת החשמל מהפרויקט.

14 לפרטים אודות מחלוקת שנדונה בין סולגרין גגות לבין קצין המטה לענייני אנרגיה, המנהל הארצי לאזור יהודה ושומרון ביחס להיתרי הפעלה אשר נדרשים ממנו לשם עמידת סולגרין גגות בתנאים לסנכרון של 8.6 מגה וואט מתוך מהצבר ראה סעיף 9.2.6(ב) לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023 וכן סעיף 8.3.2 להלן.

6.3. פרויקטים לקראת הקמה:

להלן יפורטו הפרויקטים אשר ליום האחרון לתקופת הדוח מתקיימים בהם כל התנאים הבאים: (א) טרם החלה הקמת הפרויקט; (ב) לחברה תכנית סטטוטורית מאושרת לגבי הפרויקט המאפשרת הוצאת היתר בניה; (ג) התקבלה עבור הפרויקט תשובת מחלק חיובית (חיובית או מוגבלת); ו-ד) החברה מעריכה כי הפרויקט יסווג כפרויקט בהקמה במהלך השנה העוקבת לשנת הדיווח ("פרויקט לקראת הקמה").

חלק החברה	תוצאות צפויות של הפרויקט לשנה מייצגת (*)				עלות שהושקעה נכון למועד הדוח	מועד הפעלה מסחרית (11)	מבנה הכנסות	מסגרת מימון (9)	עלות הקמה צפויה	קיבולת אגירה שעה למועד הדוח	הספק מותקן למועד הדוח	סגמנט	מדינה
	תזרים לאחור שירות חוב	FFO (פרויקטאלי)	EBITDA (פרויקטאלי)	הכנסות									
פרויקטים לקראת הקמה													
100% - 43.4%	10 - 25	25 - 40	35 - 50	45 - 60	54.8	2025-2027	בהתאם להסכמים למכירת חשמל שייחתמו (10)	353	355 - 379	226.7	95.1	קרקעי משולב אגירה	ישראל
100% <sup>15</sup>	בהתאם למסגרת המימון שייחתם		2.5 - 3.5	4.0 - 5.0	16.3	2024-2025	לפי מחירי תעוץ - ארביטראז'	-	25 - 31	33.5	-	אגירה Stand (alone)	
67%	בהתאם למסגרת המימון שייחתם		0.1 - 0.3	0.2 - 0.4	-	2024-2025	תעריף קבוע - 42-45 אג' לקילו וואט	-	1.5 - 1.9	-	0.4	גגות (תעריפיות)	
			38 - 54	49 - 65	71.0			295.0	381 - 412	260.2	95.5		סה"כ

(\*) נתוני שנה מייצגת, מייצגים את הנתונים המוערכים, בהתאם לאומדני הנהלת החברה, של הפרויקטים השונים כאילו הניבו לאורך שנה מלאה, תחת הנחה של הזרמת חשמל מלאה לרשת ומבוססים על שערי חליפין של אירו - 4.0 שקל.

(9) מסגרת מימון חתומה בלבד. יצוין כי ביחס לפרויקטים הקרקעיים משולבי אגירה של החברה, מסגרת המימון הינה בהתאם להסכם מימון שנחתם בחודש אפריל 2024.

(10) עד לרבעון הראשון לשנת 2024 הוצגו התחזיות הצפויות בפרויקטים על בסיס תעריף הזכיה בהליך תחרותי אגירה מס' 2. עם כניסת אסדרת מודל השוק לתוקף ולאור אישור תנאיו העקרוניים של הסכם PPA בזק-ג'ן, (כהגדרתו בסעיף 8.1.2.2) להלן עדכנה החברה את הנתונים בהתאם לתנאים העקרוניים, זאת על אף שטרם נחתמו בפועל הסכמים למכירת חשמל ממתקני החברה לבזק-ג'ן; ביחס לחלק מהפרויקטים חלק החברה בתזרים הנקי יהיה גדול מחלק החברה המפורט בטבלה לעיל, בשל פירעון הלוואות בעלים שהעמידה ו/או תעמיד החברה עבור פרויקטים אלה. יצוין, כי חלק החברה ביחס לאחד הפרויקטים בצבר הפרויקטים האמור, בהיקף של כ-8 מגה-וואט מותקן, הינו 100%.

(11) מועדי ההפעלה המסחרית מתעדכנים בהתאם להערכות הנהלת החברה, בשים לב להתפתחות שלבי הפרויקטים, ובכללם השפעות רגולטוריות, סטטוטוריות ועסקיות.

15 כאמור בסעיף 8.1.4 להלן בהמשך להסכמות שהגיעה החברה עם השותף בסולגרין אנרגיה חכמה, שותפות מוגבלת, תאגיד בשליטת החברה (51%) ("סולגרין אנרגיה חכמה") במהלך תקופת הדוח רכשה החברה מלוא החזקות השותף בסולגרין אנרגיה חכמה. יצוין כי בימים אלו בוחנת החברה את המשך השקעתה בפרויקטים אלו ובמסגרת זו בוחנת את הסבת הציוד העיקרי שרכשה לטובת הפרויקטים הקרקעיים משולבי אגירה אשר הינם בשלבי הקמה ולקראת הקמה.



6.4 פרויקטים ברישוי:

פרויקט אשר ליום האחרון לתקופת הדוח מתקיימים בו כל התנאים הבאים: (א) טרם החלה הקמת הפרויקט; (ב) לחברה תכנית סטטוטורית מאושרת לגבי הפרויקט המאפשרת הוצאת היתר בנייה ("פרויקט ברישוי"):

חלק החברה	תוצאות צפויות של הפרויקט לשנה מייצגת (*)				עלות שהושקעה נכון למועד הדוח	מועד הפעלה מסחרית (14)	מבנה הכנסות	מסגרת מימון (12)	עלות הקמה צפויה	קיבולת אגירה שעה למועד הדוח	הספק מותקן למועד הדוח	סגמנט	מדינה
	תזרים לאחר שירות חוב	FFO (פרויקטאלי)	EBITDA (פרויקטאלי)	הכנסות									
													פרויקטים ברישוי
61%-63%	2 - 9	10 - 17	13 - 20	17 - 24	-	2025-2026	בהתאם להסכמים למכירת חשמל (13)	143.7	140 - 165	97.3	42.0	קרקעי משולב אגירה	ישראל
85%	בהתאם למסגרת המימון שיחתם		4.5 - 2.5	5.4 - 3.4	3.7	2024-2025	0.07 לקילו-וואט (תחזית)*	-	40 - 32	-	9.4	קרקעי	איטליה
			16-25	20-29	3.7			115.4	172 - 205	97.3	51.4		סה"כ

(\*) נתוני שנה מייצגת, מייצגים את הנתונים המוערכים, בהתאם לאומדני הנהלת החברה, של הפרויקטים השונים כאילו הניבו לאורך שנה מלאה, תחת הנחה של הזרמת חשמל ומבוססים על שערי חליפין אירו-4.0 שקל. (12) מסגרת מימון חתומות בלבד. יצוין, כי ביחס לפרויקטים הקרקעיים משולבי אגירה של החברה, מסגרת המימון הינה בהתאם להסכם מימון שנחתם בחודש אפריל 2024. (13) עד לרבעון הראשון לשנת 2024 הוצגו התחזיות צפויות בפרויקטים על בסיס תעריף הזכייה בהליך תחרותי אגירה מס' 2. עם כניסת אסדרת מודל השוק לתוקף ולאור אישור תנאיו העקרוניים של הסכם PPA בזק-גין, (כהגדרתו בסעיף 8.1.2.2 להלן) עדכנה החברה את הנתונים בהתאם לתנאים העקרוניים, זאת על אף שטרם נחתמו בפועל הסכמים למכירת חשמל ממתקני החברה לבזק-גין. ביחס לחלק מהפרויקטים שעתידיה החברה להקים מכוח הליך תחרותי אגירה מס' 2 חלק החברה בתזרים הנקי יהיה גדול מחלק החברה המפורט בטבלה לעיל, בשל פירעון הלוואות בעלים שהעמידה ו/או תעמיד החברה עבור פרויקטים אלה. (14) מועדי הפעלה המסחרית מתעדכנים בהתאם להערכות הנהלת החברה, בשים לב להתפתחות שלבי הפרויקטים, ובכללם השפעות רגולטוריות, סטטוטוריות ועסקיות.

6.5 פרויקטים בייזום:

להלן יפורטו הפרויקטים אשר ליום האחרון לתקופת הדוח מתקיימים בהם כל התנאים הבאים: (א) טרם החלה הקמת הפרויקט ולחברה קיימת זיקה לקרקע עליה עתיד להיות מוקם הפרויקט; (ב) הפרויקט מצוי בשלבי ייזום שונים; (ג) להערכת החברה הפרויקט יבשיל לכדי פרויקט והחברה פועלת או צפויה לפעול לקבלת אישורים סטטוטוריים לגביו<sup>16</sup> ("פרויקט בייזום").

מדינה	הספק מותקן למועד הדוח	קיבולת אגירה למועד הדוח
ישראל(*)	256	5,410
ישראל (תעריפיות)	19	
איטליה	261	
יוון(**)	158	
גרמניה		145
<b>סה"כ</b>	<b>694</b>	<b>5,555</b>

(\*) כאמור בסעיף 1 לעיל, לאחר תאריך הדוח, התקשרה החברה בהסכם למכירת כלל נכסי הייזום של החברה בישראל ל-PowerGen בכפוף לקבלת האישורים המפורטים בהסכם. לפרטים נוספים ראו סעיף 8.1.2 להלן.  
 (\*\*\*) לפרטים אודות מחלוקת שהתגלעה עם השותף של החברה ביוון ראה סעיף 9.5 (ב) לדוח התקופתי לשנת 2023.

הנתונים בטבלאות לעיל, לרבות היקפי ההשקעות, התוצאות הצפויות וכן לוחות הזמנים בקשר עם הקמת הפרויקטים והפעלתם המסחרית הינם מידע צופה פני עתיד, אשר מתבסס על הערכות החברה כפי שהן במועד הדוח. עם זאת, אין כל ודאות כי החברה תצליח לממש את יעדיה כאמור ולא מן הנמנע שהערכות אלה לא יתממשו כלל או יתממשו באופן שונה מהאמור לעיל וזאת, בין היתר, בשל התלות בגורמים חיצוניים אשר אינם בשליטתה, כגון: שינוי בדין או רגולציה, קשיים במשאים ומתנים, עיכוב בקבלת היתרי בנייה ו/או אישורים כמתחייב על פי דין, היעדר מימון מספק, התקשרות בהסכמים למכירת חשמל תחת אסדרת מודל השוק, תחרות בתחום פעילות החברה וכן מהתממשותם של יתר גורמי הסיכון שהחברה חשופה להם, כמפורט בסעיף 28 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023.

7. התאמות למדדי Non GAAP

7.1. להלן אופן חישוב מדדי ה- EBITDA וה- FFO שפורטו בסעיף 5 לעיל, לפי נתוני 100%:

לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024

מדדים נבחרים (באלפי ש"ח)	התאמות IFRS16 ואחרות (באלפי ש"ח)	נתוני דוח כספי (באלפי ש"ח)	
66,726	-	66,726	הכנסות ממכירת חשמל
9,534	-	9,534	אחזקת מערכות ואחרות
8,022	8,022	-	שכירות
49,170	(8,022)	57,192	EBITDA
13,623	(12,976)	26,599	תשלומי ריבית
35,547	4,954	30,593	FFO

לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023

מדדים נבחרים (באלפי ש"ח)	התאמות IFRS16 ואחרות (באלפי ש"ח)	נתוני דוח כספי (באלפי ש"ח)	
55,003	-	55,003	הכנסות ממכירת חשמל
11,428	-	11,428	אחזקת מערכות ואחרות
7,537	7,537	-	שכירות
36,038	(7,537)	43,575	EBITDA
10,180	(13,563)	23,743	תשלומי ריבית
25,858	6,026	19,832	FFO

לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022

מדדים נבחרים (באלפי ש"ח)	התאמות IFRS16 ואיחוד דוחות	נתוני דוח כספי (באלפי ש"ח)	
34,577	-	34,577	הכנסות ממכירת חשמל
6,093	-	6,093	אחזקת מערכות ואחרות
4,536	4,536	-	שכירות
23,948	(4,536)	28,484	EBITDA
4,500	-	4,500	תשלומי ריבית
19,448	(4,536)	23,984	FFO

7.2. להלן התאמות בין מדדי ה- EBITDA ו- FFO המפורטים תחת פרויקטים בהפעלה מסחרית בסעיף 6.1.2 לעיל לבין נתוני המדדים הנבחרים בסעיף 5 לעיל (במיליוני ש"ח):

לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024

מדדים נבחרים	התאמות בגין פעילות הסחר, העמסת תקורות ואחרות	נתונים מצרפיים	
24.8	(0.2)	25	הכנסות
16.3	(1.3)	17.6	EBITDA
14	(1.1)	15.1	FFO

**לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023**

מזדים נבחרים	התאמות בגין פעילות הסחר, העמסת תקורות ואחרות	נתונים מצרפיים	
22.4	(0.2)	22.6	הכנסות
13.6	(1.7)	15.3	EBITDA
11.1	(1.7)	12.8	FFO

**לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022**

מזדים נבחרים	התאמות	נתונים מצרפיים	
13.5	(0.1)	13.6	הכנסות
7.8	(1.5)	9.3	EBITDA
5.7	(1.9)	7.6	FFO

**8. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה****8.1. אירועים מהותיים בישראל****8.1.1. השלמת הצעת רכש**

ביום 11 בפברואר 2024 הושלמה הצעת רכש מלאה מותנית למניית החברה שפרסמה PowerGen, במסגרתה התקבלו הודעות קיבול ביחס ל- 10,763,945.54 מניות של החברה המהוות כ-18.42% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה ומזכויות ההצבעה בה, וכן ל-59,633.96 כתיבי אופציה (סדרה 7) של החברה. ביום 13 בפברואר 2024, לאחר השלמת הצעת הרכש נמחקו מניות החברה ממסחר בבורסה והחברה הפכה חברה פרטית שהינה תאגיד מדווח.

עם השלמת הצעת הרכש גינריישן קפיטל, מחזיקה (באמצעות PowerGen), במלוא ההון המונפק והנפרע של החברה.

**8.1.2. שילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של בעלת השליטה**

כאמור בסעיף 1 לעיל, ביום 14 ביולי 2024, לאחר תקופת הדוח אישרו האורגנים המוסמכים בחברה את התקשרותה של החברה בהסכם המביא לשילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של גינריישן קפיטל - PowerGen, הכולל מספר רכיבים: (1) העברת עובדי החברה והסטת מלוא עלויות השכר של החברה ל-PowerGen; (2) הסכמות ביחס להסכמי מכירת חשמל עתידיים, שייחתמו (ככל שייחתמו) בין החברה לבין בזק-ג'ן בע"מ;<sup>17</sup> (3) העברת נכסי הייזום של החברה בישראל ל-PowerGen (ובכלל זה עלויות ייזום עתידיות בישראל); (4) קבלת שירותי ניהול מ-PowerGen תמורת דמי ניהול ("ההסכם").

**להלן יובא תיאור תמציתי של כל אחד מהרכיבים לעיל וביטוי בהסכם:****8.1.2.1. העברת עובדי החברה והסטת מלוא עלויות השכר של החברה ל-PowerGen**

(1) בהתאם להוראות ההסכם, החל מיום 1 באוגוסט 2024 ("מועד ההשלמה להעברת העובדים") חדלה החברה מלהעסיק את כל העובדים ונושאי המשרה המועסקים על ידה נכון למועד הדיווח ("העובדים העוברים"), ואלו הועברו ל-PowerGen ברצף זכויות.

(2) החל ממועד ההשלמה להעברת העובדים, PowerGen הנה אחראית לתשלום משכורתם של העובדים העוברים ולכל יתר ההתחייבויות כלפיהם על פי הסכם העסקתם.

17 חברה המוחזקת על-ידי פאוורג'ן ובזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ("בזק-ג'ן").

3) עם העברת העובדים ל-PowerGen, מעניקה PowerGen לחברה, באמצעות עובדי PowerGen (לרבות באמצעות העובדים העוברים), את כל שירותי הניהול הנדרשים לה בהתאם למפורט בהסכם, ובכלל זה שירותי ניהול כללי, ניהול כספים, ייעוץ משפטי ומזכירות חברה, הנדסה הקמה ורכש, תפעול, מחשוב ו-IT, מטה מזכירות כללית וזאת ברמה המקצועית כפי שהייתה נהוגה בחברה ערב החתימה על ההסכם, ברמת הזמינות הנדרשת, באתרים ובמועדים המבוקשים מעת לעת על ידי החברה ("השירותים" או "שירותי הניהול"), בהתאם להוראות ההסכם. הצדדים יהיו רשאים לעדכן, לשנות ו/או לבטל בהסכמה את מיקום האתרים ו/או המועדים כאמור. עוד יצוין, כי השירותים הניתנים על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה, יסופקו באמצעות נושאי משרה שזהותם תאושר על ידי האורגנים המוסמכים של החברה על פי דין, ודירקטוריון החברה יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להחליט על סיום כהונתם.

4) בתמורה לשירותי הניהול תשלם החברה ל-PowerGen את דמי הניהול כמפורט בסעיף 8.1.2.4 להלן ("דמי הניהול").

#### 8.1.2.2. הסכמות ביחס להסכמי מכירת חשמל עתידיים

1) במסגרת אישור ההסכם, ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה אישרו את תנאי העקרוניים של הסכם ה-PPA לרכישת חשמל ירוק ממתקני החברה ("הסכם PPA בזק-ג'ן"), באופן שכלל שייחתמו בעתיד הסכמים בפועל למכירת חשמל ירוק ממתקני החברה לבזק-ג'ן, הם יהיו בהתאם לתנאי ה-PPA שאושר, היוצר מסגרת להתקשרויות ארוכות טווח עם התחייבויות קשיחות לרכישת החשמל ממתקני החברה, בהתאם למנגנונים הקבועים בהסכם ובכפוף לאישור צדדים שלישיים, לרבות גורמים מממנים, ביחס לכל הסכם.

2) ההסכם כולל מנגנון התחשבות בין הצדדים (ככל שייחתמו הסכמי מכירת חשמל עתידיים), ביחס לתעריף למגה-וואט עבור החשמל הנרכש, המאפשר לחברה לקבל, בתנאים מסוימים הקבועים בהסכם, תשלום מ-PowerGen, כפי שחושב במסגרת העבודה הכלכלית שנערכה על ידי יועצים כלכליים בלתי-תלויים ("העבודה הכלכלית") אשר ישולם באמצעות הפחתת דמי הניהול המשולמים על ידי החברה, בפריסה לאורך תקופת ההסכם הבסיסית. יובהר, כי אין בהפחתה כאמור כדי לגרוע או לשנות מהיקף שירותי הניהול שיועמדו על ידי PowerGen לחברה.

#### 8.1.2.3. מכירת נכסי הייזום של החברה בישראל

1) בהתאם להוראות ההסכם, החברה תמכור ל-PowerGen פרויקטים בשלבי ייזום ופיתוח שונים של החברה כמפורט בהסכם ("נכסי הייזום המועברים") בהתאם לתמורה שנקבעה לכל אחד מהנכסים במסגרת העבודה הכלכלית (כהגדרתה לעיל), אשר תופחת מדמי הניהול המשולמים על ידי החברה ל-PowerGen, באופן המפורט בסעיף 8.1.2.4 להלן.

2) העברת נכסי הייזום המועברים כפופה לקבלת אישורי צדדים שלישיים רלוונטיים. לפיכך, החל ממועד החתימה על ההסכם, אחת לשלושה (3) חודשים או במועד מוקדם יותר שיוסכם בין הצדדים (כל אחד ממועדים אלו: "מועד העברה"), יועברו נכסי הייזום המועברים אשר טרם הועברו מהחברה ל-PowerGen עד לאותו מועד העברה ואשר לגביהם התקבלו הסכמות הצדדים השלישיים בתקופה שעד למועד העברה הרלוונטי.

3) הצדדים יפעלו במשותף על מנת שנכסי הייזום המועברים שטרם הועברו במועד הקובע להעברת הנכסים, יועברו ל-PowerGen מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מתום 12 חודשים מהמועד הקובע להעברת הנכסים ("המועד האחרון").

4) התמורה בגין נכסי הייזום המועברים תשולם בדרך של הפחתת התמורה הבסיסית שתשולם בפועל על ידי החברה, כך שהחל מכל מועד העברה יופחת ממנה החל מאותו המועד, מדי חודש, סך השווה לשווי הנכסים המועברים בהתאם לעבודה הכלכלית, אשר הועברו ל-PowerGen במועד ההעברה הרלוונטי, כשהוא מחולק במספר החודשים ממועד העברת הנכס ועד ליום 31 בדצמבר 2027, ובתוספת התאמת מחיר בשיעור שנתי של 7.5%, המחושב על בסיס חודשי.

5) בהתאם לתנאי ההסכם, החברה תהיה זכאית לקבלת שיפוי מ-PowerGen בגין מלוא התשלומים ו/או ההוצאות שהיו לה בקשר עם מי מבין נכסי הייזום המועברים, כנגד אסמכתאות על תשלום בפועל, וזאת ביחס לתקופה שתחילתה במועד חתימתו של הסכם זה ועד למועד העברתו בפועל של הנכס הרלוונטי ל-PowerGen ובלבד שסוג ההוצאה נמנה עם סוגי ההוצאות המפורטות בהסכם. יובהר, כי העברת נכסי הייזום המועברים ל-PowerGen כוללת העברת כלל הזכויות והחובות בקשר עם נכסים כאמור.

#### 8.1.2.4. קבלת שירותי ניהול מ-PowerGen בתמורה לדמי ניהול

1) בתמורה לשירותי הניהול, כהגדרתם בסעיף 8.1.2.1(4) לעיל, החברה תשלם ל-PowerGen דמי ניהול חודשיים בסך 1,995 אלפי ש"ח,<sup>18</sup> אשר יהיו צמודים לעלייה במדד המחירים לצרכן בגין חודש יוני 2024, כפי שפורסם ביום 15 ביולי 2024 ("התמורה הבסיסית"), כאשר ההצמדה<sup>19</sup> תבוצע בפועל אחת לשנה. לתמורה הבסיסית יתווסף מע"מ כדין.

2) בכל מועד העברה של נכסי הייזום המועברים, תתבצע התאמה בהיקף שירותי הניהול, כאשר יופחת מהיקף שירותי הניהול החלק היחסי שביטאו שירותי הניהול שניתנו בקשר עם נכסי הייזום המועברים, כהגדרתם בסעיף 8.1.2.3(1) לעיל, שהועברו עד לאותו מועד. בהתאם, לאור צמצום שירותי הניהול הנדרשים ביחס לנכסים שהועברו כאמור, תעודכן התמורה הבסיסית החל מאותו המועד ותופחת בסך השווה לחלק היחסי של דמי הניהול המיוחסים לשירותי ניהול בגין ייזום נכסי הייזום המועברים שהועברו במועד ההעברה הרלוונטי.

3) במקרה שבו יחול שינוי מהותי (כהגדרתו בהסכם) בהיקף פעילותה של החברה או בהיקף השירותים המוענקים על ידי PowerGen כמפורט בהסכם, תבוצע התאמה נוספת בהיקף שירותי הניהול, בהתאם לשינוי בהיקף הפעילות של החברה ו/או השירותים המוענקים על ידי PowerGen, לפי העניין, ובהתאם, תעודכן התמורה הבסיסית החל מאותו מועד כך שסכום התמורה הבסיסית יעודכן בהתאם לשינויים בעלות שירותי הניהול בעקבות השינוי כאמור לרבות התקורות בגינם.

#### 8.1.2.5. תקופת ההסכם

ההסכם יעמוד בתוקפו לתקופה של 8 שנים ("תקופת ההסכם הבסיסית"). בסיום תקופת ההסכם הבסיסית, יוארך ההסכם באופן אוטומטי מעת לעת בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ("תקופות ההארכה"). כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לסיים את ההסכם בכל עת בהודעה בכתב לצד האחר לפחות 12 חודשים מראש, ובלבד שתקופת ההסכם לא תפחת מתקופת ההסכם הבסיסית.

18 יצוין, כי דמי הניהול חושבו על בסיס העלויות השנתיות של התגמול שהוענק לעובדים ולנושאי המשרה (למעט דירקטורים) אשר הועסקו בחברה בשנה שקדמה למועד חתימת ההסכם (שנת 2023), בכפוף להתאמות שבוצעו כדי לנטרל שינויים חד פעמיים ותחלופה של נושאי משרה, וכן תוספת עלויות נלוות בקשר עם העסקת עובדים ונושאי משרה כאמור, אשר החברה נשאה בהן עובר לחתימת ההסכם (כגון הוצאות רכב, טלפונים ניידים, מחשב, השתלמויות וכיו"ב), מהסכום שהתקבל הופחתו סך של 0.5 מיליון ש"ח (סכום זה יופחת מדי שנה, עד תום תקופת ההסכם), בהתאם להסכמות הצדדים.

19 למעט ביחס לרכיבים מסוימים אשר לא תחול לגביהם הצמדה.

8.1.2.6 **הוראות נוספות**

הצדדים הסכימו כי לחברה תעמוד הזכות להודיע ל-PowerGen על דחיית סך של עד 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח מתוך תשלומי התמורה הבסיסית, במקרים המפורטים בהסכם.

בנוסף, הוסכם כי המבקר הפנימי של החברה יבחן באופן תקופתי את מנגנוני התחשבות שנקבעו בהסכם בין הצדדים.

8.1.2.7 **טרם אישור העסקה ועדת הביקורת של החברה ערכה הליך מקיף ויסודי לבחינת מתווה העסקה,**

אשר כלל מספר רב של דיונים של ועדת הביקורת, ישיבות מו"מ וכן ישיבות נפרדות עם יועצים כלכליים בלתי-תלויים כמפורט להלן. ועדת הביקורת הסתייעה, בין היתר, בעבודה כלכלית שנערכה על ידי מערכי שווי חיצוניים ובלתי-תלויים בחברה ("העבודה הכלכלית"), והתבססה, בין היתר, על ההנחות והנתונים הכלולים בעבודה הכלכלית, ועל חוות דעת בדבר הוגנות העסקה (Fairness Opinion) ("חוות דעת הוגנות"), שנערכה על ידי יועצים כלכליים בלתי-תלויים נוספים.

לפרטים נוספים אודות ההסכם ונימוקי הדירקטוריון וועדת הביקורת, ראו דיווח מיידי של החברה מיום 15 ביולי 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-073927).

8.1.2.8 **עדכון מדיניות תגמול**

בד עם אישור ההסכם כאמור לעיל אישרה האסיפה הכללית של החברה לאחר אישורם של ועדת הביקורת (בשבתה כוועדת תגמול) ודירקטוריון החברה מדיניות התגמול מעודכנת בהתאם למבנה הניהולי המעודכן הנובע מהשלמת העסקה.

לפרטים נוספים אודות מדיניות התגמול המעודכנת ראו דיווח מיידי של החברה מיום 15 ביולי 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-073927).

8.1.3 **פרויקטים פוטו-וולטאים משולבי אגירה**

נכון למועד הדוח לחברה פרויקט קרקעי משולב אגירה בהפעלה מסחרית מתוך המכסה הכוללת שבה זכתה תחת הליך תחרותי אגירה מס' 2, שהינו בהספק מותקן כולל של כ-13 מגה-וואט ובשילוב קיבולת אגירה של כ-30 מגה-וואט שעה. כמו-כן, לאחר תקופת הדוח, השלימה החברה את הקמתו של פרויקט קרקעי משולב אגירה נוסף בהיקף מותקן כולל של כ-26 מגה וואט ובשילוב קיבולת אגירה של כ-57 מגה וואט שעה והיא צפויה להשלים את הקמתו של פרויקט קרקעי משולב אגירה נוסף בהספק מותקן כולל של כ-15 מגה-וואט בשילוב קיבולת אגירה של כ-34 מגה-וואט שעה במהלך שנת 2024.<sup>20</sup> יצוין, כי בכוונת החברה לשייך את שלושת הפרויקטים האמורים למספק בזק-גין (לאחר הסבתם תחת אסדרת מודל השוק), וזאת באותם תנאים של הסכמי פאוור פלנטס, כהגדרתם להלן.

בהקשר זה יצוין, ביום 26 במרץ 2024 הודיעה רשות החשמל על החלטתה להאריך בחודשיים נוספים את המועדים להקמת מתקני ייצור בכל חלקי הארץ (סה"כ שישה חודשים, כולל הארכת המועדים בהחלטה הקודמת), וכן בארבעה חודשים נוספים בגבול הצפון ובעוטף ישראל שבנגב המערבי, תחת מספר הליכים תחרותיים שפורסמו על-ידי רשות החשמל לרבות הליך תחרותי אגירה מס' 2.

**חתימה על הסכמים למכירת חשמל**

ביום 18 באפריל 2024, חתמה החברה (באמצעות תאגידי הפרויקט הרלבנטיים), על הסכמים למכירת חשמל לפאוורגין פאוור פלנטס בע"מ ("פאוור פלנטס") ביחס לחשמל שייוצר בשלושת הפרויקטים הקרקעיים משולבי

20 למידע נוסף ביחס להשפעות מלחמת חרבות ברזל על הפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה של החברה, ראו סעיף 2.1 לעיל.



אגירה של החברה. בהתאם להסכמים, החל ממועד שיוך המתקנים לאסדרת מודל השוק ("מועד תחילת ההספקה"), תמכור החברה לפאוור פלנטס את מלוא החשמל המיוצר בפרויקטים הראשונים (לרבות הזכויות לתעודות הירוקות בגין החשמל כאמור) וכן תעמיד לרשותה קיבולת אגירה בהיקף שנקבע בין הצדדים. פאוור פלנטס מצידה התחייבה לרכוש את מלוא החשמל כאמור בתעריף קבוע בהתאם למנגנון ההצמדה שנקבע בהסכמים ("הסכמי פאוור פלנטס").

ההסכמים הינם לתקופה של 18 שנה החל ממועד תחילת ההספקה וכוללים הוראות המקובלות בהסכמים מסוג זה, לרבות אירועים מוגדרים המאפשרים את סיומם המוקדם של ההסכמים, ובטוחות מטעם פאוור פלנטס, הכוללות העמדת ערבות חברה מטעם גניריישן קפיטל להבטחת התחייבויותיה של פאוור פלנטס תחת ההסכמים.

ההתקשרות בהסכמים, הינה בהמשך למשא ומתן שניהלה החברה מול פאוור פלנטס, כפי שדווח על ידי החברה,<sup>21</sup> ולאחר קבלת אישור ועדת הביקורת<sup>22</sup> והדירקטוריון להתקשרות. לפרטים נוספים לרבות נימוקי ועדת הביקורת והדירקטוריון לאישור העסקה ראו דיווח מיידי של החברה מיום 21 באפריל 2024 (מספר אסמכתא: 2024-01-044568).

### חתימה על תיקון להסכם המימון

בנוסף, באותו מועד חתמה החברה על תיקון להסכם מימון אגירה 2, כהגדרתו אשר עיקריו הינם כדלקמן:

תנאים תחת הסכם המימון המקורי (אסדרת הליך תחרותי אגירה מס' 2)	תנאים תחת התיקון להסכם המימון (אסדרת מודל השוק)	
כ-900 מיליון ש"ח חוב בכיר: 574 מיליון ש"ח מסגרות נוספות לרבות מסגרת EBF: כ-320 מיליון ש"ח	1,042 מיליון ש"ח חוב בכיר: 711 מיליון ש"ח מסגרות נוספות לרבות מסגרת EBF: כ-331 מיליון ש"ח	היקף מסגרת המימון
תשואת אג"ח ממשלתי צמוד מדד, בתוספת מרווח של 2.3%-2.7%.	תשואת אג"ח ממשלתי צמוד מדד, בתוספת מרווח של 2.6%-2.9%	הריבית
המוקדם מבין: (א) 30 ביוני, 2045; (ב) 6 חודשים לפני תום תקופת תעריף הזכייה הקבוע המובטח תחת הליך תחרותי אגירה מס' 2 ("הזנב"), ובכפוף למנגנוני הארכת הזנב כפי שנקבעו תחת הסכם המימון.	31 בדצמבר 2034 <sup>23</sup>	מועד הפירעון הסופי
1. יחס כיסוי למשיכה - ADSCR חזוי ו-LLCR לא יפחתו מ-1.25 ולאחר הגדלת מינוף מ-1.20; 2. יחס כיסוי לחלוקה - ADSCR היסטורי וחזוי ו-LLCR לא יפחתו מ-1.15 ברמה המצרפית, ואילו ברמה הפרויקטאלית, ה-	1. יחס כיסוי למשיכה - ADSCR חזוי ממוצע ו-LLCR פרויקטאלי לא יפחתו מ-1.40; 2. יחס כיסוי לחלוקה - ADSCR היסטורי וחזוי ו-LLCR לא יפחתו מ-1.17	יחסי כיסוי

21 ראה דיווח מיידי של החברה מיום 22 בינואר 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-009087).

22 יצוין, כי כפי שדיווחה החברה, בעקבות ההצעות שקיבלה החברה מצדדים שלישיים בעלי רישיון הספקה וירטואלי, ובכללם פאוור פלנטס, לרכישת החשמל הירוק שיוצר במתקנים הראשונים עם שילובם תחת אסדרת מודל השוק, לאחר בחינה ודיונים שהתקיימו בועדת הביקורת בקשר עם ההצעות אלו, הנחתה ועדת הביקורת את הנהלת החברה להתקדם במשא ומתן עם פאוור פלנטס. לפרטים נוספים ראו ראה סעיף 5.1.6 לדוח הדירקטוריון של החברה לרבעון השלישי לשנת 2023 וכן דיווחים מיידיים של החברה מתאריכים 30 בנובמבר 2023, 14 בינואר 2024 ו-22 בינואר 2024 (אסמכתא מספר: 2023-01-108868, 2024-01-006087 ו-2024-01-009087, בהתאמה).

23 החל ממועד הסבת הפרויקט תחת אסדרת מודל השוק. החוב הבכיר יוחזר עם רכיב "בולט" של 60%-70% מהחוב אשר צפוי להיות ממוחזר במועד הפירעון הסופי.

תנאים תחת הסכם המימון המקורי (אסדרת הליך תחרותי אגירה מס' 2)	תנאים תחת התיקון להסכם המימון (אסדרת מודל השוק)	
ADCSR החוזי המינימלי וה-LLCR המינימלי לא יפחתו מ-1.05; יחס כיסוי להפרה - ADSCR היסטורי וחוזי ו-LLCR לא יפחתו מ-1.05	ברמה המצרפית, וכן ברמה הפרויקטאלית, ה-ADCSR החוזי המינימלי וה-LLCR המינימלי לא יפחתו מ-1.17; יחס כיסוי להפרה - ADSCR היסטורי וחוזי ו-LLCR לא יפחתו מ-1.05.	
לא יעלה על 15:85 בעת משיכה	לא יעלה על 20:80 בעת משיכה, ולא יעלה על 15:85 לאחר הגדלת מינוף אשר תבוצע במועד ובכפוף לתנאים אשר נקבעו בהסכם.	יחס חוב להון עצמי

**8.1.4 הפסקת פעילות הסחר והספקת החשמל של החברה**

ביום 11 בינואר 2024 החליט דירקטוריון החברה על הפסקת פעילות הסחר והספקת החשמל של החברה המבוצעת באמצעות סולגרין אנרגיה חכמה<sup>24</sup> והסמכת הנהלת החברה לפעול למכירת צבר הסכמים למכירת חשמל בהיקף שנתי של כ-171 מיליון קוט"ש ("הסכמי מכירת החשמל הקיימים").

ביום 30 באפריל 2024 אישר דירקטוריון החברה, לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת, את העברת הסכמי מכירת החשמל הקיימים לפאוור פלנטס כך שהאחריות לספק חשמל (והעלויות הכרוכות בכך) תחת הסכמי מכירת החשמל הקיימים למשך תקופת ההסכמים תחול על פאוור פלנטס והחברה לא תיוותר עם התחייבות בגין הסכמים אלה.<sup>25</sup> נכון למועד פרסום הדוח, החברה השלימה את העברת מרבית החוזים האמורים לפאוור פלנטס. ההחלטה זו האמורה התקבלה בין היתר, בהמשך להסכמות שהגיעה החברה עם השותף בסולגרין אנרגיה חכמה לסיום שיתוף הפעולה בין הצדדים ולרכישת מלוא החזקות השותף בסולגרין אנרגיה חכמה.

לפרטים נוספים ראו דיווחים מיידיים של החברה מיום 14 בינואר 2024 ו-1 במאי 2024 (אסמכתאות מספר: 2024-01-006086, 2024-01-041587, בהתאמה).

**8.1.5 הרחבת סדרת אגרות חוב (סדרה ב')**

ביום 5 במרץ 2024 השלימה החברה הצעה פרטית בהיקף של 52,600,000 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב') ("אגרות החוב החדשות"), בדרך של הרחבת סדרה למשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך. אגרות החוב החדשות הוקצו כנגד תמורה בסך של 1.007 ש"ח לכל 1 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב') ובתמורה כוללת של כ-53 מיליון ש"ח. לאחר הנפקת אגרות החוב החדשות ההיקף הכולל של אגרות החוב (סדרה ב') הינו סך של 225,481,950 ש"ח ערך נקוב. לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי של החברה מיום 7 במרץ 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-023610).

**8.2 אירועים עיקריים באיטליה**

בהמשך לאמור בסעיף 9.3.2 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023 בדבר בחינת החברה את המשך שיתוף הפעולה שלה עם החברה היזמית המקומית באיטליה ("היזם המקומי") אשר העניקה לה שירותי איתור, רכישה,

24 יצוין כי בנוסף לפעילות הסחר והספקת החשמל לסולגרין אנרגיה חכמה גם פעילות בתחום מערכות אגירת אנרגיה בחצרי הלקוח בהיקפים שאינם מהותיים.  
25 למעט שיפוי בסכום לא מהותי ומוגבל שסוכם שהחברה תיתן לפאוור פלנטס ככל שההסכמים יסבו הפסד לפאוור פלנטס.

השבחה, ניהול ומימון מחדש של נכסים פוטו-וולטאיים מניבים באיטליה, בהיקף נכסים של עד 70 מגה-וואט מותקן ("הפורטפוליו"), מתוכם רכשה החברה, נכסים מניבים בהיקף של כ-35 מגה וואט מותקן, ביום 30 באפריל 2024, החליט דירקטוריון החברה על הפסקת שיתוף הפעולה עם היזם המקומי ביחס לרכישת נכסים מניבים נוספים תחת מערכת ההסכמים עימו. יצוין במהלך תקופת הדוח, בוטלה יתרת המסגרות הבלתי מנוצלות תחת הסכם המימון באיטליה, בהיקף של כ-55 מיליון אירו, אשר הועמדו לטובת רכישת נכסים מניבים נוספים תחת הפורטפוליו.

כפי שגם פורט בדיווחי החברה החל מתחילת שנת 2024 ובמסגרת פעילותה הקיימת של החברה באיטליה, ניהול נכסיה המניבים נעשה באמצעות חברת ניהול נכסים חדשה חלף היזם המקומי, וכי החברה ממשיכה לפעול לשם קידום הייזום והפיתוח של הפרויקטים הפוטו-וולטאיים הקרקעיים של החברה באיטליה, יחד עם השותף המקומי שלה בפעילות זו.<sup>26</sup>

בהקשר הזה, למועד פרסום הדוח, עדיין מתקיים דיון בין נציג היזם המקומי לבין נציגי החברה, ביחס לטענות שהועלו על-ידי היזם המקומי בדבר זכאות, לכאורה של היזם המקומי, לדמי הצלחה בקשר עם נכסים מניבים מסוימים אשר אותרו על ידו ואשר לא נרכשו על ידי החברה, בהיקף של מספר מיליוני אירו, וכן לטענות בדבר תשלומים להם הוא זכאי מכוח ההתקשרויות בין הצדדים. להערכת החברה, אין בסיס עובדתי ומשפטי לטענותיו לזכאותו לדמי הצלחה, לחברה הגנה טובה ביחס לטענותיו וקיימות לה טענות נגדו.

**יובהר כי הערכת החברה בדבר טענות היזם המקומי ביחס לדמי הצלחה והתשלומים המגיעים לו הינה בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 אשר אין כל וודאות באשר להתממשותה. הערכה זו עשויה להשתנות בין היתר בכפוף לבחינת הטענות על ידי יועציה המשפטיים של החברה וכיו"ב.**

### 8.3. הליכים משפטיים

#### 8.3.1 סילוק על הסף של בקשה לגילוי ועיון במסמכים

בהמשך לאמור בסעיף 25.1 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 אודות בקשה לסילוק על הסף שהגישה החברה ביחס לבקשה לגילוי ועיון במסמכים על פי סעיף 198א לחוק החברות, התשנ"ט-1999 הנוגעת לטענות להפרה לכאורה של חובת הזהירות ו/או חובת האמונים של נושאי המשרה בחברה בעסקת ההשקעה ב-Kuubix Global LLC, ביום 28 במאי 2024 קיבל בית המשפט את בקשת הסילוק האמורה זאת מחמת הטעמים המופרטים בה.

#### 8.3.2 הגשת עתירה לבג"ץ ביחס לפרויקטי גגות באיו"ש

בהמשך לאמור בסעיף 2.6ב(2) לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 בדבר מחיקה על הסף של עתירה לבג"ץ שהגישה סולגרין גגות<sup>27</sup>, כנגד קצין המטה לענייני אנרגיה, המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ("המשיב") ומשיבים נוספים, למתן צו כלפי המשיב אשר יורה לו ליתן לסולגרין גגות את היתרי ההפעלה הנדרשים ממנו לשם עמידת החברה בתנאים לסנכרון פרויקטי גגות המצויים בישוב שביהודה ושומרון, בהספק מותקן כולל של כ-8.6 מגה-וואט, מהטעם של אי מיצוי ההליכים (מבלי שנדונו טענות סולגרין גגות לגופן), במהלך תקופת הדוח, לאחר מיצוי ההליכים אל מול המשיב, בהתאם לקביעת בית המשפט, במסגרתם אף העלה המשיב טענות נוספת מדוע שלא ייתן את היתרי ההפעלה האמורים, הגישה סולגרין גגות עתירה נוספת לבג"ץ.

26 למידע נוסף אודות פעילות הייזום באיטליה ראו סעיף 9.3.3 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023.

27 סולגרין רופטופס, שותפות מוגבלת, שהינה בשליטת החברה ואשר פועלת בתחום הגגות המסחריים ("סולגרין גגות").

8.4. אירועים עיקריים בארה"ב

8.4.1. בהמשך לאמור בביאור 7 לדוחות הכספיים בדבר כניסתה של Global Kuubix להליך חדלות פירעון וכינוס נכסים תחת הדין הרלבנטי בקליפורניה ארה"ב, אשר בעקבותיה הכירה החברה בדוחותיה הכספיים בנכס פיננסי בגובה של כ-3 מיליון דולר, המשקף את חלקה היחסי של החברה בקופת הכינוס, לאחר תאריך הדוח התקבל בחברה סך של כ-1.9 מיליון דולר מתוך כספי הכינוס.

9. נזילות ומקורות מימון

9.1. נזילות

הסברים	לתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024		
	2023	2024	
הקיטון במזומנים ששימשו לפעילות שוטפת בתקופה נובע משינויים בסעיפי הון חוזר	(46,005)	1,602	תזרים מזומנים - פעילות שוטפת
המזומנים ששימשו לפעילות השקעה בתקופה שימשו בעיקר להשקעות בפרויקטים בהקמה ולרכישת רכוש קבוע	(130,587)	(91,099)	תזרים מזומנים - פעילות השקעה
המזומנים שנבעו מפעילות מימון בתקופה נבעו בעיקר מתמורה שהתקבלה מהנפקת אג"ח וקבלת הלוואות	202,308	91,675	תזרים מזומנים - פעילות מימון

9.1.1. למועד הדוח, לחברה יתרות מזומנים ושווי מזומנים בסך של כ-106 מיליון ש"ח.

9.2. מקורות מימון

9.2.1. ביום 19 ביולי 2023 התקשרה החברה עם תאגיד בנקאי בהסכם לקבלת מסגרת אשראי מחייבת לתקופה של 12 חודשים בהיקף של עד 35 מיליון ש"ח, וזאת לצד התקשרות בהסכמים נוספים מול התאגיד הבנקאי לקבלת מסגרת ערבויות בסך של עד 30 מיליון ש"ח ומסגרת חדר עסקאות בסך של עד 2 מיליון דולר. במהלך חודש דצמבר 2023 הוארכה מסגרת האשראי האמורה עד ליום 31 לינואר 2025 ביחס ל-15 מיליון ש"ח מתוך המסגרת הכוללת האמורה.

לפרטים נוספים אודות הסכם מסגרת האשראי כאמור ראו סעיף 19.4 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023.

9.2.2. נכון למועד פרסום הדוח משכה החברה כ-175 מיליון ש"ח מתוך מסגרת החוב הבכיר תחת הסכם מימון אגירה 2. מתוך הסכום האמור כ-78 מיליון ש"ח מהווים החזר בגין עודפי הון עצמי שהושקעו על ידי החברה בפרויקטים.

9.2.3. ביום 1 באוקטובר 2023 התקשרה החברה עם בעלת השליטה, בהסכם הלוואה במסגרתו העמידה בעלת השליטה לחברה הלוואה מזכה בסך של 50 מיליון ש"ח ("הלוואה המזכה" ו-"הסכם הלוואה", בהתאמה). בהתאם להסכם הלוואה המזכה, הלוואה המזכה אינה נושאת ריבית ו/או הצמדה, אינה מובטחת בביטחונות כלשהם ובהתאם לתנאיה, מועד פירעונה הינו 45 יום ממועד המשיכה הראשונה תחת הסכם מימון אגירה 2 ולא יאוחר מיום 15 בדצמבר 2023. ביום 29 בנובמבר 2023, חתמה החברה על תיקון להסכם הלוואה המזכה, אשר בהתאם לו, הוארך מועד הפירעון הסופי של הלוואה המזכה, כך שזו תיפרע במלואה בתוך 5 ימים מהמועד שבו תבוצע המשיכה הראשונה תחת הסכם מימון אגירה 2 לאחר תיקונו לשם שילוב הפרויקטים תחת אסדרת מודל השוק (ככל שיתוקן), ובכל מקרה לא יאוחר מיום 7 ביוני 2024. ביום 15 במאי 2024 אישר דירקטוריון החברה לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת מאותו מועד, את התקשרות החברה בתיקון נוסף להסכם הלוואה, במסגרתו יוארך מועד הפירעון של הלוואה בשלושה חודשים נוספים, זאת החל ממועד חתימת הצדדים על התיקון להסכם הלוואה ("מועד הפירעון"). מועד הפירעון יוארך באופן אוטומטי בתקופות נוספות בנות שלושה חודשים כל אחת ("תקופות ההארכה"), אלא אם הודיע צד אחד למשנהו עד 14 ימי עסקים טרם סיום תקופת ההארכה הרלוונטית, על אי רצונו להאריך את הסכם המימון בתקופת הארכה נוספת. ביום 25 באוגוסט 2024, לאחר תאריך המאזן, חתמו הצדדים על תיקון להסכם הלוואה (לאחר קבלת

אישור הדירקטוריון וועדת הביקורת), במסגרתו נקבע כי תקופות ההארכה הקבועות בהסכם תעמודנה על תקופה של שישה חודשים כל אחת (חלף שלושה חודשים), זאת החל מתקופת ההארכה הנוכחית. כתוצאה מכך, תקופת ההארכה הנוכחית הוארכה בשלושה חודשים נוספים. יתר תנאי ההלוואה המזכה נותרו ללא שינוי.

9.2.4. נכון למועד הדוח, משכה החברה את מסגרת המימון הכוללת בסך של כ- 109 מיליון ש"ח שהועמדה על ידי מבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ ("עמיתים"). לפרטים נוספים אודות הסכם המימון עם עמיתים, ראו ביאור 18ג' לדוחות הכספיים השנתיים. נכון למועד הדוח יתרת ההלוואות עומדת על כ-103 מיליון ש"ח.

9.2.5. ביום 5 במרס 2024, לאחר תאריך הדוח, הנפיקה החברה 52,600,000 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב'), למשקיעים מהסוג הנמנה על המשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, בדרך של הרחבת סדרה, כנגד תמורה בסך של 1.007 ש"ח לכל 1 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב') ובתמורה כוללת של כ-53 מיליון ש"ח. לפרטים נוספים אודות אגרות החוב (סדרה ב') ראו נספח א' לדוח זה.

9.2.6. נכון למועד פרסום הדוח, משכה החברה סך כולל של כ- 265 מיליון ש"ח (כ-69 מיליון אירו), תחת הסכם המימון באיטליה (מתוכם כ- 42 מיליון ש"ח (כ-10.3 מיליון אירו) במהלך שנת 2024 ועד למועד פרסום הדוח). מתוך הסכום האמור כ-131 מיליון ש"ח מהווים החזר בגין עודפי הון עצמי שהושקעו על ידי החברה (כ-34.5 מיליון אירו).

9.2.7. נכון למועד פרסום הדוח משכה סולגרין גגות את מלוא מסגרת האשראי בהיקף של 60 מיליון ש"ח אשר הועמדה לה על-ידי תאגיד בנקאי לטובת הקמה ותפעול של פרויקטים פוטו-וולטאיים של סולגרין גגות, כאשר כל הסכום נפרס לזמן ארוך. בנוסף, ביום 31 בדצמבר 2023 התקשרה סולגרין גגות בהסכם מימון עם תאגיד בנקאי, לקבלת מסגרת אשראי נוספת בסך כולל של עד 13.7 מיליון ש"ח, מתוכה משכה סולגרין גגות כ-12.2 מיליון ש"ח נכון למועד פרסום הדוח, אשר נפרסו לזמן ארוך.

9.2.8. נכון למועד פרסום הדוח יתרת ההלוואות שהועמדו לחברה ביחס למערכות קטנות שלה (16.2 מגה וואט הספק מותקן) הינו בסך של כ- 109 מיליון ש"ח.

### 9.3 בחינת קיומם של סימני אזהרה

בהתאם לתקנה 10(ב)14 לתקנות הדוחות, החברה בחנה האם מתקיים בעניינה אחד או יותר מסימני האזהרה המפורטים בתקנה האמורה.

למועד הדוח לחברה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בדוח המאוחד ותזרים שלישי מפעילות שוטפת בדוח הנפרד של החברה, והון חוזר חיובי (בדוח המאוחד ובדוח הנפרד של החברה).<sup>28</sup> על רקע האמור, דירקטוריון החברה בחן את תזרים המזומנים החוזי של החברה וסבר כי אין בקיומו של סימן האזהרה האמור כדי להצביע על בעיית נזילות בחברה, וזאת בין היתר, על רקע יתרות המזומנים של החברה למועד הדוח, חילוץ הון עצמי שצפויה החברה להשלים במהלך השנה תחת הסכם מימון אגירה 2 בהיקף של כ-67 מיליון ש"ח וכן בשים לב להכנסות החברה מהנכסים המניבים שלה בישראל ובאיטליה אשר להם השפעה חיובית על התזרים מפעילות שוטפת של החברה. לצד האמור, לחברה נגישות למקורות מימון נוספים וגיוס חוב בשוק ההון (בשים לב לתנאי השוק).

28 בהתאם להבהרות שניתנו על ידי סגל רשות ניירות ערך במסגרת עמדת רשות ניירות ערך 105-27 (גילוי בדבר תזרים מזומנים חוזי) אשר פורסם ביום 1 באפריל 2014 וכפי שעודכנה ביום 7 באוגוסט 2024.

הערכת הדירקטוריון ביחס למצב נזילות החברה ותזרים המזומנים החזוי, לרבות ההנחות עליהן מבוססת התחזית האמורה, מהווה מידע צופה פני עתיד המבוססת על הנתונים המצויים בידי החברה, הערכותיה ותוכניותיה, נכון למועד הדוח. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהאמור לעיל, לרבות בצורה ניכרת, בין היתר, כתוצאה מהנחות וניתוחים לא מיטביים, מהתפתחויות אשר אינן בשליטת החברה ושלא ניתן להעריך באופן מלא ו/או משינויים שיחולו בתנאי שוק והשלכות נוספות שינבעו מכך וכן מהתממשותם של כל או חלק מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 28 לפרק א' לדוח התקופתי לשנת 2023. יובהר בנוסף, כי אין בתחזית האמורה לעיל כדי לחייב את החברה לפעול בהתאם לאמור בה, על כן החברה עשויה לפעול באופן שונה מהאמור לעיל ובהתאם להזדמנויות עסקיות שונות, וכפי שיחולט על-ידי הנהלת החברה ו/או הדירקטוריון.

#### 10. היבטי ממשל תאגידי

##### 10.1. שינויים בהרכב דירקטוריון החברה והנהלת החברה:

10.2. ביום 15 בפברואר 2024 סיים מר אלדד לדור פרשר את כהונתו כיו"ר דירקטוריון החברה, זאת על רקע הצעת הרכש והפיכתה לחברה פרטית שהינה תאגיד מדווח.

10.3. ביום 1 במרץ 2024 סיימו את כהונתם כדירקטורים בחברה ה"ה רונית כהן ויובל בן זאב (דח"צ) כאשר ביום 11 במרץ 2024 אישרה האסיפה הכללית של החברה את מינויה של הגב' דגנית פלטי כדירקטורית חיצונית בחברה.

10.4. ביום 11 באפריל 2024 מונה מר יואב הר אבן ("מר הר אבן"), מנכ"ל PowerGen, ליו"ר דירקטוריון החברה. כמו-כן, ביום 26 במאי 2024, אישר דירקטוריון החברה (לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת מאותו מועד), את מינויו של מר הר אבן, כמנכ"ל החברה, בנוסף לכהונתו כיו"ר דירקטוריון החברה, זאת החל מיום 30 במאי 2024 ובד בבד עם סיום כהונתו של מר דרור שרון כמנכ"ל החברה.

##### 10.5. שינוי שם החברה ותיקון תקנון

ביום 14 ביולי 2024 אישרה האסיפה הכללית תיקונים לתקנון החברה וכן את שינוי שמה של החברה PowerGen Solar A. ביום 7 באוגוסט 2024 אישר רשם החברות את שינוי השם. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי של החברה מיום 15 ביולי 2024 (אסמכתא מספר: 2024-01-073945).

הדירקטוריון מודה לעובדי החברה ומנהליה, ומוקירם על תרומתם, מסירותם ופעילותם בחברה ברבעון השני לשנת 2024.

**נספח א' - פרטים אודות תעודות התחייבות שבמחזור**

הסדרה:	סדרה ב'
מועד הנפקה (לרבות הרחבה):	3.5.2022 5.3.2024 - הרחבת סדרה(*)
שווי נקוב במועד ההנפקה (באלפי ש"ח ע.נ.): לרבות הרחבות:	181,981 52,600 (הרחבת סדרה)
שווי נקוב ליום 30.6.2024 (באלפי ש"ח ע.נ.):	229,067
סכום הריבית שנצברה ליום 30.6.2024 (באלפי ש"ח):	1,778
שווי הוגן כפי שנכלל בדוחות החברה ליום 30.6.2024 (לא כולל ריבית לשלם) (באלפי ש"ח):	241,658
שווי בורסאי של הסדרה ליום 30.6.2024 (באלפי ש"ח):	239,011
סוג הריבית ושיעורה:	ריבית שנתית בשיעור של 2.95%, צמודה למדד כמפורט להלן. לפרטים אודות אירועים בגינם יעודכן שיעור הריבית שתישאנה אגרות החוב (סדרה ב'), ככל שיתקיימו, ראו סעיפים 4.2 ו-4.3 לתנאים הרשומים מעבר לדף של שטר הנאמנות לאגרות החוב (סדרה ב'), כפי שפורסם בדוח הצעת המדף מיום 2 במאי 2022 (מס' אסמכתא: 001-053623-2022) ("שטר הנאמנות"). לפרטים אודות שיעור ריבית הפיגורים, ככל שתחול, ראו סעיף 6.3 לתנאים הרשומים מעבר לדף של שטר הנאמנות.
מועדי תשלום הקרן:	חמישה (5) תשלומים שנתיים, לא שווים, אשר ישולמו ביום 31 בדצמבר של כל אחת מהשנים 2023 עד 2027 (כולל) כדלקמן: 5% מהערך הנקוב של קרן אגרות החוב (סדרה ב'), ישולם ביום 31 בדצמבר 2023; 15% מהערך הנקוב של קרן אגרות החוב (סדרה ב') ישולם ביום 31 בדצמבר 2024; 15% מהערך הנקוב של קרן אגרות החוב (סדרה ב') ישולם ביום 31 בדצמבר 2025; 25% מהערך הנקוב של קרן אגרות החוב (סדרה ב'), ישולם ביום 31 בדצמבר 2026; 40% מהערך הנקוב של קרן אגרות החוב (סדרה ב') ישולם ביום 31 בדצמבר 2027.
מועדי תשלום הריבית:	תשלומים חצי שנתיים ביום 30 ביוני בכל אחת מהשנים 2023 עד 2027, וביום 31 בדצמבר בכל אחת מהשנים 2022 עד 2027 (כולל).
בסיס הצמדה (קרן וריבית) ותנאיה:	אגרות החוב (סדרה ב') תהיינה צמודות (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן על בסיס המדד היסודי, שהינו מדד חודש מרץ 2022, כדלקמן: אם יתברר במועד הפירעון של תשלום כלשהו על חשבון הקרן ו/או הריבית של איגרות החוב כי מדד התשלום באותו מועד גבוה מהמדד היסודי, תשלם החברה אותו תשלום של קרן או ריבית, כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של מדד התשלום לעומת המדד היסודי; אולם אם יתברר כי מדד התשלום זהה למדד היסודי או נמוך ממנו, אזי מדד התשלום יהיה המדד היסודי. על פי האמור בתקנון ובהנחיות הבורסה, שיטת ההצמדה של הקרן ו/או הריבית לא תשונה במהלך תקופת אגרות החוב (סדרה ב').
האם ניתנת להמרה:	לא
זכות התאגיד לבצע פדיון מוקדם:	כן. לפרטים ראו סעיף 31.2 לשטר הנאמנות.
סדרה מהותית: <sup>29</sup>	כן
שם הנאמן:	משמרת-חברה לשירותי נאמנות בע"מ
שם האחראי על הסדרה:	רמי קצב, ר"ח ועו"ד
דרכי התקשורת וכתובת:	טלפון: 03-6374354, פקס: 03-6374344 דוא"ל: דרך מנחם בגין 48, תל אביב 6618001
האם התקיימו תנאים המקימים עילה להעמדת התחייבות לפירעון מיידי/למימוש בטוחות:	לא
בטחונות:	לא
מגבלות ביחס ליצירת שעבודים נוספים:	החברה לא תיצור שעבודים שוטפים על כלל נכסיה וכלל זכויותיה המוחזקים על ידה במישרין בלבד, הקיימים או העתידיים, לטובת צד שלישי כלשהו, להבטחת כל חוב או התחייבות כלשהי, אלא אם תישם אחת מהחלופות שלהלן: (א) תקבל מראש את הסכמת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') בהחלטה מיוחדת; (ב) תיצור לטובת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') להבטחת היתרה הבלתי מסולקת של החוב כלפי המחזיקים, בעת ובעונה אחת עם יצירת השעבוד השוטף לטובת הצד השלישי, שעבוד שוטף באותה דרגה פרי פסו על-פי יחס החובות, ושעבוד זה יהיה בתוקף כל עוד אגרות החוב (סדרה ב') לא נפרעו במלואן. לפרטים ראו סעיף 6.6 לשטר הנאמנות.
מגבלות החלות על התאגיד:	לפרטים אודות התניות פיננסיות, ראו סעיף 6.4 לשטר הנאמנות.



סדרה ב'	הסדרה:
<p>למגבלות על חלוקה, ראו סעיף 6.3 לשטר הנאמנות. למגבלות על הרחבת סדרה והנפקת ניירות ערך נוספים ראו סעיפים 4.6-4.7 לשטר הנאמנות.</p>	
<p>(* ביום 5 במרס 2024, הנפיקה החברה 52,600,00 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב'), למשקיעים מהסוג הנמנה על המשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, בדרך של הרחבת סדרה, כנגד תמורה בסך של 1.007 ש"ח לכל 1 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב') ובתמורה כוללת של כ-53 מיליון ש"ח.</p>	

**נספח ב' – אשראי בר דיווח**

להלן פירוט בדבר עמידה באמות המידה הפיננסיות להן התחייבו חברות הקבוצה לעמוד ביחס לאשראים מהותיים בהתאם לעמדה משפטית כהגדרתה בסעיף 19 לחלק א' לדוח התקופתי לשנת 2023:

**1. אגרות החוב (סדרה ב')**

סעיף בשטר הנאמנות	תיאור התניה הפיננסית	תוצאת החישוב ליום 30 ביוני 2024
6.4.1	ההון העצמי לא יפחת מ-300 מיליון ₪	349 מיליוני ₪
6.4.2	היחס בין ההון העצמי סולו לסך המאזן נטו סולו של החברה לא יפחת מ-30%	56%
6.4.3	היחס בין החוב הפיננסי נטו המאוחד ל-EBITDA המתואם של החברה לא יעלה על 15	(*)6.7

"הון עצמי", "הון עצמי סולו", "מאזן נטו סולו", חוב פיננסי נטו מאוחד ו- EBITDA מתואם, כהגדרתם בשטר הנאמנות.

למיטב ידיעת החברה, למועד הדוח, החברה עומדת בכל התנאים וההתחייבויות הקבועים לפי שטר הנאמנות. כמו כן, לא התקיימו התנאים המקימים עילה להעמדת אגרות החוב (סדרה ב') לפירעון מיידי.

(\*) במסגרת חישוב יחס החוב הפיננסי נטו המאוחד ל-EBITDA המתואם, תיקנון ה-EBITDA המתואם לשנה מלאה, לקח בחשבון התאמה של ההכנסות בהתחשב בהשפעת העונתיות. התאמה זו הינה בהתאם לשיטת הפחת<sup>30</sup> שבה נוקטת החברה, שנקבעה בהלימה לתפוקות של המערכות הקיימות לייצור חשמל של החברה. ביחס לנכסים אשר הפעלתם המסחרית החלה במהלך תקופת הדוח, תיקנון ה-EBITDA המתואם הינו לינארי לאורך תקופת הרבעון כשהתאמת הרבעון לשנה מלאה נעשה בדומה למתואר לעיל, בהתחשב בהשפעת העונתיות על ההכנסות. החברה תמשיך ותנקוט באופן התיקנון המתחשב בהשפעת העונתיות עד למועד פירעון מלוא התחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב.

**2. הסכם מימון אגירה<sup>31</sup>**

החברה נדרשת לבחון עמידה באמות המידה שנקבעו בהסכם זה על בסיס רבעוני, אולם רק החל מהמועד הראשון בו נדרשת החברה לתשלום קרן וריבית, בהתאם לכך ונכון למועד פרסום הדוח החברה לא נדרשה לבחון את עמידתה באמות המידה הפיננסיות.

**3. הסכם המימון באיטליה<sup>32</sup>**

תיאור התניה הפיננסית	תוצאת החישוב ליום 30 ביוני 2024
יחס כיסוי להפרה - ADSCR היסטורי וחזוי לא יפחת מ-1.05	היסטורי -1.26 חזוי: 12 חודשים קדימה – 1.30 18 חודשים קדימה – 1.30

<sup>30</sup> החל מרבעון שלישי לשנת 2021 החברה נוקטת בשיטת הפחת על-פי תפוקות כך שברבעון הראשון והרביעי, בכל רבעון, החברה זוקפת 20% מסך הוצאות הפחת השנתיות ואילו ברבעון השני והשלישי, בכל רבעון, החברה זוקפת 30% מהוצאות הפחת השנתיות.

<sup>31</sup> בהתאם להסכם המימון החברה הנדרשת לבחון עמידה באמות מידה אלו על בסיס חצי שנתי.

<sup>32</sup> בהתאם להסכם המימון החברה הנדרשת לבחון עמידה באמות מידה אלו על בסיס חצי שנתי.

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
(לשעבר: סולג'ין בע"מ)

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

**(בלתי מבוקרים)**

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

**(בלתי מבוקרים)**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2	<b>דוח סקירה של רואה החשבון</b>
	<b>דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים (בלתי מבוקרים):</b>
3-4	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
5-6	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח הכולל
7-11	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
12-15	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
16-37	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

דו"ח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של  
**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר - סולגרין בע"מ)**

**מבוא:**

סקרנו את המידע הכספי המצורף של פאוורג'ן סולאר איי בע"מ (לשעבר: סולגרין בע"מ) והחברות הבנות שלה (להלן - "החברה"), הכולל את הדוחות התמציתיים המאוחדים על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2024 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

**היקף הסקירה:**

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

**מסקנה:**

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34. בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

תל-אביב, 25 באוגוסט, 2024

**תל אביב - משרד ראשי**

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

**בית שמש**  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

**משרד נצרת**  
מרג' אבן עמר 9  
נצרת, 16100

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2023	2023
אלפי ש"ח		
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
57,828	103,543	68,751
51,669	16,265	36,717
61,035	49,063	45,034
22,629	44,553	36,974
39,825	60,390	46,629
15,864	1,225	13,832
-	4,646	-
20	7,613	20
-	-	12,385
<u>248,870</u>	<u>287,298</u>	<u>260,342</u>
15,803	49,432	23,646
1,083	1,486	1,162
15,689	13,102	18,748
31,859	17,605	32,558
1,551	1,454	1,676
11,457	11,809	11,181
308,281	195,286	363,205
14,016	14,753	13,363
3,729	3,729	3,729
32,238	32,727	48,107
170,382	169,877	163,908
643,595	590,635	660,759
<u>1,249,683</u>	<u>1,101,895</u>	<u>1,342,042</u>
<u>1,498,553</u>	<u>1,389,193</u>	<u>1,602,384</u>

**נכסים שוטפים**  
מזומנים ושווי מזומנים  
מזומן מיועד מתוקף הסכם לזמן קצר  
מזומן מוגבל בשימוש  
לקוחות, נטו  
חייבים ויתרות חובה  
מכשירים פיננסיים  
פרוייקטים למכירה  
מלאי  
נכסים מוחזקים למכירה המיוחסים לפעילות מופסקת (ביאור 7)

**סך הכל נכסים שוטפים**

**נכסים לא שוטפים**  
מזומנים המוגבלים בשימוש לזמן ארוך  
מזומן מיועד מתוקף הסכם לזמן ארוך  
הוצאות נדחות  
חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך  
הלוואות לצדדים קשורים  
השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני  
פרוייקטים בהקמה  
נכסים בלתי מוחשיים, נטו  
מוניטין  
נכס מס נדחה  
נכס זכות שימוש, נטו  
רכוש קבוע, נטו

**סך הכל נכסים לא שוטפים**

**סך הכל נכסים**

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על המצב הכספי**  
**(המשך)**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2023	2024
אלפי ש"ח		
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
72,087	73,628	68,727
13,217	19,078	13,301
29,185	9,645	37,214
26,017	31,123	13,971
-	628	-
16,515	21,412	18,281
3,124	1,872	3,699
48,916	-	49,044
3,071	8,561	3,466
-	-	11,170
<u>212,132</u>	<u>165,947</u>	<u>218,873</u>
595,903	449,094	658,449
160,085	153,671	155,404
154,082	181,389	204,444
1,016	998	1,034
8,322	9,336	8,330
20,385	20,563	18,746
<u>939,793</u>	<u>815,051</u>	<u>1,046,407</u>
937,179	936,685	938,371
5,279	3,567	6,382
13,890	13,890	6,026
7,312	5,651	4,583
(14,363)	(16,039)	(14,742)
34,629	66,595	34,761
7,341	7,341	7,341
(629,783)	(606,825)	(633,910)
<u>361,484</u>	<u>410,865</u>	<u>348,812</u>
(14,856)	(2,670)	(11,708)
<u>346,628</u>	<u>408,195</u>	<u>337,104</u>
<u>1,498,553</u>	<u>1,389,193</u>	<u>1,602,384</u>

**התחייבויות שוטפות**  
 אשראי לזמן קצר וחלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך ממוסדות פיננסיים  
 חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה  
 חלויות שוטפות של אגרות חוב סדרה ב'  
 ספקים ונותני שירותים  
 הכנסות נדחות  
 זכאים ויתרות זכות  
 מכשירים פיננסיים  
 הלוואות צדדים קשורים זמן קצר  
 התחייבויות שוטפות אחרות  
 התחייבויות מוחזקות למכירה המיוחסות לפעילות מופסקת (ביאור 7)

**סך הכל התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות לא שוטפות**  
 הלוואות ממוסדות פיננסיים  
 התחייבויות חכירה  
 אגרות חוב סדרה ב'  
 הלוואות מצדדים קשורים  
 התחייבויות אחרות לזמן ארוך  
 התחייבויות מיסים נדחים

**סך הכל התחייבויות לא שוטפות**

**הון**  
 פרמיה על מניות  
 קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה  
 קרן הון בגין עסקה עם זכויות שאינן מקנות שליטה  
 קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות  
 קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים  
 קרן הון מהפרשי תרגום  
 תקבולים על חשבון אופציות  
 יתרת הפסד  
**הון המיוחס לבעלים של החברה**  
 זכויות שאינן מקנות שליטה  
**סך הכל הון**

**סך הכל התחייבויות והון**

ירון אמזלג  
 משנה למנכ"ל וסמנכ"ל  
 כספים

יואב הר אבן  
 יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל

25 באוגוסט, 2024  
 תאריך אישור הדוחות  
 הכספיים

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על הרווח (ההפסד) הכולל**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
(*) 112,532	(*) 32,614	40,801	(*) 55,003	66,726	הכנסות ממכירת חשמל
22,692	6,443	5,273	11,428	9,534	אחזקת מערכות ואחרות
11,770	3,011	1,932	5,675	2,810	שכר ונלוות
16,351	5,321	3,434	8,799	6,286	הוצאות ייזום
15,431	2,578	2,425	5,307	5,435	מנהלה, מטה ואחרות
66,244	17,353	13,064	31,209	24,065	
46,288	15,261	27,737	23,794	42,661	רווח לפני מימון, מיסים, פחת, הפחתות והוצאות (הכנסות) אחרות
9,914	2	131	9,723	377	הוצאות אחרות, נטו
36,374	15,259	27,606	14,071	42,284	רווח לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות
910	452	-	452	131	רווח הון
(69,644)	(18,537)	(20,312)	(33,710)	(36,523)	פחת והפחתות
(32,360)	(2,826)	7,294	(19,187)	5,892	רווח (הפסד) לפני מימון ומיסים
8,196	1,541	2,099	2,517	2,890	הכנסות מימון
(42,733)	(9,811)	(15,203)	(23,743)	(26,599)	הוצאות מימון
(34,537)	(8,270)	(13,104)	(21,226)	(23,709)	הוצאות מימון, נטו
(66,897)	(11,096)	(5,810)	(40,413)	(17,817)	הפסד לאחר מימון, נטו
(1,100)	(345)	(38)	(592)	(278)	חלק החברה בהפסד של השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו ממס
(67,997)	(11,441)	(5,848)	(41,005)	(18,095)	הפסד לפני מיסים על ההכנסה
(4,180)	(2,339)	14,679	(2,529)	13,857	מיסים על הכנסה
(72,177)	(13,780)	8,831	(43,534)	(4,238)	רווח (הפסד) מפעילות נמשכת
(240,436)	(223,694)	(1,918)	(239,718)	(3,586)	הפסד מפעילויות מופסקות (ביאור 7)
(312,613)	(237,474)	6,913	(283,252)	(7,824)	סך הכל רווח (הפסד) לתקופה

(\*) הכנסות ממכירת חשמל מוצגות נטו מהיטל ממשלתי באיטליה נכון ל - 30 ביוני 2023 ו-31 בדצמבר 2023 בסך של כ-3,685 אלפי ש"ח.

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על הרווח (ההפסד) הכולל**  
**(המשך)**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
	<b>אלפי ש"ח</b>				
<b>(מבוקר)</b>	<b>(בלתי מבוקר)</b>				
(312,613)	(237,474)	6,913	(283,252)	(7,824)	<b>סך הכל רווח (הפסד) לתקופה</b>
					<b>רווח (הפסד) כולל אחר:</b>
					<b>סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו</b>
					<b>ממס:</b>
(4,555)	(2,523)	(1,129)	(7,832)	(379)	הפסד בגין גידור תזרימי מזומנים, נטו ממס
(31,564)	-	-	-	-	מימוש קרן הון הפרשי תרגום כתוצאה מאיבוד שליטה
25,440	9,393	2,249	27,160	132	רווח בגין הפרשי תרגום מטבע חוץ בשל פעילויות חוץ
(10,679)	6,870	1,120	19,328	(247)	<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה</b>
(323,292)	(230,604)	8,033	(263,924)	(8,071)	<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה</b>
					<b>רווח (הפסד) לתקופה מיוחס ל:</b>
(289,067)	(223,851)	7,867	(266,109)	(4,127)	בעלים של החברה
(23,546)	(13,623)	(954)	(17,143)	(3,697)	זכויות שאינן מקנות שליטה
(312,613)	(237,474)	6,913	(283,252)	(7,824)	<b>סה"כ רווח (הפסד) לתקופה</b>
					<b>רווח (הפסד) כולל מיוחס ל:</b>
(301,347)	(216,954)	8,987	(248,099)	(4,374)	בעלים של החברה
(21,945)	(13,650)	(954)	(15,825)	(3,697)	זכויות שאינן מקנות שליטה
(323,292)	(230,604)	8,033	(263,924)	(8,071)	<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על השינויים בהון**

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 (בלתי מבוקר)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת הפסד	קרן הון בגין עסקאות עם								
				קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הון מהפרשי תרגום	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות		קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה	תקבולים על חשבון אופציות	פרמיה על מניות	הון מניות	
						זכויות שאינן מקנות שליטה	עסקאות תשלום מבוסס מניות					
<b>אלפי ש"ח</b>												
346,628	(14,856)	361,484	(629,783)	(14,363)	34,629	7,312	13,890	5,279	7,341	937,179	-	<b>ליום 1 בינואר 2024</b>
(1,537)	-	(1,537)	-	-	-	(1,537)	-	-	-	-	-	<b>התנועה בתקופת הדוח:</b>
-	-	-	-	-	-	(1,191)	-	-	-	1,191	-	תשלום מבוסס מניות
-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	1	-	מימוש אופציות
1,103	-	1,103	-	-	-	-	-	1,103	-	-	-	פקיעת אופציות
(1,019)	6,845	(7,864)	-	-	-	-	(7,864)	-	-	-	-	הטבה בגין הלוואה מצדדים קשורים, נטו
(7,824)	(3,697)	(4,127)	(4,127)	-	-	-	-	-	-	-	-	עסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(247)	-	(247)	-	(379)	132	-	-	-	-	-	-	הפסד לתקופה
337,104	(11,708)	348,812	(633,910)	(14,742)	34,761	4,583	6,026	6,382	7,341	938,371	-	<b>ליום 30 ביוני 2024</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 (בלתי מבוקר)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת הפסד	קרן הון בגין								
				קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הון מהפרשי תרגום	קרן הון בשלום מבוסס מניות	עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה	תקבולים על חשבון כתבי אופציה	פרמיה על מניות	הון מניות	
494,472	22,024	472,448	(340,716)	(8,207)	40,753	4,222	13,890	2,485	-	480,391	279,630	<b>ליום 1 בינואר 2023</b>
182,742	-	182,742	-	-	-	-	-	-	7,341	175,401	-	<b>התנועה בתקופת הדוח:</b>
-	-	-	-	-	-	(29)	-	-	-	29	-	הנפקת מניות וכתבי אופציות (ביאור 3)
2,692	-	2,692	-	-	-	2,692	-	-	-	-	-	מימוש אופציות
-	-	-	-	-	-	(1,234)	-	-	-	1,234	-	תשלום מבוסס מניות
1,082	-	1,082	-	-	-	-	-	1,082	-	-	-	פקיעת אופציות
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,630	(279,630)	הטבה בגין הלוואה מצדדים קשורים, נטו
(8,869)	(8,869)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ביטול ע.ג. של מניות שיפוי בעלים על ידי זכויות שאינן מקנות שליטה
(283,252)	(17,143)	(266,109)	(266,109)	-	-	-	-	-	-	-	-	הפסד לתקופה
19,328	1,318	18,010	-	(7,832)	25,842	-	-	-	-	-	-	רווח (הפסד) כולל לתקופה
408,195	(2,670)	410,865	(606,825)	(16,039)	66,595	5,651	13,890	3,567	7,341	936,685	-	<b>ליום 30 ביוני 2023</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 (בלתי מבוקר)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת הפסד	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הון בגין עסקאות עם		קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה	תקבולים על חשבון אופציות	פרמיה על מניות	הון מניות
					קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרן הון בגין עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה						
אלפי ש"ח												
328,726	(17,599)	346,325	(641,777)	(13,613)	32,512	5,160	13,890	5,279	7,341	937,533	-	<b>ליום 1 באפריל 2024</b>
261	-	261	-	-	-	261	-	-	-	-	-	<b>התנועה בתקופת הדוח:</b>
-	-	-	-	-	-	(838)	-	-	-	838	-	תשלום מבוסס מניות מימוש אופציות
1,103	-	1,103	-	-	-	-	-	1,103	-	-	-	הטבה בגין הלוואה מצדדים קשורים, נטו
(1,019)	6,845	(7,864)	-	-	-	-	(7,864)	-	-	-	-	עסקה עם בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
6,913	(954)	7,867	7,867	-	-	-	-	-	-	-	-	רווח (הפסד) לתקופה
1,120	-	1,120	-	(1,129)	2,249	-	-	-	-	-	-	רווח (הפסד) כולל לתקופה
<u>337,104</u>	<u>(11,708)</u>	<u>348,812</u>	<u>(633,910)</u>	<u>(14,742)</u>	<u>34,761</u>	<u>4,583</u>	<u>6,026</u>	<u>6,382</u>	<u>7,341</u>	<u>938,371</u>	<u>-</u>	<b>ליום 30 ביוני 2024</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 (בלתי מבוקר)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת הפסד	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הון בגין עסקאות עם			קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה	תקבולים על חשבון כתבי אופציה	פרמיה על מניות	הון מניות	
					קרן הון	תשלום מבוסס מניות	זכויות שאינן מקנות שליטה					
<b>אלפי ש"ח</b>												
463,282	19,849	443,433	(382,974)	(13,516)	57,175	4,650	13,890	3,567	-	760,641	-	<b>ליום 1 באפריל 2023</b>
182,742	-	182,742	-	-	-	-	-	-	7,341	175,401	-	<b>התנועה בתקופת הדוח:</b>
-	-	-	-	-	-	(29)	-	-	-	29	-	הנפקת מניות וכתבי אופציות (ביאור 3)
(8,869)	(8,869)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	מימוש אפציות
1,644	-	1,644	-	-	-	1,644	-	-	-	-	-	שיפוי בעלים על ידי זכויות שאינן מקנות שליטה
-	-	-	-	-	-	(614)	-	-	-	614	-	תשלום מבוסס מניות
(237,474)	(13,623)	(223,851)	(223,851)	-	-	-	-	-	-	-	-	פקיעת אופציות
6,870	(27)	6,897	-	(2,523)	9,420	-	-	-	-	-	-	הפסד לתקופה
408,195	(2,670)	410,865	(606,825)	(16,039)	66,595	5,651	13,890	3,567	7,341	936,685	-	<b>ליום 30 ביוני 2023</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023 (מבוקר)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת הפסד	קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	קרן הון מהפרשי תרגום	קרן הון בגין עסקאות משלום מבוסס מניות	קרן הון בגין עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה	תקבולים על חשבון אופציות	פרמיה על מניות	קרן הון
											אלפי ש"ח
494,472	22,024	472,448	(340,716)	(8,207)	40,753	4,222	13,890	2,485	-	480,391	279,630
182,742	-	182,742	-	-	-	-	-	-	7,341	175,401	-
-	-	-	-	-	-	(59)	-	-	-	59	-
4,847	-	4,847	-	-	-	4,847	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(1,698)	-	-	-	1,698	-
2,794	-	2,794	-	-	-	-	-	2,794	-	-	-
(6,066)	(6,066)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(8,869)	(8,869)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,630	(279,630)
(312,613)	(23,546)	(289,067)	(289,067)	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,679)	1,601	(12,280)	-	(6,156)	(6,124)	-	-	-	-	-	-
346,628	(14,856)	361,484	(629,783)	(14,363)	34,629	7,312	13,890	5,279	7,341	937,179	-

**ליום 1 בינואר 2023**

**התנועה בשנת הדוח:**

הנפקת מניות וכתבי אופציות (ראה ביאור 25א(2))  
מימוש אופציות  
תשלום מבוסס מניות  
פקיעת אופציות  
הטבה בגין הלוואה מצדדים קשורים, נטו  
איבוד שליטה ויציאה מאיחוד  
שיפוי בעלים על ידי זכויות שאינן מקנות שליטה  
ביטול ע.נ. של מניות  
הפסד לתקופה  
רווח (הפסד) כולל אחר

**יתרה ליום 31 בדצמבר 2023**

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על תזרימי המזומנים**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
					<b>תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת</b>
(72,177)	(13,780)	8,831	(43,534)	(4,238)	רווח (הפסד) לתקופה מפעילות נמשכת
66,590	7,114	(9,098)	23,368	4,320	התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
(5,587)	(6,666)	(267)	(20,166)	82	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת נמשכת</b>
(37,939)	(16,350)	3,718	(25,839)	1,520	מזומנים נטו לפעילות שוטפת מופסקת
(43,526)	(23,016)	3,451	(46,005)	1,602	<b>מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות שוטפת</b>
					<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</b>
(50)	(50)	-	(50)	(50)	הלוואה לצד קשור
(692)	(678)	(336)	(530)	(2)	השקעות והלוואות להשקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
(237,994)	(32,305)	(37,521)	(73,273)	(73,534)	השקעה בפרויקטים בהקמה
-	(617)	(8,247)	(3,182)	(6,298)	שינוי במוסדות ממשלתיים בגין פרויקטים בהקמה, נטו
(938)	(7,370)	(245)	(7,370)	2,203	סילוק מכשירים פיננסיים נגזרים
(7,370)	(12,128)	(15,169)	(15,256)	(21,377)	רכישת רכוש קבוע
(45,257)	(3,416)	-	(3,151)	-	הוצאות נדחות לזמן ארוך
(3,179)	-	-	-	-	מקדמות בגין רכוש קבוע
(11,454)	(30,572)	(9,056)	(30,010)	7,959	שינוי במזומנים המוגבלים בשימוש
(306,934)	(87,136)	(70,574)	(132,822)	(91,099)	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה מפעילות נמשכת</b>
(6,092)	2,884	-	2,235	-	מזומנים נטו לפעילות השקעה מפעילות מופסקת
(313,026)	(84,252)	(70,574)	(130,587)	(91,099)	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
(37,342)	(12,505)	(36,854)	(18,075)	(47,044)	<b>תזרימי מזומנים מפעילויות מימון</b>
215,947	44,279	57,780	46,503	98,810	פירעון הלוואה למוסדות פיננסיים
(15,220)	(659)	(1,734)	(1,457)	(5,529)	קבלת הלוואות ממוסדות פיננסיים
(9,732)	-	-	-	-	עלות גיוס מימון
-	-	-	-	52,968	פירעון קרן אג"ח
147,205	-	-	98,918	-	גיוס אג"ח, נטו
(98,918)	(98,918)	-	(98,918)	-	קבלת הלוואה מצדדים קשורים
(10,179)	(2,164)	(1,846)	(5,775)	(6,511)	פרעון הלוואה מצדדים קשורים
2,794	-	-	1,082	-	פירעון קרן התחייבויות בגין חכירה
-	-	(1,019)	-	(1,019)	גידול בקרן הון עסקה עם בעל שליטה
-	-	-	-	-	תמורה ששולמה בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
7,341	7,341	-	7,341	-	תמורה מהנפקת ומימוש כתבי אופציה למניות החברה
175,401	175,401	-	175,401	-	תמורה מהנפקת מניות
377,297	112,775	16,327	205,020	91,675	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון מפעילות נמשכת</b>
(5,714)	(1,038)	-	(2,712)	-	מזומנים נטו לפעילות מימון מפעילות מופסקת
371,583	111,737	16,327	202,308	91,675	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון</b>
15,031	4,469	(50,796)	25,716	2,178	<b>עליה (ירידה) נטו במזומנים ושווי מזומנים</b>
92,471	115,913	163,138	92,471	110,580	<b>מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</b>
3,078	912	68	3,107	(348)	<b>השפעת תנודות בשער חליפין על יתרות מזומנים ושווי מזומנים</b>
110,580	121,294	112,410	121,294	112,410	<b>מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</b>
-	-	(5,780)	-	(5,780)	<b>בניכוי מזומנים ושווי מזומנים מפעילות מופסקת</b>
110,580	121,294	106,630	121,294	106,630	<b>מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה מפעילות נמשכת</b>

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילויות שוטפות:

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני	
	2023	2023	2023	2024
	<b>אלפי ש"ח</b>			
	<b>(מבוקר)</b>		<b>(בלתי מבוקר)</b>	
69,644	18,537	20,312	33,710	36,523
1,100	345	38	592	278
(910)	(452)	-	(452)	(131)
35	212	-	18	9
(28)	-	-	-	-
4,592	(6,693)	(426)	2,528	8,555
2,882	3,965	(15,856)	3,720	(16,545)
4,847	1,644	261	2,692	(1,537)
82,162	17,558	4,329	42,808	27,152
(12,998)	(4,943)	(14,581)	(15,320)	(18,192)
(150)	(69)	(36)	(53)	(60)
(20)	(19)	-	(20)	-
-	(97)	-	-	-
(4,854)	4,520	4,198	(1,973)	(5,522)
(1,894)	(3,909)	1,594	(687)	1,607
4,400	(4,818)	(3,913)	(842)	(1,057)
(56)	(1,109)	(689)	(545)	392
(15,572)	(10,444)	(13,427)	(19,440)	(22,832)
66,590	7,114	(9,098)	23,368	4,320

**הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:**

פחת והפחתות  
 חלק החברה בהפסד של השקעות המטופלות לפי  
 שיטת השווי המאזני  
 רווח הון ממימוש רכוש קבוע  
 הוצאות מימון בגין צדדים קשורים  
 שינוי בהוצאות מראש  
 הוצאות (הכנסות) מימון, נטו  
 שינוי במיסים נדחים, נטו  
 הוצאות (ביטול הוצאות) תשלומים מבוססי מניות

**שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:**

קיטון (גידול) בלקוחות  
 שינוי ביתרות צדדים קשורים, נטו  
 קיטון במלאי  
 קיטון (גידול) בפרויקטים למכירה  
 קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה  
 גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים  
 גידול (קיטון) בזכאים ויתרות זכות  
 גידול (קיטון) בהתחייבויות אחרות

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**דוחות מאוחדים תמציתיים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

נספח ב' - פעילות שאינה במזומן:

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
35,623	7,885	131	26,280	446	השקעה בנכסי זכות שימוש כנגד התחייבויות חכירה
2,495	-	2,301	-	5,072	השקעה במערכות לייצור חשמל כנגד ספקים ונותני שירותים
5,123	1,751	5,854	4,700	9,610	עלויות אשראי שהווננו בגין פרוייקטים בהקמה

נספח ג' - מידע נוסף לגבי תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
23,777	10,554	11,967	13,025	14,914	ריבית ששולמה
3,802	1,261	989	1,979	1,627	ריבית שהתקבלה
7,516	1,804	1,798	2,959	3,640	תשלומי ריבית בגין חכירה

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 1 - כללי

א. כללי:

פאוורג'ן סולאר איי בע"מ (לשעבר סולגרין בע"מ) (להלן - "החברה") הינה חברה פרטית שהינה תאגיד מדווח כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1969, (להלן - "חוק ניירות ערך") הואיל ואגרות החוב של החברה (סדרה ב') נסחרות בבורסה.

בתקופת הדוח השלימה פאוורג'ן בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של ג'נרשיין קפיטל בע"מ (להלן - "בעלת השליטה ו-PoweGen", בהתאמה) הצעת רכש מלאה לרכישת מלוא מניות החברה וכתבי האופציה (סדרה 7) (להלן - "הצעת הרכש"). עם השלמת הצעת הרכש ג'נרשיין קפיטל, מחזיקה (באמצעות PowerGen), במלוא ההון המונפק והנפרע של החברה והחל ממועד זה החברה הינה חברה פרטית שהינה תאגיד מדווח.

החברה עוסקת, בעצמה ובאמצעות תאגידי המוחזקים על ידה באופן מלא או חלקי (להלן - ביחד "הקבוצה") בייזום, פיתוח, מימון, הקמה, ניהול והפעלה של מערכות לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות בישראל ובחו"ל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית (לרבות בשילוב אגירה) ושל מערכות אגירת אנרגיה (STAND ALONE) ומכירת החשמל המיוצר במערכות אלו.

בנוסף, לחברה פעילות בתחום סחר והספקת חשמל בישראל אשר החל מדוחותיה של החברה לרבעון השלישי לשנת 2023, היוותה מגזר פעילות. ביום 11 בינואר 2024 החליט דירקטוריון החברה על הפסקת הפעילות החשמל הקיימת ובהתאם להחלטה כאמור סווגה הפעילות האמורה כפעילות מופסקת. לפרטים נוספים ראו ביאור 7 להלן.

נכון למועד פרסום הדוח, לחברה כ-125 מגה-וואט מותקן וכ-30.5 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהפעלה מסחרית; כ-52 מגה-וואט מותקן וכ-94 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהקמה; כ-95 מגה-וואט וכ-260 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים לקראת הקמה; כ-51 מגה-וואט וכ-97 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים ברישוי; וכ-694 מגה-וואט מותקן ו-5,555 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה, פרויקטים בייזום.

למידע נוסף אודות מגזרי הפעילות ראו ביאור 6 להלן.

יש לעיין בדוחות תמציתיים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם.

ב. חשיפה לשינויים באינפלציה ושיעור הריבית:

במחצית הראשונה של שנת 2024 המשיכה מגמת ההתמתנות בשיעורי האינפלציה שהחלה עוד במחצית שנת 2023. בישראל, בהתאם לתחזית המעודכנת של בנק ישראל שיעור האינפלציה במהלך שנת 2024 צפוי לעמוד על שיעור של 3% זאת לעומת שיעור של 2.7% על-פי התחזית מחודש אפריל, אפריל, זאת על רקע ההנחה כי השפעה הכלכלית הישירה של הלחימה, תמשך עד תחילת שנת 2025. במהלך תקופת הדוח הותיר בנק ישראל את שיעור הריבית על שיעור של 4.5%.

בעולם, התחזית לאינפלציה במשקים המפותחים לשנת 2024 עודכנה ל-2.6% לעומת 2.4% על-פי התחזית מחודש אפריל כאשר התחזית של בתי השקעות לריבית הממוצעת במדינות המפותחות הופחתה במעט, והיא עומדת על שיעור של 4.1% בסוף 2024 לעומת שיעור של 3.8% על-פי התחזית מחודש אפריל, כאשר נכון למועד פרסום הדוח שיעורי הריבית והאינפלציה באיטליה עומדים על 4.25% ו-1.3%, בהתאמה.

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 1 - כל לי (המשך)

**ב. חשיפה לשינויים באינפלציה ובשיעור הריבית (המשך):**

לשינויים בשיעור האינפלציה ובשיעור הריבית השפעה על פעילות החברה בטריטוריות השונות בהן היא פועלת, כדלקמן:

- **ישראל** - עיקר פעילות החברה בישראל מתבססת על מכירת חשמל. ככלל, תעריף החשמל עבור רוב הנכסים המניבים של החברה, לרבות מירב הנכסים בהקמה ולקראת הקמה של החברה, צמוד למדד המחירים לצרכן המתעדכן אחת לשנה. משכך, לעליית מדד המחירים לצרכן צפויה להיות השפעה חיובית על הכנסות החברה ביחס לנכסים אלה לאורך תקופת ההפעלה של נכסים אלו. יחד עם זאת, לאורך חיי הפרויקטים, השפעה זו צפויה להתקזז בחלקה אל מול השפעת עליית המדד על רכיב החוב הפרויקטאלי (אשר ברובו צמוד גם הוא למדד המחירים לצרכן), הוצאות השכירות (ככל שרלוונטי) והוצאות התפעול (ככל שרלוונטי). יצוין, כי ביחס לפרויקטים מסוימים בשל הפרשי עיתוי בין מועד משיכת המימון ביחס אליהם לבין מועד הפעלתם המסחרית, תהיה השפעה שלילית לתקופה מסוימת שתתוקן לאורך חיי הפרויקטים.

בנוסף, החברה הנפיקה אגרות חוב (סדרה ב') בסך של כ-225 מיליון ש"ח ע.ג. הצמודות למדד המחירים לצרכן. (לאחר השלמת הרחבת סדרה במהלך תקופת הדוח כמפורט בביאור 4 להלן). בהתאם, המשך עליית שיעור האינפלציה משפיעה לרעה על הוצאות המימון בגין אגרות חוב אלה.

עליה בשיעור הריבית, מטבעה, עלולה להביא לגידול בהוצאות המימון של החברה. יצוין, כי עיקר החוב הפרויקטאלי שנטלה החברה בישראל, נכון למועד הפרסום, אינו מושפע מהעלייה בשיעור הריבית, וזאת בשל קיבוע שיעור הריבית בעת משיכות החוב שבוצעו ואילו החוב הפרויקטאלי שצפויה החברה ליטול ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה של החברה בישראל, עשוי להיות מושפע מהמגמה האמורה עד למועד משיכת החוב האמור תחת הסכמי המימון הרלבנטיים.

- **איטליה** - הכנסות החברה ממכירת חשמל באיטליה מתבססות על רכיב קבוע (הסובסידיה; אשר אינה צמודה לשינויים בשיעור האינפלציה) ורכיב משתנה (הכנסות ממכירת חשמל; אשר מתבססות על מחיר שוק). לאינפלציה השפעה שלילית על הרכיב הקבוע (אשר כאמור, אינו צמוד) וכן על הוצאות השכירות והתפעול של נכסיה של החברה.

לעניין השינויים בשיעור הריבית, לאור הסכם המימון באיטליה, לחברה חשיפה בגין השינוי בשער הבסיס (יוריבור 6 חודשים). יצוין, כי על-פי הסכם המימון באיטליה החברה נדרשת לגדר את הריבית בשיעור שלא יפחת ב-75% מהחשיפה האמורה כאשר ביחס לסכומים שנמשכו עד כה (למועד פרסום הדוח, סך של כ-69.4 מיליון אירו), החברה גידרה כ-100% מהחשיפה האמורה.

סך הוצאות בגין הפרשי הצמדה שנבעו מהתחייבויות פיננסיות של החברה וחברות הקבוצה אשר צמודות למדד לתקופה הסתכמו לכ- 13,418 אלפי ש"ח (ליום 30 ביוני 2023, הוצאות בגין הפרשי הצמדה הסתכמו לכ- 9,587 אלפי ש"ח).

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 1 - כל לי (המשך)

**ג. מצב עסקי החברה:**

בתקופה שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 לקבוצה הפסד בסך של כ- 8 מיליוני ש"ח, מתוכו הפסד בסך של כ- 4 מיליון ש"ח מיוחס לפעילויות מופסקות וכן תזרים חיובי מפעילות שוטפת בסך של כ- 2 מיליוני ש"ח. יתרת המזומנים ושווי המזומנים של החברה בדוח הכספי הנפרד ליום זה עומדת על סך של כ- 69 מיליוני ש"ח ובדוח הכספי המאוחד, על סך של כ- 107 מיליוני ש"ח.

למועד הדוח לחברה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בדוח המאוחד ותזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת בדוח הנפרד של החברה, והון חוזר חיובי בדוח המאוחד והנפרד של החברה. על רקע האמור, הנהלת ודירקטוריון החברה בחן את תזרים המזומנים החוזי של החברה וסבר כי אין בקיומם של סימני האזהרה האמורים כדי להצביע על בעיית נזילות בחברה.

להלן המקורות הכספיים שעומדים וצפויים לעמוד לרשות החברה -

החברה צופה חילוץ הון עצמי בהיקף כולל של כ- 68 מיליון ש"ח מכוח הסכם מימון אגירה 2.

כמו כן, החברה צופה השפעה חיובית על התזרים מפעילות שוטפת, כתוצאה מתזרים שוטף חיובי מנכסיה המניבים באיטליה ובישראל. לצד האמור, לחברה נגישות למקורות מימון נוספים לרבות גיוס חוב בשוק ההון (בשים לב לתנאי השוק).

בהתאם לתחזית תזרים המזומנים של החברה ולאמור לעיל, דירקטוריון החברה והנהלתה בחנו את התחייבויותיה של החברה וכן את התוכניות, ההנחות והתחזיות לגבי המקורות האפשריים העומדים לרשות החברה, בהתבסס על הנתונים שבידיהם למועד אישור הדוחות הכספיים ומצא אותן כנאותות וסבירות.

בהתאם להנחות ותחזיות אלו, סבורים הנהלת ודירקטוריון החברה כי למועד אישור הדוחות הכספיים, תוכל החברה לעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות בהגיע מועד פירעון.

**ד. עונתיות:**

ביחס לפעילות הקבוצה בישראל ובאיטליה, הכנסות ממכירת חשמל של הקבוצה בדוחות הכספיים, מושפעות מעונתיות בשל תנאי מזג האוויר בעונות השנה. בחודשי הקיץ, בהם הקרינה גבוהה, תפוקות המערכות עולה ואילו בחודשי החורף בהן הקרינה נמוכה יחסית, התפוקה יורדת. בהתאם לכך, הרבעון הראשון והרביעי בכל שנה נחשבים רבעונים עם תפוקה נמוכה יחסית בעוד הרבעון השני והשלישי הינם בעלי תפוקה גבוהה.

**ה. מלחמת חרבות ברזל:**

נכון למועד פרסום הדוח, מדינת ישראל מצויה עדיין בעיצומה של מלחמת "חרבות ברזל" (להלן - "המלחמה") שפרצה ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות מתקפת פתע רצחנית על ישראל של ארגוני טרור פלסטיני בעזה, בראשות ארגון הטרור חמאס, זאת במקביל להתמודדות בחזית הצפונית של ישראל אל מול ארגון הטרור חיזבאללה והסלמה מול איראן וכן איומים נוספים איום מצד ארגון המורדים החותיים מתימן ומתיחות בים האדום ובנתיבי הסחר הסמוכים אליו אשר הביאה להאטה משמעותית בתנועת כלי השיט באזור ולשיבושים בשרשרת האספקה.

במהלך המחצית הראשונה לשנת 2024 על אף המשך הלחימה, חלקים מהמשק, בעיקר באזורים שאינם סמוכים לאזורי הלחימה, חזרו לפעילות, החל שחרור של חיילי מילואים וחלה התאוששות במשק ובשוק ההון. יחד עם זאת, למועד פרסום הדוח עדיין שורר חוסר וודאות ביחס להמשך המלחמה בעזה וביחס להתגברות המערכה בצפון הארץ.

על רקע חוסר הוודאות האמורה, ביום 9 בפברואר 2024, הודיעה חברת הדירוג Moody's על הורדת הדירוג של מדינת ישראל מ-A1 ל-A2 עם תחזית שלילית. כמו-כן, על רקע ההסלמה מול איראן הורידה חברת הדירוג S&P את דירוג האשראי של מדינת ישראל מדירוג AA- לדירוג A+, כאשר בסמוך למועד פרסום הדוח גם חברת הדירוג העולמית Fitch Ratings הורידה את דירוג האשראי של ישראל מדירוג של A+ לדירוג של A עם תחזית שלילית.

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 1 - כל לי (המשך)

ה. מלחמת חרבות ברזל: (המשך)

החברה פועלת בתחום האנרגיות המתחדשות בארץ ובחול"ל ונכסיה בישראל מהווים נכסי תשתית חיוניים למשק הישראלי ונכון למועד פרסום זה, למלחמה לא הייתה השפעה מהותית לרעה על פעילות החברה, שכן פעילות החברה בחול"ל אינה מושפעת מהמלחמה ונכסיה המניבים בישראל פועלים כסדרם. בהקשר זה יצוין, כי פעילות התפעול השוטפת של הנכסים המניבים בישראל, נעשית בהתאם ובכפוף להוראות פיקוד העורף, ונכון למועד זה, חרף מגבלות ביחס לביצוע עבודות תפעול מסוימות בחלק ממתקני החברה בישראל (כתלות באזור שבו הן ממוקמות), לא הייתה השפעה מהותית לרעה על תפוקות המתקנים ו/או ההכנסות מהם. כמו כן, נכון למועד זה, להערכת החברה לא צפויים עיכובים מהותיים בהתקדמות עבודות ההקמה ביחס לפרויקטים המצויים בשלבי הקמה ולקראת הקמה ביחס ללוחות הזמנים של פרויקטים אלה.

עם זאת, להימשכות הלחימה והשפעתה על הסביבה המאקרו כלכלית בישראל עשויה להיות השפעה על החברה כאשר להערכת החברה, החשיפה העיקרית שלה בהקשר זה, הינה לשינויים בריבית ובשערי החליפין של הדולר. ביחס לשינויים בסביבת הריבית ותשואות האג"ח הממשלתיות, הרי שעלייה בתשואות האג"ח הממשלתית למח"מ הרלוונטי, מטבעה, עלולה להביא לגידול בהוצאות המימון של החברה, שכן ריבית החוב הפרויקטאלי של החברה מבוססת על מרווח מעל תשואות אג"ח ממשלתית. עם זאת עיקר החוב הפרויקטאלי שנטלה החברה בישראל, נכון למועד הפרסום, אינו מושפע מהעלייה בתשואות אלו, וזאת בשל קיבוע שיעור הריבית בעת משיכות החוב שבוצעו, ואילו החוב הפרויקטאלי שצפויה החברה ליטול ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה של החברה בישראל, עשוי להיות מושפע מהמגמה האמורה עד למועד משיכת החוב האמור תחת הסכמי המימון הרלבנטיים.

ביחס לחשיפה לשער הדולר, יצוין כי הרכש אשר מבצעת וצפויה לבצע החברה ביחס לפרויקטים בהקמה ולקראת הקמה (שעיקרם פרויקטים פוטו-וולטאיים קרקעיים משולבי אגירה) מושפע משער הדולר. ביחס לפרויקטים שהחברה כבר החלה את הקמתם, החברה השלימה את עיקר הרכש אשר מושפע משער הדולר וביחס לרכש עתידי, החברה פעלה ופועלת מעת לעת לגידור החשיפה כאמור, בשים לב להתפתחויות מקרו-כלכליות והשפעתן על שערי חליפין.

עוד יצוין, כי למלחמה עשויה להיות השפעה על פעילותם של גופים רגולטוריים בישראל אשר עשויה להיות להם השפעה על פעילות החברה, ובכלל זה, עיכוב בקידום והחלת רגולציה הנוגעת למשק החשמל ותחום האנרגיות המתחדשות, ועיכוב בקבלת מענה מגופים רגולטוריים וקידום הליכים סטטוטוריים.

למועד הדוח, בשים לב לחוסר הוודאות בדבר משך והיקף המלחמה והשפעות מאקרו כלכליות אחרות שעשויות להיגזר או לנבוע ממנה, וכן לתחזיות המעודכנת של בנק ישראל מחודש אפריל המבוססות על ההנחה כי ההשפעה הכלכלית של המלחמה הגיעה לשיאה ברבעון הרביעי לשנת 2023 ושהיא תימשך עד לסוף שנת 2024 אך בעצימות הולכת ופוחתת, החברה מעריכה כי בשלב זה השפעות המלחמה על פעילותה ועל תוצאותיה הכספיות תהיינה לא מהותיות, זאת לאור אי השפעת המלחמה על פעילותה בחול"ל ופיזור נכסיה של החברה בישראל וכן היות נכסיה בישראל נכסי תשתית חיוניים למשק הישראלי.

עם זאת, הערכה זו מאופיינת ברמה גבוהה של אי ודאות, בין היתר בנוגע למשך ואופי המלחמה בעזה והאפשרות להסלמה והרחבת הלחימה בחזית הצפונית, כאשר הימשכות הלחימה או התרחבותה לחזיתות נוספות עלולים להביא לפגיעה משמעותית ורחבה יותר במשק הישראלי ובכלל זה לפגיעה נוספת בדירוג האשראי ובעקבותיה עלייה אפשרית בריבית, מיתון ופגיעה כלכלית בפעילות העסקית במשק.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

**א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים:**

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן: "דוחות כספיים ביניים") של הקבוצה נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים" (להלן: "IAS 34").

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה הקבוצה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב זהים לאלו שישמו בעריכת דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2023, ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראות הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

**ב. מיסים על הכנסה בדוחות ביניים:**

הוצאות (הכנסות) המיסים על ההכנסה לתקופות המוצגות כוללות את סך המיסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המיסים הנדחים, למעט מיסים נדחים הנובעים מעסקאות שנוקפו ישירות להון, ולעסקאות צירופי עסקים.

הוצאות (הכנסות) מיסים שוטפים בתקופות ביניים נצברות תוך שימוש בשיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע. לצורך חישוב שיעור מס ההכנסה האפקטיבי, מופחתים הפסדים לצורכי מס אשר לא הוכרו בגינם נכסי מיסים נדחים, הצפויים להפחית את חבות המס בשנת הדיווח.

**ג. פריטים כספיים צמודי מטבע חוץ וצמודי מדד:**

השינויים בתקופות המדווחות הם כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני		
	2023	2024	
			<b>מדד המחירים לצרכן - בנקודות (לפי בסיס ממוצע 2022):</b>
105.1	104.2	107.1	מדד ידוע
105.0	104.2	107.2	מדד בגין
3.627	3.700	3.759	שער דולר אמריקאי מול הש"ח (שע"ח יציג על פי בנק ישראל)
4.012	4.019	4.020	שער אירו מול הש"ח (שע"ח יציג על פי בנק ישראל)

**שיעור השינוי באחוזים:**

ל ש נ ה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
3.3	1.4	1.6	2.5	1.9	מדד המחירים לצרכן (מדד ידוע)
2.9	1.0	1.1	2.2	2.1	מדד המחירים לצרכן (מדד בגין)
3.1	2.4	(0.7)	5.1	3.6	שער חליפין דולר אמריקאי מול הש"ח (שע"ח יציג על פי בנק ישראל)
6.9	2.2	(2.7)	7.1	0.2	שער חליפין אירו מול הש"ח (שע"ח יציג על פי בנק ישראל)



**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 3 - תיקונים לתקני חשבונאות ודיווח כספי

תקנים, פרשנויות ותיקונים לתקנים שפורסמו ונכנסו לתוקף:

• **תיקון 1 IAS "הצגת דוחות כספיים" (בדבר סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות):**

בשנת 2020 פורסם תיקון ל-1 IAS בדבר סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות (להלן - תיקון 2020). התיקון הבהיר כי סיווג ההתחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות מבוסס על הזכויות שקיימות לתום תקופת הדיווח ואינו מושפע מהצפי של הישות למימוש זכות זו.

התיקון הסיר את ההתייחסות לקיומה של זכות בלתי מותנית והבהיר כי אם הזכות לדחיית הסילוק מותנית בעמידה באמות מידה פיננסיות, הזכות קיימת אם הישות עומדת באמות המידה שנקבעו לתום תקופת הדיווח, גם אם בחינת העמידה באמות המידה נעשית על ידי המלווה למועד מאוחר יותר.

כמו כן, במסגרת התיקון נוספה הגדרה למונח "סילוק" על מנת להבהיר כי סילוק יכול להיות העברת מזומן, סחורות ושירותים או מכשירים הוניים של הישות עצמה לצד שכנגד. בהקשר זה, הובהר כי אם לפי תנאי ההתחייבות, לצד שכנגד יש אופציה לדרוש סילוק במכשירים הוניים של הישות, תנאי זה אינו משפיע על סיווג ההתחייבות כשוטפת או כלא שוטפת אם האופציה מסווגת כרכיב הוני נפרד בהתאם ל-32 IAS "מכשירים פיננסיים: הצגה".

התיקון משפיע רק על סיווג התחייבויות כשוטפות או כלא שוטפות בדוח על המצב הכספי ולא על הסכום או על עיתוי ההכרה באותן התחייבויות או בהכנסות ובהוצאות הקשורות להן.

בחודש אוקטובר 2022 פורסם תיקון נוסף בדבר סיווג התחייבויות עם אמות מידה פיננסיות (להלן - תיקון 2022) אשר הבהיר כי רק אמות מידה פיננסיות אשר הישות נדרשת לעמוד בהן בסוף תקופת הדיווח או לפנייה, משפיעות על זכותה של הישות לדחות סילוק התחייבות למשך לפחות 12 חודש לאחר תקופת הדיווח, גם אם העמידה בהן נבחנת בפועל לאחר תקופת הדיווח.

תיקון 2022 קובע כי אם זכותה של הישות לדחות את סילוק ההתחייבות כפופה לכך שהישות תעמוד באמות מידה פיננסיות בתוך 12 חודש לאחר תקופת הדיווח, הישות נדרשת לתת גילוי אשר יאפשר למשתמשי הדוחות הכספיים להבין את הסיכון הגלום בכך.

יתר התיקונים שפורסמו במסגרת תיקון 2020 נותרו על כנם. מועד התחילה של תיקון 2020 ותיקון 2022 נקבע לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2024 או לאחריו. התיקון מיושם לראשונה על ידי החברה בדוחות כספיים אלו ולא קיימת השפעה על הדוחות הכספיים.

**תקנים, פרשנויות ותיקונים לתקנים שפורסמו ואינם בתוקף, ולא אומצו באימוץ מוקדם בידי הקבוצה, אשר צפויה או עשויה להיות להם השפעה על תקופות עתידיות:**

• **תקן דיווח כספי בינלאומי 18 "הצגה וגילוי בדוחות כספיים" ("IFRS 18"):**

ביום 9 באפריל 2024 פורסם IFRS 18 אשר מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 "הצגת דוחות כספיים" ("IAS 1"). מטרת התקן הינה לשפר את אופן העברת המידע על ידי ישויות למשתמשים בדוחות הכספיים שלהן. התקן מתמקד בתחומים הבאים:

מבנה דוח רווח או הפסד - הצגת סיכומי משנה מוגדרים וחלוקה לקטגוריות בדוח רווח או הפסד. דרישות בנוגע לשיפור הקיבוץ והפיצול של מידע בדוחות הכספיים ובביאורים. הצגת מידע בנוגע למדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה ("MPM") שאינם מבוססים על תקני חשבונאות (NON-GAAP) בביאורים לדוחות הכספיים.

בנוסף, בעת יישום IFRS 18 יכנסו לתוקף תיקונים לתקני IFRS נוספים, בין היתר לתקן חשבונאות בינלאומי 7 "דוח על תזרימי מזומנים" שנועדו לשפר את ההשוואה בין ישויות. השינויים כוללים בעיקר: שימוש בסיכום משנה של רווח תפעולי כנקודת מוצא יחידה ביישום השיטה העקיפה לדיווח על תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת וכן ביטול החלופות לבחירת מדיניות חשבונאית בנוגע להצגת ריבית ודיבידנדים. לאור זאת, למעט מקרים מסוימים, ריבית ודיבידנדים שהתקבלו יכללו במסגרת תזרימי מזומנים מפעילות השקעה ומנגד ריבית ששולמה ודיבידנדים ששולמו יכללו במסגרת פעילות מימון.

התקן יכנס לתוקף לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ב-1 בינואר 2027 או לאחריו. התקן מיושם למפרע, עם הוראות מעבר ספציפיות. אימוץ מוקדם אפשרי, אולם בהתאם להחלטת רשות ניירות ערך אימוץ מוקדם יתאפשר רק החל מהתקופה המתחילה ביום 1 בינואר 2025 (דוחות כספיים לרבעון הראשון לשנת 2025).

החברה בוחנת את השפעת IFRS 18, לרבות השפעת התיקונים לתקני IFRS נוספים כתוצאה מיישומן, על הדוחות הכספיים.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 4 - עסקאות ואירועים מהותיים בתקופת הדיווח

**א. הפסקת פעילות הסחר ואספקת החשמל הקיימת של החברה:**

ביום 11 בינואר 2024, החליט דירקטוריון החברה על הפסקת פעילות הסחר ואספקת החשמל הקיימת של החברה באמצעות סולגרין אנרגיה חכמה, שותפות מוגבלת, (להלן - "סולגרין אנרגיה חכמה") והסמכת הנהלת החברה לפעול לשם מכירת צבר חוזי מכירת החשמל הקיימים בהיקף שנתי של כ-171 מיליון קוט"ש (להלן - "הסכמי מכירת החשמל הקיימים"). לפרטים אודות החלטת דירקטוריון החברה בדבר העברת הסכמי מכירת החשמל ראו ביאור 7 ו-9 להלן.

**ב. השלמת הצעת רכש:**

במהלך חודש פברואר 2024, הושלמה הצעת הרכש (כהגדרתה לעיל), ומניות החברה נמחקו מהרישום למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, בעקבות זאת הפכה החברה לחברה פרטית כהגדרת מונח זה בחוק החברות שהינה תאגיד מדווח כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך הואיל ואגרות החוב שלה מוחזקות בידי הציבור. עם השלמת הצעת הרכש גיריישן קפיטל, בעלת השליטה בחברה, מחזיקה (באמצעות PowerGen) ב-100% מהון המניות של החברה.

**ג. סיום כהונתו של יו"ר הדירקטוריון של החברה:**

ביום 22 בינואר 2024 הודיע יו"ר דירקטוריון החברה, מר פרשר על סיום כהונתו, זאת על רקע הצעת הרכש והפיכת החברה לחברה פרטית שהינה תאגיד מדווח. ביום 15 בפברואר 2024 הסתיימה כהונתו של מר פרשר.

**ד. סיום כהונתו של מנכ"ל החברה:**

ביום 4 במרץ 2024, הודיע מנכ"ל החברה, דרור שרון, על רצונו לסיים את כהונתו כמנכ"ל החברה וזאת עקב שינוי המבנה בחברה והפיכתה לחברה פרטית שהינה תאגיד מדווח. מר שרון סיים את כהונתו כמנכ"ל החברה ביום 30 במאי 2024.

**ה. הנפקה פרטית למשקיעים מסווגים של אגרות חוב (סדרה ב') בדרך של הרחבת סדרה:**

ביום 5 במרץ 2024, הנפיקה החברה 52,600,000 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב'), למשקיעים מהסוג הנמנה על המשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, בדרך של הרחבת סדרה, כנגד תמורה בסך של 1.007 ש"ח לכל 1 ש"ח ערך נקוב אגרות חוב (סדרה ב') ובתמורה כוללת של כ-53 מיליון ש"ח. לפרטים נוספים אודות התנאים העיקריים של אגרות חוב (סדרה ב'), ראו ביאור 19 לדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023.

לאחר הנפקת אגרות החוב החדשות, ההיקף הכולל של אגרות החוב (סדרה ב') עומד על סך של 225,481,950 ש"ח ערך נקוב, שיעור הריבית האפקטיבית המשוקללת לאחר ההנפקה עומד על 3.7%.

**ו. מינוי יו"ר דירקטוריון:**

ביום 11 באפריל 2024 מונה מר יואב הר אבן, מנכ"ל PowerGen, ליו"ר דירקטוריון החברה. כמו כן, ביום 26 במאי 2024, אישר דירקטוריון החברה (לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת מאותו מועד), את מינויו של מר יואב הר אבן כמנכ"ל החברה וזאת החל מיום 30 במאי 2024.

**ז. העברת הסכמי מכירת החשמל הקיימים:**

ביום 30 באפריל 2024 אישר דירקטוריון החברה, לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת, את העברת הסכמי מכירת החשמל הקיימים לפאוורג'ן פאוור פלנטס בע"מ (לשעבר רפק אנרגיה בע"מ; להלן - "פאוור פלנטס") כך שהאחריות לספק חשמל (והעלויות הכרוכות בכך) תחת הסכמי מכירת החשמל הקיימים למשך תקופת ההסכמים תחול על פאוורג'ן פאוור פלנטס והחברה לא תיוותר עם התחייבות בגין הסכמים אלה (למעט שיפוי בסכום לא מהותי ומוגבל שסוכם שהחברה תיתן לפאוור פלנטס ככל שההסכמים יסבו הפסד לפאוור פלנטס). נכון למועד פרסום הדוח, החברה השלימה את העברת מרבית החוזים האמורים לפאוור פלנטס. בהקשר זה יצוין, כי ההחלטה האמורה התקבלה בין היתר, בהמשך להסכמות שהגיעה החברה עם השותף בסולגרין אנרגיה חכמה לסיום שיתוף הפעולה בין הצדדים ולרכישת מלוא החזקות השותף בסולגרין אנרגיה חכמה.

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 4 - עסקאות ואירועים מהותיים בתקופת הדיווח (המשך)

**ח. חתימה על תיקון להסכם מימון לאומי:**

בהמשך לאמור בביאור 18 לדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023 של החברה בדבר התקשרות החברה (באמצעות תאגיד בבעלותה) בהסכם מימון עם בנק לאומי לישראל וגופים מוסדיים מקבוצת מנורה מבטחים במסגרת סינדיקט מממנים (יחד - "המממנים"), למימון הקמה של פרויקטים פוטו-וולטאיים קרקעיים משולבי אגירה של החברה (להלן - "הסכם המימון אגירה 2" ו-"הפרויקטים", בהתאמה) אשר יאפשר לשלב את הפרויקטים תחת אסדרת מודל השוק, ביום 18 באפריל 2024 התקשרה החברה בתיקון להסכם המימון (להלן - "תיקון להסכם מימון אגירה 2"), שעיקרו הינם כדלקמן:

היקף המימון הכולל יעמוד על סך של כ- 1,042 מיליון ש"ח מתוכם כ-711 מיליון ש"ח מסגרת חוב בכיר (להלן - "החוב הבכיר") ללא שינוי מהותי ביתרת המסגרות שהועמדו במסגרת הסכם מימון אגירה 2. החוב הבכיר נושא ריבית בסיס בהתאם לתשואת אג"ח ממשלתי צמוד מדד, בתוספת מרווח של 2.6%-2.9% ויפרע בהחזרים רבעוניים של קרן וריבית כאשר לוח הסילוקין מגולף. מועד פירעון אחרון הינו 31 בדצמבר 2034 (החל ממועד הסבת הפרויקט תחת אסדרת מודל השוק). יצוין, כי בהתאם לתיקון החוב הבכיר יוחזר עם רכיב "בולט" של 60%-70% מהחוב אשר צפוי להיות ממוחזר במועד הפירעון הסופי.

החוב הבכיר יועמד כתלות בעמידה בתנאים למשיכה, כמקובל בעסקאות מסוג זה (ADSCR חזוי ו-LLCR לא יפתחו מ-1.40, יחס הון עצמי לחוב לא יעלה על 20:80 בעת משיכה, ולא יעלה על 15:85 לאחר הגדלת מינוף אשר תבוצע במועד ובכפוף לתנאים אשר נקבעו בהסכם וכד'. יחס כיסוי להפרה של הסכם המימון הינו יחס כיסוי ADSCR של 1.05 (היסטורי וחזוי). בהתאם להסכם המימון, החברה נדרשת לבחון את עמידתה ביחס הכיסוי להפרה מידי רבעון החל ממועד התחלת שירות החוב.

יתר תנאי המימון נותרו ללא שינויים מהותיים. לפרטים נוספים אודות הסכם מימון אגירה 2 ראו ביאור 18 לדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2023 של החברה.

נכון למועד פרסום הדוח משכה החברה כ-173 מיליון ש"ח מתוך מסגרת החוב הבכיר ומסגרת המע"מ. מתוך הסכום האמור כ-78 מיליון ש"ח מהווים החזר בגין עודפי הון עצמי שהושקעו על ידי החברה בפרויקטים.

**ט. התקשרות בהסכמים למכירת חשמל:**

ביום 18 באפריל 2024, חתמה החברה (באמצעות תאגידי הפרויקט הרלבנטיים), על הסכמים למכירת חשמל עם פאורג'ן פאור פלנטס ביחס לחשמל שיוצר בשלושת הפרויקטים הפוטו-וולטאיים הקרקעיים משולבי האגירה הראשונים של החברה (להלן - "הסכמים למכירת חשמל" ו-"המתקנים הראשונים", בהתאמה), היקף הפרויקטים כ-41 מגה-וואט. בהתאם להסכמים החל ממועד שיוך המתקנים לאסדרת מודל השוק (להלן - "מועד תחילת ההספקה"), תמכור החברה לפאור פלנטס את מלוא החשמל המיוצר במתקנים הראשונים (לרבות הזכויות לתעודות הירוקות בגין החשמל כאמור) וכן תעמיד לרשותה קיבולת אגירה בהיקף שנקבע בין הצדדים. פאור פלנטס מצידה התחייבה לרכוש את מלוא החשמל כאמור בתעריף קבוע בהתאם למנגנון ההצמדה שנקבע בהסכמים.

ההסכמים הינם לתקופה של 18 שנה החל ממועד תחילת ההספקה וכוללים הוראות המקובלות בהסכמים מסוג זה, לרבות אירועים מוגדרים המאפשרים את סיומם המוקדם של ההסכמים, ובטוחות מטעם פאור פלנטס, הכוללות העמדת ערבות חברה מטעם ג'נריישן קפיטל להבטחת התחייבויותיה של פאור פלנטס תחת ההסכמים. יצוין, כי ההתקשרות בהסכמים, הינה בהמשך למשא ומתן שניהלה החברה מול פאור פלנטס, כפי שדווח על ידי החברה ולאחר קבלת אישור ועדת הביקורת והדירקטוריון להתקשרות.

**י. תיקון להסכם הלוואה מבעלת השליטה:**

בהמשך לאמור בביאור 30 לדוחות הכספיים השנתיים בדבר התקשרות החברה עם בעלת השליטה, בהסכם הלוואה במסגרתו העמידה בעלת השליטה לחברה הלוואה בסך של 50 מיליון ש"ח שאינה נושאת ריבית ו/או הצמדה, אינה מובטחת בביטחונות (להלן - "הלוואה"; ו-"הסכם הלוואה", בהתאמה). ביום 15 במאי 2024 אישר דירקטוריון החברה לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת מאותו מועד, את התקשרות החברה בתיקון נוסף להסכם הלוואה, במסגרתו יוארך מועד הפירעון של הלוואה בשלושה חודשים נוספים, זאת החל ממועד חתימת הצדדים על התיקון להסכם הלוואה (להלן - "מועד הפירעון"). מועד הפירעון יוארך באופן אוטומטי בתקופות נוספות בנות שלושה חודשים כל אחת (להלן - "תקופת הארכה"), אלא אם הודיע צד אחד למשנהו עד 14 ימי עסקים טרם סיום תקופת הארכה הרלוונטית, על אי רצונו להאריך את הסכם המימון בתקופת הארכה נוספת. החברה הכירה בקרן הון בגין הטבה מבעל שליטה בסך של כ- 1,103 אלפי ש"ח. ביום 15 במאי 2024 אישר דירקטוריון החברה לאחר קבלת אישור ועדת הביקורת מאותו מועד, את התקשרות החברה בתיקון נוסף להסכם הלוואה, במסגרתו יוארך מועד הפירעון של הלוואה בשלושה חודשים נוספים, זאת החל ממועד חתימת הצדדים על התיקון להסכם הלוואה ("מועד הפירעון"). מועד הפירעון יוארך באופן אוטומטי בתקופות נוספות בנות שלושה חודשים כל אחת ("תקופות הארכה"), אלא אם הודיע צד אחד למשנהו עד 14 ימי עסקים טרם סיום תקופת הארכה הרלוונטית, על אי רצונו להאריך את הסכם המימון בתקופת הארכה נוספת. ביום 25 באוגוסט 2024, לאחר תאריך המאזן, חתמו הצדדים על תיקון להסכם הלוואה (לאחר קבלת אישור דירקטוריון וועדת הביקורת) להסכם הלוואה, במסגרתו נקבע כי תקופות הארכה הקבועות בהסכם תעמונה על תקופה של שישה חודשים כל אחת (חלף שלושה חודשים), זאת החל מתקופת הארכה הנוכחית, כתוצאה מכך, תקופת הארכה הנוכחית הוארכה בשלושה חודשים נוספים, יתר תנאי הלוואה המזכה נותרו ללא שינוי.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

**ביאור 4 - עסקאות ואירועים מהותיים בתקופת הדיווח (המשך)**

**יא. אירועים עיקריים באיטליה:**

בהמשך לאמור בביאור 10 לדוחות הכספיים השנתיים בדבר בחינת החברה את המשך שיתוף הפעולה שלה עם החברה היזמית המקומית באיטליה (להלן - "היזם המקומי") אשר העניקה לה שירותי איתור, רכישה, השבחה, ניהול ומימון מחדש של נכסים פוטו-וולטאיים מניבים באיטליה, בהיקף נכסים של עד 70 מגה-וואט מותקן (להלן - "הפורטפוליו"), מתוכם רכשה החברה, נכסים מניבים בהיקף של כ-35 מגה וואט מותקן, ביום 30 באפריל 2024, החליט דירקטוריון החברה על הפסקת שיתוף הפעולה עם היזם המקומי ביחס לרכישת נכסים מניבים נוספים תחת מערכת ההסכמים עימו. בהתאם להחלטה האמורה בתקופת הדוח בוטלה יתרת המסגרות הבלתי מנוצלות תחת הסכם המימון באיטליה, בהיקף של כ-55 מיליון אירו, אשר הועמדו לטובת רכישת נכסים מניבים נוספים תחת הפורטפוליו.

בהקשר הזה יצוין, כי נכון למועד פרסום הדוח מתקיים דיון בין נציג היזם המקומי לבין נציגי החברה, ביחס לטענות שהועלו על ידי היזם המקומי בדבר זכאות, לכאורה, לדמי הצלחה בקשר עם נכסים מניבים מסוימים אשר אותרו על ידו ואשר לא נרכשו על ידי החברה, בהיקף של מספר מיליוני אירו, וכן לטענות בדבר תשלומים להם הוא זכאי מכוח ההתקשרויות בין הצדדים. להערכתה של החברה, אין בסיס עובדתי ומשפטי לטענותיו לזכאותו לדמי הצלחה וכן לחברה הגנה טובה ביחס לטענותיו וקיימות לה טענות נגדו ולכן החברה לא הכירה בהפרשה כלשהי בדוחותיה.

במהלך שנת 2023 החלה החברה בתהליך רה ארגון של חברות באיטליה, במסגרתו מוזגו חברות בנות (ראה ביאור 10 לדוחות הכספיים השנתיים), במהלך הרבעון הנוכחי התקבל אישור רשויות המס למיזוג ולהכרה בהפסדים המועברים של החברות המתמזגות. כתוצאה מכך, הכירה החברה בנכס מס נדחה בסך כולל של כ-4 מיליוני אירו (סך כולל של כ-16 מיליוני ש"ח).

**ביאור 5 - מכשירים פיננסיים**

**מכשירים פיננסיים אשר אינם נמדדים בשווי הוגן:**

פרט למפורט בטבלה הבאה, סבורה הקבוצה כי ערכם בספרים של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים זהה בקירוב לשוויים ההוגן:

**ערך בספרים**

ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 30 ביוני	
	2023	2024
אלפי ש"ח		
<b>(מבוקר)</b>		
183,267	191,034	241,658
667,990	522,024	727,176

**התחייבויות פיננסיות:**

אגרות חוב סדרה ב'

הלוואות ממוסדות פיננסיים

**שווי הוגן**

ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 30 ביוני		רמת השווי ההוגן
	2023	2024	
אלפי ש"ח			
<b>(מבוקר)</b>			
164,169	177,068	239,011	1 רמה
659,715	520,415	716,857	2 רמה

**התחייבויות פיננסיות:**

אגרות חוב סדרה ב'

הלוואות ממוסדות פיננסיים

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 6 - דיווח מגזרי

א. כללי

הקבוצה פועלת במספר איזורים גיאוגרפיים אשר מהווים מגזרים בני-דיווח של הקבוצה. כל מגזר בר-דיווח הינו יחידה עסקית ואסטרטגית המנוהלת בנפרד, כיוון שלכל מגזר נדרשת מדיניות תפעולית שונה, הערכת ביצועים והקצאת משאבים שונה.

תוצאות הפעילות של מגזרי הפעילות נסקרות על ידי מקבל החלטות התפעוליות הראשי בקבוצה, לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועי המגזרים התפעוליים על פי האיזורים הגיאוגרפיים השונים כדלקמן:

מגזר א' - מפיק את הכנסותיו ממכירת חשמל מפעילות PV בישראל.

מגזר ב' - מפיק את הכנסותיו ממכירת חשמל מפעילות PV באיטליה.

תוצאות המגזר כוללות את הרווח (הפסד) שהופק מפעילות כל מגזר בר דיווח. דיווחים אלה נערכו על בסיס רווח (הפסד) לפני מימון, פחת, הפחתות, מיסים והוצאות (הכנסות) אחרות (EBITDA) של הקבוצה בתוספת החלק היחסי של החברה בהכנסות והוצאות של ישויות מוחזקות המטופלות על פי שיטת השווי המאזני, אך בנטרול השפעות IFRS 16 ותיקון IAS 23, היינו, בהצגת הוצאות השכירות התפעולית וללא היוון עלויות האשראי הלא ספציפי לפרויקטים בהקמה. נטרולים אלו מבוצעים בהלימה לנדרש לצורך בחינה וסקירה של מקבל החלטות התפעוליות הראשי בקבוצה.

כתוצאה מאיבוד השליטה ב-Kuubix Global ב-29 בספטמבר 2023, החברה הפסיקה את פעילותה בתחום המכירה וההתקנה של מערכות PV על גגות ביתיים ושירותים נלווים בארה"ב, אשר הוצגה בעבר כמגזר פעילות נפרד וכיום מוצגת כפעילות מופסקת. (למידע נוסף, ראה ביאור 7 להלן).

במהלך הרבעון הראשון לשנת 2024, החליטה החברה על הפסקת פעילות הסחר ואספקת החשמל וזאת על רקע ההתפתחויות השונות שחלו בשוק ההספקה והתגבשותו, החל ממועד קבלת החלטה, החברה פועלת לשם העברה צבר חוזי מכירת החשמל הקיימים שלה. פעילות זו הוצגה בעבר כמגזר פעילות נפרד וכיום מוצגת כפעילות מופסקת. (למידע נוסף, ראה ביאור 7 להלן).

החברה הציגה למפרע את ביאור מגזרי הפעילות בהתאם לבסיס הדיווח החדש, שאינו כולל את מגזרי פעילויות אלה.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 6 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. ניתוח הכנסות, תוצאות נכסים והתחייבויות לפי מגזרי פעילות:

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 (בלתי מבוקר)

סך הכל מאוחד	התאמות	הכנסות (הוצאות) שאינן מיוחסות אלפי ש"ח	סך הכל מגזרים בני דיווח	ייצור חשמל		
				איטליה	ישראל	
66,726	(399)	-	67,125	32,430	34,695	הכנסות ממכירת חשמל
(24,065)	8,166	(5,298)	(26,933)	(8,123)	(18,810)	הוצאות תפעול, ייזום והנהלה וכלליות
42,661	7,767	(5,298)	40,192	24,307	15,885	<b>רווח (הפסד) לפני מימון, מיסים</b>
(377)	-	-	(377)	110	(487)	<b>פחת, הפחתות והכנסות (הוצאות)</b>
131	-	-	131	131	-	<b>אחרות</b>
(36,523)	(6,288)	(242)	(29,993)	(15,635)	(14,358)	הכנסות (הוצאות) אחרות
(23,709)	7,720	1,228	(32,657)	(16,654)	(16,003)	רווח הון
(278)	(278)	-	-	-	-	פחת והפחתות
(18,095)	8,921	(4,312)	(22,704)	(7,741)	(14,963)	הוצאות מימון, נטו
1,075,287	34,628	-	1,040,659	374,083	666,576	חלק החברה בתוצאות של חברות מוחזקות
527,097	163,220	23,763	340,114	122,952	217,162	<b>הפסד לפני מיסים</b>
1,602,384	197,848	23,763	1,380,773	497,035	883,738	נכסי מגזרים בני דיווח
1,265,280	150,510	11,177	1,103,593	533,248	570,345	סכומים אחרים
1,265,280	150,510	11,177	1,103,593	533,248	570,345	<b>סך נכסים במאוחד</b>
						התחייבויות מגזרים בני דיווח
						ופעילויות אחרות
						<b>סך התחייבויות במאוחד</b>

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 6 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. ניתוח הכנסות, תוצאות נכסים והתחייבויות לפי מגזרי פעילות (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 (בלתי מבוקר)						
סך הכל מאוחד	התאמות	הכנסות (הוצאות) שאינן מיוחסות אלפי ש"ח	סך הכל מגזרים בני דיווח	ייצור חשמל		
				איטליה (*)	ישראל	
55,003	(429)	-	55,432	26,350	29,082	הכנסות ממכירת חשמל הוצאות תפעול, ייזום והנהלה וכלליות
(31,209)	7,779	(9,553)	(29,435)	(8,953)	(20,482)	
23,794	7,350	(9,553)	25,997	17,397	8,600	רווח (הפסד) לפני מימון, מיסים פחת, הפחתות והכנסות (הוצאות) אחרות הכנסות (הוצאות) אחרות רווח הון פחת והפחתות הוצאות מימון, נטו חלק החברה בתוצאות של חברות מוחזקות
(9,723)	-	-	(9,723)	596	(10,319)	
452	-	-	452	452	-	
(33,710)	(5,741)	(259)	(27,710)	(15,038)	(12,672)	
(21,226)	3,168	1,187	(25,581)	(10,948)	(14,633)	
(592)	(592)	-	-	-	-	
(41,005)	4,185	(8,625)	(36,565)	(7,541)	(29,024)	<b>הפסד לפני מיסים</b>
824,241	8,553	13,821	801,867	351,714	450,153	נכסי מגזרים בני דיווח סכומים אחרים
564,952	168,412	41,677	354,863	134,880	219,983	
<b>1,389,193</b>	<b>176,965</b>	<b>55,498</b>	<b>1,156,730</b>	<b>486,594</b>	<b>670,136</b>	<b>סך נכסים במאוחד</b>
980,998	(194,601)	317,903	857,696	511,290	346,406	התחייבויות מגזרים בני דיווח ופעילויות אחרות
<b>980,998</b>	<b>(194,601)</b>	<b>317,903</b>	<b>857,696</b>	<b>511,290</b>	<b>346,406</b>	<b>סך התחייבויות במאוחד</b>

(\*) הכנסות ממכירת חשמל באיטליה מוצגות נטו מהיטל ממשלתי בשנת 2023 בסך של כ-3,685 אלפי ש"ח.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 6 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. ניתוח הכנסות, תוצאות נכסים והתחייבויות לפי מגזרי פעילות: (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2024 (בלתי מבוקר)

סך הכל מאוחד	התאמות	הכנסות (הוצאות) שאינן מיוחסות אלפי ש"ח	סך הכל מגזרים בני דיווח	ייצור חשמל		
				איטליה	ישראל	
40,801	(273)	-	41,074	19,475	21,599	הכנסות ממכירת חשמל הוצאות תפעול, ייזום והנהלה וכלליות
(13,064)	3,942	(3,076)	(13,930)	(4,028)	(9,902)	רווח (הפסד) לפני מימון, מיסים פחת, הפחתות והכנסות (הוצאות) אחרות
27,737	3,669	(3,076)	27,144	15,447	11,697	הכנסות (הוצאות) אחרות
(131)	-	-	(131)	109	(240)	פחת והפחתות
(20,312)	(2,937)	(118)	(17,257)	(9,160)	(8,097)	הוצאות מימון, נטו
(13,104)	4,952	753	(18,809)	(8,081)	(10,728)	חלק החברה בתוצאות של חברות מוחזקות
(38)	(38)	-	-	-	-	הפסד לפני מיסים
(5,848)	5,646	(2,441)	(9,053)	(1,685)	(7,368)	
1,075,287	34,628	-	1,040,659	374,083	666,576	נכסי מגזרים בני דיווח
527,097	163,220	23,763	340,114	122,952	217,162	סכומים אחרים
1,602,384	197,848	23,763	1,380,773	497,035	883,738	סך נכסים במאוחד
1,265,280	150,510	11,177	1,103,593	533,248	570,345	התחייבויות מגזרים בני דיווח ופעילויות אחרות
1,265,280	150,510	11,177	1,103,593	533,248	570,345	סך התחייבויות במאוחד



**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 6 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. ניתוח הכנסות, תוצאות נכסים והתחייבויות לפי מגזרי פעילות: (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2023 (בלתי מבוקר)

סך הכל מאוחד	התאמות	הכנסות (הוצאות) שאינן מיוחסות אלפי ש"ח	סך הכל מגזרים בני דיווח	ייצור חשמל			
				איטליה (*)	ישראל		
32,614	(321)	-	32,935	15,831	17,104	הכנסות ממכירת חשמל הוצאות תפעול, ייזום והנהלה וככליות	
(17,353)	4,023	(5,355)	(16,021)	(5,612)	(10,409)		
15,261	3,702	(5,355)	16,914	10,219	6,695	רווח (הפסד) לפני מימון, מיסים פחת, הפחתות והכנסות (הוצאות) אחרות	
(2)	-	-	(2)	105	(107)		הכנסות (הוצאות) אחרות
452	-	-	452	452	-		רווח הון
(18,537)	(2,848)	(133)	(15,556)	(8,300)	(7,256)		פחת והפחתות
(8,270)	2,883	1,135	(12,288)	(4,858)	(7,430)		הוצאות מימון, נטו
(345)	(345)	-	-	-	-		חלק החברה בתוצאות של חברות מוחזקות
(11,441)	3,392	(4,353)	(10,480)	(2,382)	(8,098)		
824,241	8,553	13,821	801,867	351,714	450,153	נכסי מגזרים בני דיווח סכומים אחרים	
564,952	168,412	41,677	354,863	134,880	219,983		
1,389,193	176,965	55,498	1,156,730	486,594	670,136	<b>סך נכסים במאוחד</b>	
980,998	(194,601)	317,903	857,696	511,290	346,406	התחייבויות מגזרים בני דיווח ופעילויות אחרות	
980,998	(194,601)	317,903	857,696	511,290	346,406	<b>סך התחייבויות במאוחד</b>	

(\*) הכנסות ממכירת חשמל באיטליה מוצגות נטו מהיטל ממשלתי בשנת 2023 בסך של כ-3,685 אלפי ש"ח.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 6 - דיווח מגזרי (המשך)

ב. ניתוח הכנסות, תוצאות נכסים והתחייבויות לפי מגזרי פעילות: (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023 (מבוקר)

סך הכל מאוחד	התאמות	הוצאות שאינן מיוחסות אלפי ש"ח	סך הכל מגזרים בני דיווח	ייצור חשמל		
				איטליה (*)	ישראל	
112,532	(852)	-	113,384	55,797	57,587	הכנסות ממכירת חשמל הוצאות תפעול, ייזום והנהלה וכלליות
(66,244)	14,818	(21,749)	(59,313)	(19,321)	(39,992)	
46,288	13,966	(21,749)	54,071	36,476	17,595	רווח (הפסד) לפני מימון, מיסים פחת והפחתות הכנסות (הוצאות) אחרות רווח הון פחת והפחתות הוצאות מימון, נטו חלק החברה בתוצאות של חברות מוחזקות
(9,914)	-	-	(9,914)	1,211	(11,125)	
910	-	-	910	900	10	
(69,644)	(10,645)	(753)	(58,246)	(30,925)	(27,321)	
(34,537)	10,190	2,858	(47,585)	(30,928)	(16,657)	
(1,100)	(1,100)	-	-	-	-	
(67,997)	12,411	(19,644)	(60,764)	(23,266)	(37,498)	רווח (הפסד) לפני מיסים
999,445	18,460	1,227	979,758	366,061	613,697	נכסי מגזרים בני דיווח סכומים אחרים סך נכסים במאוחד
499,108	169,754	15,400	313,954	119,098	194,856	
1,498,553	188,214	16,627	1,293,712	485,159	808,553	
1,151,925	77,751	5,140	1,069,034	524,650	544,384	התחייבויות מגזרים בני דיווח ופעילויות אחרות סך התחייבויות במאוחד
1,151,925	77,751	5,140	1,069,034	524,650	544,384	

(\*) הכנסות ממכירת חשמל באיטליה מוצגות נטו מהיטל ממשלתי בשנת 2023 בסך של כ-3,685 אלפי ש"ח.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגריין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 7 - פעילויות מופסקות

א. כללי:

ארה"ב:

ביום 27 בספטמבר 2023, התקבלה החלטת האורגנים המוסמכים של Kuubix Global על סגירת פעילותה של Global Kuubix וכניסתה להליך חדלות פירעון וכינוס נכסים תחת הדין הרלבנטי במדינת קליפורניה שבארה"ב, ביום 29 בספטמבר 2023, מונה מנהל מיוחד ל- Global Kuubix אשר תפקידו הינו לפעול לטובת נושיה של Global Kuubix, ואשר לו הסמכות הבלעדית לפעול בשמה. זאת, בד בבד להתפטרות מתפקידם של הדירקטורים ב- Kuubix Global, כאשר במועד האמור איבדה החברה את שליטתה ב- Kuubix Global ("מועד איבוד השליטה").

בהתאם, החל ממועד איבוד השליטה חדלה החברה לאחד את נתוני Kuubix Global בדוחותיה הכספיים וחלף זאת, הכירה החברה בדוחותיה הכספיים בנכס פיננסי בגובה של כ-3 מיליון דולר אשר משקף את הסכום אותו צפויה החברה לקבל מתוך קופת הכינוס, בתום הליך כינוס הנכסים, על-פי חלקה היחסי.

במהלך שנת 2023, לאור קיומם של סימנים לירידת ערך לפעילותה של Kuubix Global ביצעה החברה בחינה לירידת ערך פעילות Kuubix Global, וכתוצאה מכך הכירה החברה בהפסד מירידות ערך.

לאחר תאריך הדוח התקבל בחברה סך של כ-1.9 מיליון דולר מתוך קופת הכינוס.

**סחר ואספקת חשמל**

במהלך חודש ינואר 2024 החליטה החברה על הפסקת פעילות הסחר ואספקת החשמל וזאת על רקע ההתפתחויות השונות שחלו בשוק האספקה והתגבשותו, החל ממועד קבלת ההחלטה, החברה פועלת לשם העברת צבר חוזי מכירת החשמל הקיימים שלה, כתוצאה מכך מוצגות תוצאות פעילות הסחר ואספקת החשמל כפעילות מופסקת, בנוסף, החברה פועלת כדי לממש את הנכסים וההתחייבויות השייכים לפעילות זאת ולכן הם מסווגים כמוחזקים למכירה, לפרטים נוספים ראה ביאור 14 לעיל.

ב. הרכב הנכסים וההתחייבויות של הפעילויות שהופסקו:

ליום 30 ביוני	
2024	
אלפי ש"ח	
(בלתי מבוקר)	
5,780	מזומנים ושווי מזומנים
6,527	לקוחות
78	חייבים ויתרות חובה
<u>12,385</u>	<b>סה"כ נכסים</b>
11,135	ספקים ונותני שירותים
35	זכאים ויתרות זכות
<u>11,170</u>	<b>סה"כ התחייבויות</b>

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 7 - פעילויות מופסקות (המשך)

ג. ניתוח הרווח או הפסד מפעילות ארה"ב שהופסקה:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
63,509	28,294	-	52,911	-	הכנסות ממכירת מערכות לייצור חשמל ושירותים נלווים
60,820	27,999	-	47,224	-	עלות מכירת מערכות לייצור חשמל ושירותים נלווים
18,684	7,659	-	14,231	-	עלות מכירה ושיווק מערכות לייצור חשמל ושירותים נלווים
27,240	8,503	-	18,341	-	שכר ונלוות
14,638	3,004	-	6,227	143	מנהלה מטה ואחרות
121,382	47,165	-	86,023	143	
(57,873)	(18,871)	-	(33,112)	(143)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות והוצאות אחרות, נטו</b>
3,151	3,274	-	3,080	-	הוצאות אחרות, נטו
(61,024)	(22,145)	-	(36,192)	(143)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות</b>
414	232	-	277	-	רווח הון
(*) (217,818)	(199,818)	-	(199,818)	-	הפסד מירידת ערך
(8,653)	(3,613)	-	(7,339)	-	פחת והפחתות
(287,081)	(225,344)	-	(243,072)	(143)	<b>הפסד לפני מימון ומיסים</b>
(*) (1,692)	(176)	226	(373)	879	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(288,773)	(225,520)	226	(243,445)	736	<b>רווח (הפסד) לאחר מימון</b>
48,085	-	-	-	-	רווח הון מהשגת/איבוד שליטה
-	-	-	6	-	חלק החברה ברווח של השקעות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני, נטו ממס
(240,688)	(225,520)	226	(243,439)	736	<b>רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה</b>
6,164	3,116	-	6,203	-	הטבת מס
(234,524)	(222,404)	226	(237,236)	736	<b>רווח (הפסד) מפעילות מופסקת</b>

(\*) סיווג מחדש.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 7 - פעילויות מופסקות (המשך)

ד. ניתוח הרווח או הפסד מפעילות סחר ואספקת חשמל שהופסקה:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
	<b>אלפי ש"ח</b>				
<b>(מבוקר)</b>	<b>(בלתי מבוקר)</b>				
26,329	3,616	12,702	6,324	24,512	הכנסות ממכירת חשמל
27,960	3,897	13,428	6,686	25,400	עלות מכירת חשמל
1,520	456	32	1,069	73	שכר ונלוות
2,018	272	1,266	524	1,779	הוצאות ייזום
550	155	110	328	234	מנהלה מטה ואחרות
<u>32,048</u>	<u>4,780</u>	<u>14,836</u>	<u>8,607</u>	<u>27,486</u>	
(5,719)	(1,164)	(2,134)	(2,283)	(2,974)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות</b>
96	35	-	62	-	<b>והוצאות אחרות, נטו</b>
(5,815)	(1,199)	(2,134)	(2,345)	(2,974)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות</b>
(372)	(79)	-	(117)	(1,205)	<b>פחת והפחתות (*)</b>
(6,187)	(1,278)	(2,134)	(2,462)	(4,179)	<b>הפסד לפני מימון ומיסים</b>
275	(12)	(10)	(20)	(143)	<b>הכנסות (הוצאות) מימון, נטו</b>
<u>(5,912)</u>	<u>(1,290)</u>	<u>(2,144)</u>	<u>(2,482)</u>	<u>(4,322)</u>	<b>הפסד מפעילות מופסקת</b>

(\*) סעיף פחת והפחתות כולל את הפחתת המערכת לניהול חוזי אספקת החשמל במועד בו התקבלה ההחלטה על הפסקת הפעילות.

ה. רווח (הפסד) לתקופה:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
	<b>אלפי ש"ח</b>				
<b>(מבוקר)</b>	<b>(בלתי מבוקר)</b>				
(72,177)	(13,780)	8,831	(43,534)	(4,238)	מפעילויות נמשכות
(240,436)	(223,694)	(1,918)	(239,718)	(3,586)	מפעילויות שהופסקו
<u>(312,613)</u>	<u>(237,474)</u>	<u>6,913</u>	<u>(283,252)</u>	<u>(7,824)</u>	

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
 ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
 ליום 30 ביוני 2024

ביאור 7 - פעילויות מופסקות (המשך)

1. ניתוח תזרימי מזומנים של פעילויות שהופסקו:

ארה"ב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2023	2023	2024	2023
	אלפי ש"ח			
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)			
(29,647)	(15,325)	(59)	(22,825)	(472)
(4,884)	3,308	-	2,811	-
(5,714)	(1,038)	-	(2,712)	-
<u>(40,245)</u>	<u>(13,055)</u>	<u>(59)</u>	<u>(22,726)</u>	<u>(472)</u>

תזרימי מזומנים נטו מפעילות שוטפת  
 תזרימי מזומנים נטו מפעילות השקעה  
 תזרימי מזומנים נטו מפעילות מימון

סה"כ תזרימי מזומנים נטו

סחר ואספקת חשמל:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2023	2023	2024	2024
	אלפי ש"ח			
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)			
(8,292)	(1,025)	3,777	(3,014)	1,992
(1,208)	(424)	-	(576)	-
-	-	-	-	-
<u>(9,500)</u>	<u>(1,449)</u>	<u>3,777</u>	<u>(3,590)</u>	<u>1,992</u>

תזרימי מזומנים נטו מפעילות שוטפת  
 תזרימי מזומנים נטו מפעילות השקעה  
 תזרימי מזומנים נטו מפעילות מימון

סה"כ תזרימי מזומנים נטו

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולג'ין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

**ביאור 8 - עמידה באמות מידה פיננסיות**

נכון ליום 30 ביוני 2024, החברה עומדת באמות המידה הפיננסיות אליה נדרשת תחת הסכמי המימון הקיימים ובאגרות החוב סדרה ב'.

**ביאור 9 - אירועים לאחר תקופת הדוח**

**א. סילוק על הסף של בקשה לגילוי ועיון במסמכים**

בהמשך לאמור בביאור 30 לדוחות הכספיים המאוחדים לשנת 2023 אודות בקשה לסילוק על הסף שהגישה החברה ביחס לבקשה לגילוי ועיון במסמכים על פי סעיף 198א לחוק החברות, התשנ"ט-1999 הנוגעת לטענות להפרה לכאורה של חובת הזהירות ו/או חובת האמונים של נושאי המשרה בחברה בעסקת ההשקעה ב-Kuubix Global LLC, ביום 28 במאי 2024 קיבל בית המשפט את בקשת הסילוק האמורה זאת מחמת הטעמים המופרטים בה והתיק נסגר.

**ב. שילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של בעלת השליטה**

ביום 14 ביולי 2024, לאחר תקופת הדוח אישרו האורגנים המוסמכים בחברה את התקשורתה של החברה בהסכם המביא לשילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של ג'ניריישן קפיטל - PowerGen, הכולל מספר רכיבים: (1) העברת עובדי החברה והסטת מלוא עלויות השכר של החברה ל-PowerGen; (2) הסכמות ביחס להסכמי מכירת חשמל עתידיים, שייחתמו (ככל שייחתמו) בין החברה לבין בזק-ג'ן בע"מ; (3) העברת נכסי היזום של החברה בישראל ל-PowerGen (ובכלל זה עלויות יזום עתידיות בישראל); (4) קבלת שירותי ניהול מ-PowerGen תמורת דמי ניהול (להלן - "ההסכם"), אשר עיקריו הינן כדלקמן:

**1. העברת עובדי החברה והסטת מלוא עלויות השכר של החברה ל-PowerGen**

- בהתאם להוראות ההסכם, החל מיום 1 באוגוסט 2024 (להלן - "מועד ההשלמה להעברת העובדים") חדלה החברה מלהעסיק את כל העובדים ונושאי המשרה המועסקים על ידה נכון למועד הדיווח (להלן - "העובדים העוברים"), ואלו הועברו ל-PowerGen ברצף זכויות.
- החל ממועד ההשלמה להעברת העובדים, PowerGen הנה אחראית לתשלום משכורתם של העובדים העוברים ולכל יתר ההתחייבויות כלפיהם על פי הסכם העסקתם.
- עם העברת העובדים ל-PowerGen, מעניקה PowerGen לחברה, באמצעות עובדי PowerGen (לרבות באמצעות העובדים העוברים), את כל שירותי הניהול הנדרשים לה בהתאם למפורט בהסכם, ובכלל זה שירותי ניהול כללי, ניהול כספים, ייעוץ משפטי ומזכירות חברה, הנדסה הקמה ורכש, תפעול, מחשוב ו-IT, מטה מזכירות כללית וזאת ברמה המקצועית כפי שהייתה נהוגה בחברה ערב החתימה על ההסכם, ברמת הזמינות הנדרשת, באתרים ובמועדים המבוקשים מעת לעת על ידי החברה (להלן - "השירותים" או "שירותי הניהול"), בהתאם להוראות ההסכם. הצדדים יהיו רשאים לעדכן, לשנות ו/או לבטל בהסכמה את מיקום האתרים ו/או המועדים כאמור. עוד יצוין, כי השירותים הניתנים על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר דירקטוריון החברה, יסופקו באמצעות נושאי משרה שזהותם תאושר על ידי האורגנים המוסמכים של החברה על פי דין, ודירקטוריון החברה יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להחליט על סיום כהונתם.
- בתמורה לשירותי הניהול תשלם החברה ל-PowerGen את דמי הניהול כמפורט להלן (להלן - "דמי הניהול").

**2. הסכמות ביחס להסכמי מכירת חשמל עתידיים**

- במסגרת אישור ההסכם, ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה אישרו את תנאיו העקרוניים של הסכם ה-PPA לרכישת חשמל ירוק ממתקניה של החברה (להלן - "הסכם PPA בזק-ג'ן"), באופן שכלל שייחתמו בעתיד הסכמים בפועל למכירת חשמל ירוק ממתקני החברה לבזק-ג'ן, הם יהיו בהתאם לתנאי ה-PPA שאושר, היוצר מסגרת להתקשרויות ארוכות טווח עם התחייבויות קשיחות לרכישת החשמל ממתקני החברה, בהתאם למנגנונים הקבועים בהסכם ובכפוף לאישור צדדים שלישיים, לרבות גורמים מממנים, ביחס לכל הסכם.
- ההסכם כולל מנגנון התחשבות בין הצדדים (ככל שייחתמו הסכמי מכירת חשמל עתידיים), ביחס לתעריף למגה-וואט עבור החשמל הנרכש, המאפשר לחברה לקבל, בתנאים מסוימים הקבועים בהסכם, תשלום מ-PowerGen, כפי שחושב במסגרת העבודה הכלכלית שנערכה על ידי יועצים כלכליים בלתי-תלויים (להלן - "העבודה הכלכלית") אשר ישולם באמצעות הפחתת דמי הניהול המשולמים על ידי החברה, בפריסה לאורך תקופת ההסכם הבסיסית. יובהר, כי אין בהפחתה כאמור כדי לגרוע או לשנות מהיקף שירותי הניהול שיועמדו על ידי PowerGen לחברה.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגריין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 9 - אירועים לאחר תקופת הדוח (המשך)

**ב. שילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של בעלת השליטה (המשך)**

**3. מכירת נכסי היזום של החברה בישראל**

1) בהתאם להוראות ההסכם, החברה תמכור ל-PowerGen פרויקטים בשלבי ייזום ופיתוח שונים של החברה כמפורט בהסכם (להלן - "נכסי היזום המועברים") בהתאם לתמורה שנקבעה לכל אחד מהנכסים במסגרת העבודה הכלכלית (כהגדרתה לעיל), אשר תופחת מדמי הניהול המשולמים על ידי החברה ל-PowerGen, באופן המפורט בביאור 4ב9 להלן.

2) העברת נכסי היזום המועברים כפופה לקבלת אישורי צדדים שלישיים רלוונטיים. לפיכך, החל ממועד החתימה על ההסכם, אחת לשלושה (3) חודשים או במועד מוקדם יותר שיוסכם בין הצדדים (כל אחד ממועדים אלו: "מועד ההעברה"), יועברו נכסי היזום המועברים אשר טרם הועברו מהחברה ל-PowerGen עד לאותו מועד העברה ואשר לגביהם התקבלו הסכמות הצדדים השלישיים בתקופה שעד למועד ההעברה הרלוונטי.

3) הצדדים יפעלו במשותף על מנת שנכסי היזום המועברים שטרם הועברו במועד הקובע להעברת הנכסים, יועברו ל-PowerGen מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מתום 12 חודשים מהמועד הקובע להעברת הנכסים (להלן - "המועד האחרון"), על אף האמור, ככל שטרם הועברו כל נכסי היזום המועברים בחלוף המועד האחרון, המועד האחרון יידחה מעת לעת באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות 90 ימים כל אחת ("המועד הנדחה"), אלא אם מי מהצדדים הודיע בכתב לצד השני עד 30 ימים לפני תום התקופה הרלוונטית כי הוא אינו מעוניין להאריך. במקרה שמי מהצדדים הודיע כי אינו מעוניין להאריך את המועד האחרון או המועד הנדחה כאמור, ולא הועבר מי מנכסי היזום ל-PowerGen עד למועד זה, הנכס כאמור ייוותר בבעלותה של החברה, וידונו הסדרים חלופיים לגביהם.

4) התמורה בגין נכסי היזום המועברים תשולם בדרך של הפחתת התמורה הבסיסית שתשולם בפועל על ידי החברה, כך שהחל מכל מועד העברה יופחת ממנה החל מאותו המועד, מדי חודש, סך השווה לשווי הנכסים המועברים בהתאם לעבודה הכלכלית, אשר הועברו ל-PowerGen במועד ההעברה הרלוונטי, כשהוא מחולק במספר החודשים ממועד העברת הנכס ועד ליום 31 בדצמבר 2027, ובתוספת התאמת מחיר בשיעור שנתי של 7.5%, המחושב על בסיס חודשי. מובהר, כי אין בהפחתת סכום התמורה הבסיסית המשולם בפועל כדי לגרוע משירותי הניהול והיקפם, ו-PowerGen תמשיך להעמיד את שירותי הניהול כאמור במלואם לחברה באותו אופן, ויראו בשווי הנכס המועבר כתשלום מלא וסופי עבור החלק היחסי של שירותי הניהול שיועמדו כאמור.

5) בהתאם לתנאי ההסכם, החברה תהיה זכאית לקבלת שיפוי מ-PowerGen בגין מלוא התשלומים ו/או ההוצאות שהיו לה בקשר עם מי מבין נכסי היזום המועברים, כנגד אסמכתאות על תשלום בפועל, וזאת ביחס לתקופה שתחילתה במועד חתימתו של הסכם זה ועד למועד העברתו בפועל של הנכס הרלוונטי ל-PowerGen, ובלבד שסוג ההוצאה נמנה עם סוגי ההוצאות המפורטות בהסכם. יובהר, כי העברת נכסי היזום המועברים ל-PowerGen כוללת העברת כלל הזכויות והחובות בקשר עם נכסים כאמור.

**4. קבלת שירותי ניהול מ-PowerGen בתמורה לדמי ניהול**

1) בתמורה לשירותי הניהול החברה תשלם ל-PowerGen דמי ניהול חודשיים בסך 1,995 אלפי ש"ח (דמי הניהול חושבו על בסיס העלויות השנתיות של התגמול שהוענק לעובדים ולנושאי המשרה (למעט דירקטורים) אשר הועסקו בחברה בשנה שקדמה למועד חתימת ההסכם (שנת 2023), בכפוף להתאמות שבוצעו כדי לנטרל שינויים חד פעמיים ותחלופה של נושאי משרה, וכן תוספת עלויות נלוות בקשר עם העסקת עובדים ונושאי משרה כאמור, אשר החברה נשאה בהן עובר לחתימת ההסכם (כגון הוצאות רכב, טלפונים ניידים, מחשוב, השתלמויות וכיו"ב), מהסכום שהתקבל הופחתו סך של 0.5 מיליון ש"ח (סכום זה יופחת מדי שנה, עד תום תקופת ההסכם), בהתאם להסכמות הצדדים). דמי הניהול יהיו צמודים לעלייה במדד המחירים לצרכן בגין חודש יוני 2024, כפי שפורסם ביום 15 ביולי 2024 (להלן - "התמורה הבסיסית"), כאשר ההצמדה (למעט ביחס לרכיבים מסוימים אשר לא תחול לגביהם הצמדה) תבוצע בפועל אחת לשנה. לתמורה הבסיסית יתווסף מע"מ כדין.

2) בכל מועד העברה של נכסי היזום המועברים, תתבצע התאמה בהיקף שירותי הניהול, כאשר יופחת מהיקף שירותי הניהול החלק היחסי שביטאו שירותי הניהול שניתנו בקשר עם נכסי היזום המועברים, שהועברו עד לאותו מועד. בהתאם, לאור צמצום שירותי הניהול הנדרשים ביחס לנכסים שהועברו כאמור, תעודכן התמורה הבסיסית החל מאותו המועד ותופחת בסך השווה לחלק היחסי של דמי הניהול המיוחסים לשירותי ניהול בגין ייזום נכסי היזום המועברים שהועברו במועד ההעברה הרלוונטי.

3) במקרה שבו יחול שינוי מהותי (כהגדרתו בהסכם) בהיקף פעילותה של החברה או בהיקף השירותים המוענקים על ידי PowerGen כמפורט בהסכם, תבוצע התאמה נוספת בהיקף שירותי הניהול, בהתאם לשינוי בהיקף הפעילות של החברה ו/או השירותים המוענקים על ידי PowerGen, לפי העניין, ובהתאם, תעודכן התמורה הבסיסית החל מאותו מועד כך שסכום התמורה הבסיסית יעודכן בהתאם לשינויים בעלות שירותי הניהול בעקבות השינוי כאמור לרבות התקורות בגינם.



**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**  
**ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים**  
**ליום 30 ביוני 2024**

ביאור 9 - אירועים לאחר תקופת הדוח (המשך)

ב. שילוב החברה במסגרת זרוע האנרגיה של בעלת השליטה (המשך)

**5. תקופת ההסכם**

ההסכם יעמוד בתוקפו לתקופה של 8 שנים (להלן - "תקופת ההסכם הבסיסית"). בסיום תקופת ההסכם הבסיסית, יוארך ההסכם באופן אוטומטי מעת לעת בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן - "תקופות הארכה"). כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לסיים את ההסכם בכל עת בהודעה בכתב לצד האחר לפחות 12 חודשים מראש, ובלבד שתקופת ההסכם לא תפחת מתקופת ההסכם הבסיסית.

**6. הוראות נוספות**

הצדדים הסכימו כי לחברה תעמוד הזכות להודיע ל-PowerGen על דחיית סך של עד 2,000 אלפי ש"ח מתוך תשלומי התמורה הבסיסית, במקרים המפורטים בהסכם. בנוסף, הוסכם כי המבקר הפנימי של החברה יבחן באופן תקופתי את מנגנוני התחשבות שנקבעו בהסכם בין הצדדים.

ג. עדכון מדיניות התגמול

בד בבד עם אישור ההסכם כאמור לעיל אישרה האסיפה הכללית של החברה לאחר אישורם של ועדת הביקורת (בשבתה כועדת תגמול) ודירקטוריון החברה מדיניות התגמול מעודכנת. בהתאם למבנה הניהולי המעודכן הנובע מהשלמת העסקה.

ד. שינוי שם החברה

ביום 7 באוגוסט 2024 (לאחר אישורה של האסיפה הכללית) אישר רשם החברות את שינוי שמה של החברה ל-PowerGen Solar A וכן תיקונים לא מהותיים בתקנון החברה.

ה. הלוואה מזכה

לפרטים אודות הארכת הסכם הלוואה ראה ביאור 4 לעיל.

\*\*\*\*\*

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**

(לשעבר: סולג'ין בע"מ)

מידע כספי ביניים נפרד

**ליום 30 ביוני 2024**

**(בלתי מבוקר)**

**פאורג'ן סולאר איי בע"מ**  
(לשעבר: סולגרין בע"מ)

מידע כספי ביניים נפרד  
ליום 30 ביוני 2024

(בלתי מבוקרים)

תוכן עניינים

עמוד

2

דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר

מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר):

3-4

נתונים על המצב הכספי

5

נתונים על רווח (הפסד) כולל

6-7

נתונים על תזרימי המזומנים

8

מידע נוסף

לכבוד  
בעלי המניות של  
פאוורג'ין סולאר איי בע"מ (לשעבר סולגרין בע"מ)  
הטחנה 1,  
כפר סבא

א.ג.נ.,

**הנדון: דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד  
לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970**

**מבוא:**

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של פאוורג'ין סולאר איי בע"מ (לשעבר סולגרין בע"מ) (להלן - "החברה") ליום 30 ביוני 2024, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי ביניים נפרד זה בהתאם לתקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

**היקף הסקירה:**

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

**מסקנה:**

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל, אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'  
רואי חשבון  
A Firm in the Deloitte Global Network

תל-אביב, 25 באוגוסט 2024

**תל אביב - משרד ראשי**

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

**בית שמש**  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

**משרד נצרת**  
מרג' אבן עמר 9  
נצרת, 16100

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**

(לשעבר: סולגרין בע"מ)

**נתונים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
	2023	2024
אלפי ש"ח		
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
32,976	83,539	56,029
13,353	-	12,860
19	165	179
2,192	8,540	1,772
-	-	852
18,855	-	25,405
67,395	92,244	97,097
-	28,700	-
185	219	276
559,538	472,085	551,613
12,925	12,925	12,925
14,190	3,818	13,145
2,422	2,772	2,226
589,260	520,519	580,185
656,655	612,763	677,282

**נכסים שוטפים**  
 מזומנים ושווי מזומנים  
 מזומן מיועד מתוקף הסכם לזמן קצר  
 לקוחות  
 חייבים ויתרות חובה  
 מכשירים פיננסיים  
 צדדים קשורים

**סה"כ נכסים שוטפים**

**נכסים לא שוטפים**  
 מזומנים מוגבלים בשימוש לזמן ארוך  
 הוצאות נדחות  
 נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסות לחברות מוחזקות, נטו  
 נכס מס נדחה  
 נכס זכות שימוש  
 רכוש קבוע, נטו

**סה"כ נכסים לא שוטפים**

**סה"כ נכסים**

הנתונים המצורפים לתמצית המידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**

(לשעבר: סולגרין בע"מ)

**נתונים על המצב הכספי**

(המשך)

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני	
2023	2023	2024
אלפי ש"ח		
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
2,184	1,562	1,983
29,185	9,645	37,214
399	295	47
9,281	5,093	4,675
3,124	1,872	3,699
48,916	-	49,044
20,000	-	-
<u>113,089</u>	<u>18,467</u>	<u>96,662</u>
13,000	2,042	12,364
154,082	181,389	204,444
15,000	-	15,000
<u>182,082</u>	<u>183,431</u>	<u>231,808</u>
937,179	936,685	938,371
5,279	3,567	6,382
13,890	13,890	6,026
7,312	5,651	4,583
(14,363)	(16,039)	(14,742)
34,629	66,595	34,761
7,341	7,341	7,341
(629,783)	(606,825)	(633,910)
<u>361,484</u>	<u>410,865</u>	<u>348,812</u>
<u>656,655</u>	<u>612,763</u>	<u>677,282</u>

**התחייבויות שוטפות**  
 חלויות שוטפות של התחייבויות חכירה  
 חלויות שוטפות של אג"ח  
 ספקים ונותני שירותים  
 זכאים ויתרות זכות  
 מכשירים פיננסיים  
 צדדים קשורים  
 אשראי לזמן קצר וחלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים  
 ואחרים

**סה"כ התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות לא שוטפות**  
 התחייבויות חכירה  
 אג"ח לזמן ארוך  
 הלוואות מתאגידים בנקאיים

**סה"כ התחייבויות לא שוטפות**

**הון המיוחס לבעלי מניות החברה**  
 פרמיה על מניות  
 קרן הון בגין עסקה עם בעלי שליטה  
 קרן הון בגין עסקה עם זכויות שאינן מקנות שליטה  
 קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות  
 קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים  
 קרן הון מהפרשי תרגום  
 תקבולים על חשבון אופציות  
 יתרת הפסד

**סה"כ הון**

**סה"כ התחייבויות והון**

\_\_\_\_\_  
 באוגוסט, 2024  
 תאריך אישור הדוחות  
 הכספיים

\_\_\_\_\_  
 ירון אמזלג  
 משנה למנכ"ל וסמנכ"ל  
 כספים

\_\_\_\_\_  
 יואב הר אבן  
 יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל

הנתונים המצורפים לתמצית המידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
(לשעבר: סולגרין בע"מ)

**נתונים על רווח (הפסד) כולל**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		
	2023	2024	2023	2024	
אלפי ש"ח					
(מבוקר)	(בלתי מבוקר)				
596	181	198	300	304	הכנסות ממכירת חשמל
2,560	643	660	1,270	1,302	הכנסות דמי ניהול
<u>3,156</u>	<u>824</u>	<u>858</u>	<u>1,570</u>	<u>1,606</u>	
7,247	1,446	1,212	3,138	2,039	אחזקת מערכות ונלוות
13,902	4,393	3,179	7,283	5,611	ייזום
11,411	2,893	1,881	5,427	2,675	שכר ונלוות
5,811	530	1,057	2,018	2,257	מנהלה, מטה ואחרות
<u>38,371</u>	<u>9,262</u>	<u>7,329</u>	<u>17,866</u>	<u>12,582</u>	
(35,215)	(8,438)	(6,471)	(16,296)	(10,976)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת, הפחתות והוצאות אחרות</b>
10,906	150	-	10,203	2	הוצאות אחרות
(46,121)	(8,588)	(6,471)	(26,499)	(10,978)	<b>הפסד לפני מימון, מיסים, פחת והפחתות</b>
(3,094)	(381)	(825)	(955)	(1,613)	פחת והפחתות
(49,215)	(8,969)	(7,296)	(27,454)	(12,591)	<b>הפסד לפני מימון ומיסים</b>
24,493	4,814	6,286	5,442	13,875	הכנסות מימון, נטו
(24,722)	(4,155)	(1,010)	(22,012)	1,284	<b>רווח (הפסד) לאחר מימון</b>
31,019	-	228	-	381	מימוש קרן הון מהפרשי תרגום
(295,364)	(219,696)	8,650	(244,099)	(5,791)	חלק החברה בתוצאות חברות מוחזקות, נטו ממס
(289,067)	(223,851)	7,868	(266,111)	(4,126)	<b>רווח (הפסד) לתקופה</b>
(6,156)	(2,523)	(1,129)	(7,832)	(380)	<b>רווח (הפסד) כולל אחר:</b>
(6,124)	9,420	2,249	25,842	132	סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:
(12,280)	6,897	1,120	18,010	(248)	חלק החברה בתנועה בקרן הון מגידור תזרים מזומנים
					הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ
					<b>סך הכל רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה</b>
<u>(301,347)</u>	<u>(216,954)</u>	<u>8,988</u>	<u>(248,101)</u>	<u>(4,374)</u>	<b>סך הכל רווח (הפסד) כולל לתקופה</b>

הנתונים המצורפים לתמצית המידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**

(לשעבר: סולגרין בע"מ)

**נתונים על תזרימי המזומנים**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני	
	2023	2024	2023	2024
אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)			
(289,067)	(223,851)	7,868	(266,111)	(4,126)
3,094	381	825	955	1,613
295,364	219,696	(8,650)	244,099	5,791
(31,801)	(7,579)	(9,919)	(7,863)	(18,040)
4,847	1,644	261	2,692	(1,537)
(31,019)	-	(228)	-	(381)
240,485	214,142	(17,711)	239,883	(12,554)
98	(55)	(116)	(48)	(160)
(874)	814	422	359	420
(396)	(22)	17	(500)	(352)
4,068	(225)	(4,578)	(120)	(4,577)
2,896	512	(4,255)	(309)	(4,669)
(45,686)	(9,197)	(14,098)	(26,537)	(21,349)

**תזרימי מזומנים לפעילות שוטפות**

רווח (הפסד) לתקופה

**התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים  
מפעילות שוטפות:**

**הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:**

פחת והפחתות  
חלק החברה בתוצאות חברות מוחזקות, נטו ממס  
הכנסות מימון, נטו  
הוצאות תשלום מבוסס מניות  
מימוש קרן הון הפרשי תרגום

**שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:**

ירידה (עליה) בלקוחות  
עליה בחייבים ויתרות חובה  
ירידה בספקים  
עליה בזכאים ויתרות זכות

**מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפות**

הנתונים המצורפים לתמצית המידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**

(לשעבר: סולגרין בע"מ)

**נתונים על תזרימי המזומנים  
(המשך)**

ל ש נ ה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני	
	2023	2023	2023	2024
	אלפי ש"ח			
	(מבוקר)		(בלתי מבוקר)	
	(221,757)	(53,150)	6,892	(101,183)
	251	(48)	(100)	217
	28,700	-	-	-
	(7,370)	(7,054)	(1)	(7,370)
	(483)	(93)	(44)	(256)
	<u>(200,659)</u>	<u>(60,345)</u>	<u>6,747</u>	<u>(108,592)</u>
	(2,113)	(419)	(413)	(852)
	(9,732)	-	-	-
	7,341	7,341	-	7,341
	35,000	-	-	-
	-	-	(20,000)	(20,000)
	147,205	-	-	98,918
	(98,918)	(98,918)	-	(98,918)
	175,401	175,401	-	175,401
	-	-	(1,019)	-
	2,794	-	-	1,082
	<u>256,978</u>	<u>83,405</u>	<u>(21,432)</u>	<u>182,972</u>
	10,633	13,863	(28,783)	47,843
	35,696	69,676	97,672	35,696
	<u>46,329</u>	<u>83,539</u>	<u>68,889</u>	<u>68,889</u>

**תזרימי מזומנים לפעילות השקעה**

השקעה בחברות מוחזקות באמצעות השקעה הונית והלוואות  
שינוי בהוצאות נדחות לזמן ארוך  
שינוי במזומנים המוגבלים בשימוש  
סילוק מכשירים פיננסיים נגזרים  
רכישת רכוש קבוע

**מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות השקעה**

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון**

פירעון קרן התחייבויות בגין חכירה הנפקת אג"ח סדרה ב'  
תמורה ממימוש כתבי אופציה למניות החברה  
נטילת הלוואה ממוסדות פיננסיים  
פירעון הלוואה למוסדות פיננסיים  
נטילת הלוואות בעלים  
פירעון הלוואות בעלים  
תמורה מהנפקת מניות וכתבי אופציה  
תמורה ששולמה בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה  
גידול בקרן הון עסקה עם בעלי שליטה

**מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון**

**עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים**

**מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה**

**מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה**

הנתונים המצורפים לתמצית המידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**פאוורג'ן סולאר איי בע"מ**  
**(לשעבר: סולגרין בע"מ)**

**מידע כספי ביניים נפרד**  
**ליום 30 ביוני 2024**

**1. כללי:**

**א.** המידע הכספי הנפרד של החברה ערוך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

יש לעיין במידע כספי ביניים נפרד זה בהקשר למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולנתונים הנוספים אשר נלוו אליהם.

החברה עוסקת, בעצמה ובאמצעות תאגידים המוחזקים על ידה באופן מלא או חלקי (להלן-ביחד: "הקבוצה") בייזום, פיתוח, מימון, הקמה, ניהול והפעלה של מערכות לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות בישראל ובחו"ל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית (לרבות בשילוב אגירה) ושל מערכות אגירת אנרגיה (stand alone) ומכירת החשמל המיוצר במערכות אלו.

נכון למועד פרסום הדוח, לחברה כ-125 מגה-וואט מותקן וכ-30.5 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהפעלה מסחרית; כ-52 מגה-וואט מותקן וכ-94 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים בהקמה; כ-95 מגה-וואט וכ-260 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים לקראת הקמה; כ-51 מגה-וואט וכ-97 מגה וואט שעה קיבולת אגירה של פרויקטים ברישוי; וכ-694 מגה-וואט מותקן ו-5,555 מגה-וואט שעה קיבולת אגירה, פרויקטים בייזום.

**ב. שינוי שם החברה**

ביום 7 באוגוסט 2024 (לאחר אישור האסיפה הכללית) אישר רשם החברות את שינוי שמה של החברה ל-PowerGen Solar A

**2. מדיניות חשבונאית:**

המידע הכספי הנפרד נערך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בנתון 2 למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר 2023, ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

**3. עסקאות ואירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחריה:**

למידע נוסף בדבר אירועים בתקופת הדוח ואירועים לאחר תקופת הדוח, ראה ביאורים 4 ו-9 לדוחות הכספיים המאוחדים לתקופה.

\*\*\*\*\*

## פאוורג'ן סולאר איי

### דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 ("תקנות הדוחות")

ההנהלה, בפקוח הדירקטוריון של פאוורג'ן סולאר איי בע"מ ("התאגיד"), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם:

1. יואב הר אבן, מנהל כללי ויו"ר דירקטוריון;

2. ירון אמזלג, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל הכספים.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

דוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ 2024 ("הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון"), נמצאה הבקרה הפנימית כאמור, ליום 31 במרץ 2024, אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית כפי שנמצאה בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על האמור בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

## הצהרת מנהלים

### הצהרת מנהל כללי לפי תקנה 38ג(ד)(1) לתקנות הדוחות

אני, יואב הר אבן, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוח הרבעוני של פאוורגין סולאר איי בע"מ ("התאגיד") לרבעון השני של שנת 2024 ("הדוחות");
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
  - (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;
5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד:

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

25 באוגוסט 2024

יואב הר אבן, מנכ"ל החברה

## הצהרת מנהלים

### הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2) לתקנות הדוחות

אני, ירון אמזלג, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של פאורג'ין סולאר איי בע"מ ("התאגיד") לרבעון השני של שנת 2024 ("הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים");
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:
  - (א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –
  - (ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.
5. אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –
  - (א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות נירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –
  - (ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;
  - (ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

25 באוגוסט 2024

ירון אמזלג, משנה למנכ"ל  
וסמנכ"ל הכספים



לכבוד  
הדירקטוריון של  
חברת פאוורג'ן סולאר איי בע"מ  
רח' מגדל המניבים הטחנה 1,  
כפר סבא

ג.א.ג.

**הנדון: מכתב הסכמה בקשר לתשקיף מדף של פאוורג'ן סולאר איי בע"מ מחודש אוקטובר 2021**

הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפנייה) של הדוחות שלנו המפורטים להלן בדוחות הצעת מדף שתפרסם החברה, ככל שתפרסם, מכח תשקיף המדף שבנדון:

(1) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 25 באוגוסט, 2024 על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2024 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

(2) דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים מיום 25 באוגוסט, 2024 על הדוח הכספי הנפרד של החברה ליום 30 ביוני, 2024 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בכבוד רב,

בריטמן אלמגור זהר ושות'  
רואי חשבון  
A Firm in the Deloitte Global Network

תל אביב, 25 באוגוסט 2024

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

בית שמש  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

משרד נצרת  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

משרד אילת  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

משרד חיפה  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

משרד ירושלים  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)